



Nr. inreg. 11570/1/22.08.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren înscris în CF nr. 109370, nr. Cad. 109370, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Făușorii, nr. FN, jud. Sibiu, aparținând domeniului privat al comunei Sadu

Licitația publică se organizează în vederea vânzării terenului situat în intravilanul comunei Sadu, str. Făușorii, nr. FN, județul Sibiu, în suprafață totală de 261 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 109370, nr. Cad. 109370, având categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Sadu. Terenul este liber de orice sarcini.

Titularul dreptului de proprietate al imobilelor este comuna Sadu, iar competența materială de administrare a bunurilor imobile din patrimoniul în cauză este în atribuția Consiliului Local al comunei Sadu.

Responsabilitatea privind inițierea și urmărirea procedurii de vânzare a imobilelor, stabilită prin prezentul regulament, revine Primarului comunei Sadu prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Compartimentele din cadrul Primăriei comunei Sadu vor pune la dispoziție informațiile necesare în vederea derulării în condiții legale a procedurii de vânzare a bunurilor imobile-terenuri/clădiri din domeniul privat al comunei Sadu.

Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat notarial, prin care persoana de drept public, numită vânzător, transmite unei alte persoane fizice/juridice, numită cumpărător, dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, proprietate privată a unității administrative teritoriale, în schimbul unui preț.

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, terenul nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 108, lit. e) din Codul administrativ precizează: "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege";
- viitorul proprietar va genera venituri și prin plata impozitelor și taxelor locale.

Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Sadu se fac integral venit la bugetul local.

Licitația de atribuire a contractului de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art. 363 coroborate cu art. 334 – 346 și cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului – cadru privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Sadu, județul Sibiu.

Prețul de pornire al licitației este de 161,45 lei/mp, respectiv 42.138,45 lei pentru suprafața de 261 mp.

Prețul ofertat trebuie, în mod obligatoriu, să depășească prețul de pornire al licitației.

Față de cele expuse mai sus am inițiat și supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 72/22.08.2025.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN