



Nr. 6750/02.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a terenului situat în municipiul Fetești, Zona Port, Malul Stâng al Brațului Borcea, în suprafață de 18.037 mp, către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești

Având în vedere:

- Prevederile art.129. alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 297 alin (1) lit (a), art. 299, art 300 alin (1) lit. e), f) și art 362 alin 3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L.nr. 86/25.07.2013, privind înființarea Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești;
- H.C.L.nr. 150/26.11.2015, privind actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Fetești;
- Necesitatea unei bune și eficiente administrări de către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești.

La nivelul municipiului Fetești există Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești pentru perioada 2021-2027 aprobată prin H.C.L. Fetești nr.20/10.02.2022.

Prin 107/31.05.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare port turistic în municipiul Fetești" a fost realizat primul demers administrativ pentru punerea în aplicare a Strategiei de Dezvoltare Urbană a municipiului Fetești, ulterior pe terenul care urma să fie realizat acest obiectiv de investiții s-a luat act că există o construcție care aparține unei societăți comerciale, motiv pentru care a fost declanșată procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică a acestui bun, conform H.C.L. Fetești nr.27/28.02.2024. Această procedură de expropriere s-a finalizat în cursul lunii februarie 2025 prin transferul dreptului de proprietate din patrimoniul societății expropriate în patrimoniul Municipiului Fetești, cu plata sumelor corespunzătoare rezultate în urma evaluării.

Având în vedere acest fapt și luând în considerare că sunt necesare anumite amenajări tehnice pentru realizarea obiectivului de investiție menționat la alinatul precedent, se propune darea în administrare către D.A.D.P.P. Fetești a terenului situat în Zona Port, Mal Stâng al Brațului Borcea în suprafață de 18037 mp, înscris în CF 26589, NC 26598, înregistrat în inventarul bunurilor domeniului privat la poz. 401, cu nr. inv. 1361 cu valoarea de inventar de 503.090 lei și poz. 402, cu nr. inv. 1362, cu valoarea de inventar de 359.343,00 lei, în vederea finalizării investițiilor necesare.

Se propune spre aprobare :

1. Darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești a terenului situat în Zona Port Mal Stâng al Brațului Borcea în suprafață de 18037 mp, înscris în CF 26589, NC 26589, care face parte din domeniul privat al municipiului Fetești, la poz. 401, cu nr. inv. 1361 cu valoarea de inventar de 503.090 lei și poz. 402, cu nr. inv. 1362, cu valoarea de inventar de 359.343,00 lei.

2. Imobilul menționat la art. 1, va fi folosit pentru realizarea unui doc plutitor, prin amenajarea terenului și a bazinului de captare, cu posibilitatea transformării acestei amenajări în port turistic.

3. Bunul va fi predat prin protocol de predare-primire în termen de 30 zile de la intrarea în vigoarea prezentei hotărâri.

Direcția Urbanism,
Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu/Superficii. Arh.
Insp. Laura VOICU