



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. inreg. 10765/1/25.07.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren

În conformitate cu prevederile art 136 alin. (1)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre nr. 68/25.07.2025 cu propunerea privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren, prin prezenta fac cunoscută consilierilor locali oportunitatea dezbaterii și analizării mai sus amintitului proiect.

Oportunitatea achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, în suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu, proprietatea domnului VEȘTEMEAN Nicolae și a soției VEȘTEMEAN Elena, în vederea realizării unui "hub educațional" care să aibă ca funcționalitate; loc de recreere, mini-bază sportivă, care servește necesității copiilor de la "Grădinița cu program prelungit", edificată pe terenul înscris în CF nr. 100120, nr. cad. 100120, aflat la limita de proprietate cu terenul menționat anterior.

Terenul sus-menționat a fost identificat și va deservi drept spațiu pentru materializarea hub-ului educațional al comunei Sadu.

În ședința Consiliului Local din data de 26.06.2025, la punctul Diverse, s-a supus la vot acordul de principiu privind actualizarea Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Sadu sub nr. 14345/05.12.2022, ce estimează prețul de 61,93 euro/mp, echivalentul a 475,621 lei/mp, la cursul valutar de 4,901 lei/1 Euro valabil la data de 03.11.2022, care a fost votat cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul total de 10 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție, și în funcție de rezultatul evaluării urmând să se ia o decizie în cadrul Consiliului local.

Prin urmare, prin adresa nr. 10674/23.07.2025 s-a solicitat Evaluatores ing. Sârbu Nicolae, legitimație ANEVAR nr. 15948 și ing. ec. Benchea Eugen-Ioan, legitimație ANEVAR nr. 10629, actualizarea Raportului de Evaluare efectuată la data de 14.11.2022, pentru terenul situat pe Str. Fabricii, nr. 169, comuna Sadu, județul Sibiu.

Astfel, s-a întocmit Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Sadu sub nr. 10675/23.07.2025, întocmit de către Evaluator ANEVAR ing. Sârbu Nicolae, legitimație ANEVAR nr. 15948 și ing. ec. Benchea Eugen-Ioan, legitimație ANEVAR nr. 10629 privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, la valoarea de 504.418,00 lei (99.504 euro), determinată prin Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Sadu sub nr. 10675/23.07.2025, ce estimează prețul de 63,50 euro/mp, echivalentul a 321,90 lei/mp, la cursul valutar de 5,0693 lei/1 Euro valabil la data de 23.07.2025.

Față de cele expuse mai sus am inițiat și supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 68/24.07.2025.

PRIMAR,

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN