



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 10765/25.07.2025

Se aprobă,
PRIMAR
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren

Întrucât terenul înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, în suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu, aflat în proprietatea domnului VEȘTEMEAN Nicolae și a soției VEȘTEMEAN Elena se află la limita de proprietate a terenului pe care a fost edificată construcția „Grădiniței cu program prelungit” Sadu, 9identificată prin CF nr. 100120, nr. cad. 100120 se găsește oportun demararea procesului de achiziție a terenului sus-menționat, precum și constituirea comisie de negociere a prețului de cumpărare.

Terenul înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, în suprafața totală de 1.567 mp este destinat dezvoltării și creării unui hub educațional complex ce va deservi copii înscriși la „Grădinița cu program prelungit” Sadu, astfel acesta va asigura toate facilitățile necesare dezvoltării armonioase ale copiilor din comuna Sadu și nu numai. Conceput drept loc de recreere, mini-bază sportivă pentru preșcolari, terenul în cauză va asigura complexitatea și eficacitatea procesului educațional de la cele mai fragede vârste.

În continuare, în data de 26.06.2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Sadu a fost exprimat acordul de principiu cu privire la demararea și solicitarea Raportului de Evaluare a valorii de piață a terenului. Urmare al acordului exprimat, în urma solicitării înregistrată la Primăria comunei Sadu sub nr. 10674/23.07.2025, Raportul de Evaluare întocmit la data de 14.11.2022 a fost actualizat la valoarea curentă a pieței, de către evaluatorii ing. Sârbu Nicolae, legitimație ANEVAR nr. 15948 și ing. ec. Benchea Eugen-Ioan, legitimație ANEVAR nr. 10629.

Astfel, în conformitate cu Raportul de Evaluare actualizat, înregistrat la Primăria comunei Sadu sub nr. 10675/23.07.2025, se precizează valoarea terenului evaluat la 504.418,00 lei (99.504 euro – curs valutar BNR, la data de 23.07.2025). Așadar, prețul pentru metru pătrat este de estimat la 63,50 euro/mp, respectiv 321,90 lei/mp.

În vederea stabilirii prețului de cumpărare se va întocmi comisia de negociere ce va avea în vedere plafonul maxim al prețului, în speță 504.418,00 lei (99.504 euro) – preț evaluat în urma actualizării Raportului sus-menționat. Se propune următoarea componență a comisiei de negociere:

- VEȘTEMEAN Ionuț – consilier local;
- NEAGOE Gheorghe - consilier local;
- MOTIOC Ileana-Adriana-Gina - consilier local.

Membru supleant:

- BOGDAN Alina-Simona - consilier local.

Ținând cont de argumentele expuse anterior, propun inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren.*

**Secretar general,
Delia Paraschiva SĂVOIU**