



JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4065/10.12.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 322 00 mp,

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al UAT mun. Fetesti”, modificata și completata prin H.C.L. Fetesti nr. 35 din 27.02.2019 ;

- H.C.L. nr. 89 din 30.07.2025, cu privire la aprobarea de principiu a vânzării imobilului - teren intravilan, în suprafața de 322,00 mp, aferent locuinței având NC 35201-C1, situat în Municipiul Fetești, Str. Artelor, Nr. 9, Județul Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 35201, a localității Fetești ;

- raportul de evaluare a terenului, situat în Municipiul Fetesti, Str. Artelor, Nr. 9, în suprafață de 322,00 mp, concesionat pentru edificare locuință, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de 33.900 lei.

Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propunem:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care să se aprobe raportul de evaluare și vânzarea terenului, situat în Municipiul Fetești, Str. Atelor, Nr. 9, în suprafață de 322,00 mp, aferent locuinței și anexelor sale.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de 33.900 lei, la care se adaugă TVA 21%, în valoare de 7.119,00 lei, rezultând o valoare totala de plată de 41.019 lei, care va fi platită integral la data încheierii contractului de vânzare.

TOTAL de plată	= 41.619,00 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 33.900,00 lei
- valoare TVA 21 %	= 7.119,00 lei
- raport evaluare	= 600,00 lei

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare și costul raportului de evaluare, in valoare de 600,00 lei, cât și cheltuielile stabilite de notariat.

Mentionăm că domnul Ionescu Ion, domiciliat în Municipiul Fetești, Str. Artelor, Nr. 9, deține terenul în folosință conform contractului de concesiune nr. 62379 din 12.06.2025, preluat în baza contractului de donație imobiliară nr. 468 din 23.04.2025.

Terenul este înscris în C.F. nr. 35201, N.C. 35201, a localității Fetești.

Terenul propus pentru vânzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Direcția Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Insp. Laura VOICU