



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. inreg. 10762/25.07.2025

Se aprobă,
PRIMAR
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.500.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pot solicita, inclusiv pentru instituțiile publice finanțate integral din bugetul local și pentru asociațiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporțional cu obligațiile care le revin, de la Ministerul Finanțelor, până cel târziu la data de 31 octombrie 2025, contractarea în anul 2025 a unor împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, în limita sumei de 1.500.000 mii lei, pentru:

- a) asigurarea sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin Planul național de redresare și reziliență, aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract de finanțare;
- b) asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile, potrivit prevederilor art. 15 alin. (2) și ale art. 17 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării/finalizării proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2014-2020, inclusiv a cheltuielilor aferente contractelor de lucrări pentru care se continuă implementarea după data de 31 decembrie 2023 și pentru care Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene confirmă implementarea acestora în cadrul proiectelor, precum și valoarea decontată;
- c) cheltuielile neeligibile aferente proiectelor etapizate potrivit art. 4 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2023, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare, a căror valoare se confirmă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene sau de către agențiile de dezvoltare regională, după caz, în calitate de autorități de management pentru programele regionale 2021-2027;
- d) asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, după caz, inclusiv pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile asociate respectivelor proiecte;
- e) refinanțarea datoriei publice locale ce decurge din împrumuturile contractate din venituri din privatizare.

Potrivit art. 61 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - Aprobarea împrumuturilor:

- (1) **Consiliile locale**, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, **pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.**
- (2) **Consiliile locale**, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, **hotărăsc, la propunerea ordonatorului principal de credite, contractarea sau garantarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul consilierilor în funcție, respectiv**

Articolul 62 Datoria publică locală - alin. (1) Datoria publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale unității administrativ-teritoriale împrumutate, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), precum și din veniturile beneficiarilor de împrumuturi garantate de autoritățile administrației publice locale, după caz.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

alin. (2) lit. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

alin. (4) lit. b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;

Articolul 155 Atribuțiile primarului

Alin. (1) lit. c) atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale

Alin. (4) lit. d) inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale.

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că la nivelul comunei Sadu este semnat un proiect de interes local finanțat din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și în vederea asigurării finanțării altor investiții publice de interes local, după cum urmează:

Denumire obiectiv de investiție	Valoarea investiției Lei cu T.V.A.	HCL de aprobare a indicatorilor economici	Contract de finanțare/ Termen de implementare	Valoare lucrări neeligibile lei cu T.V.A.	Necesar credit - lei
“Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public	13.893.986,92	HCL Sadu nr. 114/ 19.12.2024	Nr. finanțator 17.509/ 10.02.2023 (nr. Comuna Sadu 3.711/ 01.03.2023 /	4.707.220,01	1.500.000

pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu”			termen de implementare 30.06. 2026		
TOTAL GENERAL	13.893.986,92			4.707.220,01	1.500.000

Investiția vizează asigurarea cerințelor de securitate la incendiu în baza Avizelor de securitate la incendiu, cheltuielile necesare asigurării acestor cerințe nefiind eligibile, potrivit ghidului de finanțare. Principalele lucrări constau în echiparea construcțiilor, după caz, cu:

- instalație de semnalizare incendii cu acoperire totală, centrală de semnalizare echipată complet,
- instalații electrice pentru iluminatul de siguranță și instalație de protecție împotriva descărcărilor electrice din atmosferă,
- sistem de evacuare a fumului,
- instalații de stingere cu hidranți interiori,
- tâmplărie exterioară metalică cu geam armat (ferestre),
- tâmplărie exterioară rezistentă la foc (uși),
- scară interioară și exterioară din materiale rezistente la foc.

Deoarece valoarea totală finanțată din bugetul de la PNRR nu acoperă toate cheltuielile eligibile (conform ghidului) necesare îndeplinirii obiectivului și anume renovarea energetică a clădirilor ce va conduce la o reducere semnificativă a necesarului de energie primară, o parte dintre aceste cheltuieli sunt suportate din bugetul local.

Astfel, pentru finanțarea lucrărilor de investiții de interes local și pentru a evita un blocaj al activității, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 1.500.000 lei.

**SECRETAR GENERAL,
Delia-Paraschiva SĂVOIU**