



Nr. înreg. 9940/1/01.07.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea încheierii unei convenții cu proprietarii imobilelor înscrise în CF nr. 102608 și CF nr. 102515, necesară implementării proiectului „Extindere rețea de canalizare menajeră în com. Sadu, cartier Tocile” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

La nivelul comunei Sadu se derulează proiectului „Extindere rețea de canalizare menajeră în com. Sadu, cartier Tocile” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, iar prestarea serviciilor de proiectare: elaborare proiect tehnic (PAC, PAD, POE, PTE), documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj, aferente obiectivului de investiții menționat mai sus, au fost achiziționate prin contractul de lucrări, (servicii proiectare și execuție lucrări) înregistrat la primăria comunei Sadu cu nr. 5.258/04.03.2024 și la executant cu nr.174/ 04.03.2024.

Astfel, prin proiectul tehnic nr. 17/2024 întocmit de SC Allplan Technology SRL pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare menajeră în com. Sadu, cartier Tocile” se constată faptul că din punct de vedere tehnic rețeaua de canalizare trece pe proprietăți private, de la căminul de rețea nr. C460 până la C242, iar pentru a se putea face legătura colectorului principal cu stația de pompare SP1 proiectată este nevoie de acordul proprietarilor.

Imobilele identificate sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 102515 a localității Sadu, coproprietari, BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN și soția BĂNCIOIU MIOARA, MUNTEAN MITRUȚ și soția MUNTEAN PARASCHIVA, DUMITRAȘ ALIN-COSMIN și soția DUMITRAȘ ILEANA și Cartea Funciară 102608 a localității Sadu, coproprietari MUNTEAN MITRUȚ și soția MUNTEAN PARASCHIVA, iar convențiile privind acordul proprietarilor prevăd următoarele:

Primăria comunei Sadu:

- să efectueze lucrări de introducere rețea de canalizare cu diametrul de 250 mm de la căminul de rețea C462 până la căminul de rețea C242 în lungime de 146 ml, ce urmează să traverseze imobilul proprietatea noastră, respectiv, imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 102515 Sadu, inclusiv colectoare publice după caz, conform schiței anexate.
- să aibă acces pe toată perioada derulării proiectului, precum și pentru întreținerea și exploatarea rețelei, asupra culoarului de 3 ml lățime pe tot traseul colectorului, având obligația de a curăța și de a aduce în stare corespunzătoare zona la finalizarea lucrărilor.
- să cedeze în proprietate sau administrare instalațiile și construcțiile aferente către un operator de utilități publice autorizat.

Subsemnații coproprietari ne obligăm:

- să permitem accesul pentru întreținerea și exploatarea rețelei de canalizare, pe un culoar de 3 ml lățime pe tot traseul colectorului,
- să constituim un drept de servitute de trecere pentru întreținerea și exploatarea rețelei de canalizare și/sau un drept de suprafață aferent instalației de canalizare, în subsolul imobilului și a construcțiilor aferente, în favoarea Comunei Sadu și/sau în favoarea

operatorului autorizat ce va prelua instalațiile, la solicitarea Comunei Sadu, urmând ca toate cheltuielile necesare să fie suportate integral de către Comuna Sadu

- să nu împiedicăm în mod nejustificat accesul, lucrările necesare, întreținerea sau exploatarea rețelei de canalizare.
- să nu deteriorăm în nici un fel instalațiile și construcțiile ce fac obiectul prezentei convenții.
- să aducem la cunoștința dobânditorilor ulteriori existența prezentei convenții, ce urmează a fi preluată odată cu înstrăinarea dreptului nostru de proprietate sub orice formă.
- să efectueze lucrările necesare racordării imobilului la rețeaua de apă și canalizare.

Subscrisa Comuna Sadu, se obligă:

- să execute lucrările necesare fără a agrava sau a face imposibilă exercitarea folosinței imobilului mai sus menționat.
- după efectuarea lucrărilor necesare să curețe și să aducă în stare corespunzătoare zona.
- să efectueze lucrările de întreținere corespunzător, precum și să igienizeze zona ulterior, după caz.
- să suporte cheltuielile necesare constituirii dreptului de trecere și/sau suprafețe, dacă va fi constituit.
- în caz de dezafectarea instalației de canalizare, să suporte toate cheltuielile legate de demolarea sau înlăturarea instalațiilor și a constricțiilor, făcând toate demersurile necesare pentru a aduce imobilul în stare cât mai apropiată de starea inițială.
- să racordeze la rețeaua de apă și canalizare, pe cheltuiala sa, parcelele ce se învecinează cu imobilul mai sus menționat, ce aparțin subsemnaților proprietari, respectiv imobilele înscrise în CF 106155 Sadu, 106154 Sadu, 102609 Sadu și 102610 Sadu.

Convenția se constituie pe termen nelimitat, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței instalației și va produce efecte atât între părți, cât și față de dobânditorii ulteriori ai imobilului, precum și față de operatorul ce va prelua ulterior rețeaua, după caz.

Subsemnatele părți solicită notarea prezentei convenții în Cartea Funciară, în scop de informare și opozabilitate.

Convenția se va putea radia din Cartea Funciară doar cu acordul expres al Comunei Sadu, însă imobilul se va putea modifica (alipi, dezmembra, construi, etc), fără a fi necesar acordul Comunei Sadu, sub condiția menținerii prezentei convenții în Cărțile Funciare rezultate.

Sarcinile și servituțile ce urmează a fi constituite, la solicitarea Comunei Sadu, vor fi necesare operatorului pentru asigurarea integrității, protecției, întreținerii și exploatării rețelei publice de canalizare, subsemnații proprietari ne obligăm să conferim toate drepturile necesare în scopul respectării obiectivelor operatorului.

Convențiile vor fi autentificate de un notar public, iar onorariul va fi suportat din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Sadu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art.136 alin. (1) și (8), art.196 alin.1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectului de hotărâre nr. 62 din 01.07.2025 privind aprobarea încheierii unei convenții cu proprietarii imobilelor înscrise în CF nr. 102608 și CF nr. 102515, necesară implementării proiectului „Extindere rețea de canalizare menajeră în com. Sadu, cartier Tocile” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” pe care îl propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local Sadu.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN