



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 7066/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vânzării apartamentului situat în municipiul Fetești,
Str. Călărași, Nr. 595

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 21491-C1-U9 a imobilului (locuința și teren aferent) situat în municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. B, Et. 1, Ap. 1 ;
- cererea înregistrată la nr. 74742 din 22.09.2025, având domiciliul în municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, Județul Ialomița, prin care solicită cumpărarea locuinței, pe care o deține cu contract de închiriere nr. 3329 din 06.04.2015 și prelungit prin actele adiționale nr.1 din 12.03.2020 și nr. 2 din 17.03.2025;

Direcția Urbanism, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

Propunem: aprobarea de principiu a vânzării apartamentului având suprafața construită de 88,00 mp, situat în municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, județul Ialomița, aflat în inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Fetești, la poziția nr. 487, nr. inventar 1475, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Mentionăm că locuința, situată în municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, Bl. CF3, județul Ialomița, s-a închiriat cu contractul de închiriere nr. 4595 din data de 13.04.2009 și este înscrisă în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară cu numărul cadastral NC 21491-C1-U9, cartea funciara CF 21491 -C1-U9, a localității Fetesti .

Această propunere s-a făcut în scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare și cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumpărător .

Direcția Urbanism,
Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu. ~~Sup~~erficii Arh
Insp. Laura VOICU