



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 9356/20.06.2025

Aprob,

Primar IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea în proprietatea comunei Sadu a imobilului teren înscris în
CF 107475 Sadu, nr. cadastral 107475 în suprafață de 79 mp**

Ținând cont de:

- declarația notarială autenticată cu nr. 1043/23.05.2025 emisă de Notar Public Mărginean Răzvan-Emilian prin care Stănculescu Răzvan- Ionuț și soția Stănculescu Ana-Maria renunță la dreptul de proprietate a imobilului teren identificat prin CF 107475 Sadu, nr. cadastral 107475 în suprafață de 79 mp;

-art. 26 alin (2) din H.C.L. Sadu nr. 28 din 24 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului de administrare si exploatare a drumurilor publice și private pe raza administrativ teritorială a comunei Sadu – județul Sibiu

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren înscris în CF 107475 Sadu, nr. cadastral 107475 în suprafață de 79 mp în favoarea comunei Sadu - domeniul privat.

La data prezentului raport, la dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus, taxele și impozitele erau achitate la zi.

Ulterior adoptării hotărârii de consiliu local se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Sadu, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

- art. 889 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propun promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea comunei Sadu a imobilului teren înscris în CF 107475 Sadu, nr. cadastral 107475 în suprafață de 79 mp.

**Consilier superior,
Stancu Marta-Valentina**