



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. inreg. 11581/1/22.08.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea Procesului - verbal de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu

În conformitate cu prevederile art 136 alin. (1)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 73/22.08.2025 cu propunerea privind aprobarea Procesului - verbal de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu, prin prezenta fac cunoscută consilierilor locali oportunitatea dezbaterii și analizării mai sus amintitului proiect.

În ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu din data de 31 iulie 2025 s-a aprobat Hotărârea nr. 68/31.07.2025 privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului – teren, în vederea realizării unui ”hub educațional” care să aibă ca funcționalitate: loc de recreere, mini-bază sportivă, care servește necesității copiilor de la „Grădinița cu program prelungit”, edificată pe terenul înscris în CF nr. 100120, nr. cad. 100120, aflat la limita de proprietate cu terenul menționat mai sus.

Terenul sus-menționat a fost identificat și va deservi drept spațiu pentru materializarea hub-ului educațional al comunei Sadu.

De asemenea prin Dispoziția primarului nr. 87/05.08.2025 s-a constituit Comisia de negociere a prețului de cumpărare al imobilului - teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu.

Prețul s-a negociat în baza Raportului de evaluare înregistrat la Primaria comunei Sadu sub nr. 10675/23.07.2025, întocmit de către Evaluator ANEVAR ing. Sârbu Nicolae, legitimație ANEVAR nr. 15948 și ing. ec. Benchea Eugen-Ioan, legitimație ANEVAR nr. 10629 privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, la valoarea de 504.418,00 lei (99.504 euro), prețul de 63,50 euro/mp, echivalentul a **321,90 lei/mp**, la cursul valutar de 5,0693 lei/1 Euro valabil la data de 23.07.2025, iar potrivit art. 3 alin. (1) din HCL nr. 68/31.07.2025 Prețul de cumpărare a terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea determinată prin Raportul de evaluare.

Astfel, prin Procesul - verbal de negociere înregistrat cu nr. 11.559/22.08.2025, întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare în vederea achiziționării imobilului - teren, înscris în CF nr. 101173, nr. cad. 101173, cu suprafața totală de 1.567 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. FN, jud. Sibiu, s-a convenit cu domnul VEȘTEMEAN Nicolae și soția VEȘTEMEAN Elena, prețul de achiziționare la valoarea de 500.000 lei (319,0811 lei/mp).

Prin urmare propun Consiliului Local al comunei Sadu aprobarea proiectului de hotărâre nr. 73/22.08.2025, în forma prezentată

PRIMAR,

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN