



Nr. Inreg. 9356/1/20.06.2025

Referat de aprobare

privind preluarea în proprietatea comunei Sadu, a imobilului teren în suprafață de 79 mp, situat în comuna Sadu, str. Lăzitori, FN, cu destinația de drum

Vazand declarația notarială autenticată cu nr. 1043 din 23 mai 2025 de Biroul Individual Notarial Mărginean Răzvan-Emilian și înregistrată la Primăria comunei Sadu cu nr. 8414/26.05.2025, prin care domnul STĂNCULESCU Răzvan-Ionuț și soția STĂNCULESCU Ana-Maria, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat prin CF nr. 107475 Sadu, nr. cad. 107475, în suprafață de 79 mp, situat în comuna Sadu, str. Lăzitori, FN, au renunțat la dreptul de proprietate;

Potrivit art. 553 alin.2, art. 562 alin.2, art. 863 lit.e și ale art. 889 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.
- Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
- Dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

Art. 26 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local Sadu nr. 28 din 24 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului de administrare și exploatare a drumurilor publice și private pe raza administrativ teritorială a comunei Sadu – județul Sibiu, prevede faptul ca în vederea asigurării lățimii drumurilor publice prevăzute în Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism - Trup Intravilan 2 Tocile, Comuna Sadu , aprobat prin H.C.L. nr. 112/2013, proprietarii terenurilor de la aliniament, de bună voie, se vor retrage cu viitoarea împrejmuire și vor renunța la dreptul de proprietate pe parcela de la aliniament, procesul de dezmembrare și renunțare revenindu-se proprietarilor de drept.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare și ținând cont de cele menționate anterior, am inițiat și supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Sadu proiectul de hotărâre nr. 57/20.06.2025 privind preluarea în proprietatea comunei Sadu, a imobilului teren în suprafață de 79 mp, situat în comuna Sadu, str. Lăzitori, FN, cu destinația de drum.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN