

CONVENTIE

Între:

1. **BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliat în comuna Sadu, strada Prejbei, numărul 59, județul Sibiu, posesor al CI [REDACTED], eliberată la data de 09.05.2023, de SPCLEP Cislădie și soția, **BĂNCIOIU MIOARA, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliată în comuna Sadu, strada Prejbei, numărul 59, județul Sibiu, posesoare a CI [REDACTED], eliberată la data de 12.01.2022, de SPCLEP Cislădie,----

2. **MUNTEAN MITRUT, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliat în comuna Sadu, strada Morii, numărul 12, județul Sibiu, posesor al CI [REDACTED], eliberată la data de 28.10.2020, de SPCLEP Cislădie și soția, **MUNTEAN PARASCHIVA, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliată în comuna Sadu, strada Morii, numărul 12, județul Sibiu, posesoare a [REDACTED], eliberată la data de 20.08.2024, de SPCLEP Cislădie,-----

3. **DUMITRAȘ ALIN-COSMIN, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliat în municipiul Sibiu, strada Poiana, numărul 4, etaj 2, apartament 16, județul Sibiu, posesor al CI [REDACTED], eliberată la data de 12.07.2019, de SPCLEP Sibiu și soția, **DUMITRAȘ ILEANA, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliată în municipiul Sibiu, strada Poiana, numărul 4, etaj 2, apartament 16, județul Sibiu, posesoare a [REDACTED], eliberată la data de 13.05.2019, de SPCLEP Sibiu, **în calitate de coproprietari asupra întregului imobil**, situat în extravilanul comunei Sadu, Jud. Sibiu, UAT Sadu, înscris în **Cartea Funciară nr. 102515 a localității Sadu**, nr. cad. 102515 de sub A1, constând din arabil (teren neîmprejmuit) în suprafață de din acte: 726 mp și măsurata: 685 mp și

4. **COMUNA SADU**, cu sediul în comuna Sadu, strada Inocențiu Micu Klein, numărul 36, județul Sibiu, având Cod de Identificare Fiscală nr. 4241222, reprezentată la încheierea prezentului act de dl. primar **IVAN VALENTIN-DUMITRU-IOAN, CNP.** [REDACTED], cetățean român, domiciliat în comuna Sadu, strada Inocențiu Micu Klein, numărul 52, județul Sibiu, posesor al CI [REDACTED], eliberată la data de 04.07.2018, de SPCLEP Cislădie,-----

Având în vedere că Comuna Sadu derulează proiectul Extindere rețea de canalizare menajeră în com. Sadu, cartier Tocile, ce are ca obiect racordarea la canalizare pentru zona Tocile, comuna Sadu, ce se suprapune cu imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 102515 a localității Sadu**, conform schiței anexate, am hotărât să **încheiem prezenta convenție și ne exprimăm următoarele acorduri:**-----

*

Subsemnații coproprietari, **MUNTEAN MITRUT și soția MUNTEAN PARASCHIVA**, suntem de acord ca Comuna Sadu:-----

- să efectueze lucrări de introducere rețea de canalizare cu diametrul de 250 mm de la căminul de rețea C462 până la căminul de rețea C242 în lungime de 146 ml, ce

urmează să traverseze imobilul proprietatea noastră, respectiv, imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 102515 Sadu, inclusiv colectoare publice după caz, conform schiței anexate.-----

- să aibă acces pe toată perioada derulării proiectului, precum și pentru întreținerea și exploatarea rețelei, asupra culoarului de 3 ml lățime pe tot traseul colectorului, având obligația de a curăța și de a aduce în stare corespunzătoare zona la finalizarea lucrărilor.-----*
- să cedeze în proprietate sau administrare instalațiile și construcțiile aferente către un operator de utilități publice autorizat.-----*

Subsemnații coproprietari ne obligăm:-----

- să permitem accesul pentru întreținerea și exploatarea rețelei de canalizare, pe un culoar de 3 ml lățime pe tot traseul colectorului,-----*
- să constituim un drept de servitute de trecere pentru întreținerea și exploatarea rețelei de canalizare și/sau un drept de suprafață aferent instalației de canalizare, în subsolul imobilului și a construcțiilor aferente, în favoarea Comunei Sadu și/sau în favoarea operatorului autorizat ce va prelua instalațiile, la solicitarea Comunei Sadu, urmând ca toate cheltuielile necesare să fie suportate integral de către Comuna Sadu.-----*
- să nu împiedicăm în mod nejustificat accesul, lucrările necesare, întreținerea sau exploatarea rețelei de canalizare.-----*
- să nu deteriorăm în nici un fel instalațiile și construcțiile ce fac obiectul prezentei convenții.-----*
- să aducem la cunoștința dobânditorilor ulteriori existența prezentei convenții, ce urmează a fi preluată odată cu înstrăinarea dreptului nostru de proprietate sub orice formă.-----*
- să efectueze lucrările necesare racordării imobilului la rețeaua de apă și canalizare.-----*

Subscrisa Comuna Sadu, se obligă:-----

- să execute lucrările necesare fără a agrava sau a face imposibilă exercitarea folosinței imobilului mai sus menționat.-----*
- după efectuarea lucrărilor necesare să curețe și să aducă în stare corespunzătoare zona.-----*
- să efectueze lucrările de întreținere corespunzător, precum și să igienizeze zona ulterior, după caz.-----*
- să suporte cheltuielile necesare constituirii dreptului de trecere și/sau suprafață, dacă va fi constituit.-----*
- în caz de dezafectarea instalației de canalizare, să suporte toate cheltuielile legate de demolarea sau înlăturarea instalațiilor și a constricțiilor, făcând toate demersurile necesare pentru a aduce imobilul în stare cât mai apropiată de starea inițială.-----*

- să racordeze la rețeaua de apă și canalizare, pe cheltuiala sa, parcelele ce se învecinează cu imobilul mai sus menționat, ce aparțin subsemnaților proprietari, respectiv imobilele înscrise în CF 106155 Sadu, 106154 Sadu, 102609 Sadu și 102610 Sadu.-----

Prezenta convenție se constituie pe termen nelimitat, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței instalației și va produce efecte atât între părți, cât și față de dobânditorii ulteriori ai imobilului, precum și față de operatorul ce va prelua ulterior rețeaua, după caz.-----

Subsemnatele părți solicităm notarea prezentei convenții în Cartea Funciară nr. **102515 a localității Sadu**, în scop de informare și opozabilitate.-----

Prezenta convenție se va putea radia din Cartea Funciară mai sus menționată doar cu acordul expres al Comunei Sadu, însă imobilul se va putea modifica (alipi, dezmembra, construi, etc), fără a fi necesar acordul Comunei Sadu, sub condiția menținerii prezentei convenții în Cărțile Funciare rezultate.-----

Sarcinile și servituțile ce urmează a fi constituite, la solicitarea Comunei Sadu, vor fi necesare operatorului pentru asigurarea integrității, protecției, întreținerii și exploatarei rețelei publice de canalizare, subsemnații proprietari ne obligăm să conferim toate drepturile necesare în scopul respectării obiectivelor operatorului.-----

SEMNĂTURI

BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN

BĂNCIOIU MIOARA

MUNTEAN MITRUȚ

MUNTEAN PARASCHIVA

DUMITRAȘ ALIN-COSMIN

DUMITRAȘ ILEANA

COMUNA SADU

Prin reprezentant

dl. primar

IVAN VALENTIN-DUMITRU-IOAN

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SADU
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU
Delia-Paraschiva SAVOIU