



Nr. inreg. 12.256/12.09.2025

Referat de aprobare

*privind actualizarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al comunei Sadu
concesionate prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
către APĂ CANAL SIBIU S.A*

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 45/2008 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apă Canal S.A.;

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 95/2014 s-a aprobat predarea dreptului de posesie (folosință) asupra bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sadu, de natura mijloacelor fixe corporale aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către Operatorul regional SC Apă Canal SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu;

Astfel, cele menționate mai sus s-au concretizat prin încheierea Contractului de delegare a Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 9/2009 și a actului adițional nr. 32/16.03.2015;

Având în vedere adresa primită de la APĂ CANAL SIBIU S.A. nr. 12003/14.04.2025 și înregistrată la primăria comunei Sadu cu nr. 8027/14.05.2025, prin care ne solicită să confirmăm valoarea inventariată a bunurilor concesionate la data de 31.12.2024 cu valoarea din Procesul verbal nr. 6911/25.02.2025;

Valoarea bunurilor predate de către comuna Sadu, Operatorului APĂ CANAL SIBIU S.A, cu act adițional la Contractul de delegare nr. 9/2009, a fost stabilită prin Procesul verbal înregistrat cu nr. 9.376/27.06.2024 de Comisia de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimonial comunei Sadu, la suma de 14.529.252,85 lei lei;

Comisia de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimonial comunei Sadu, numită prin Dispoziția primarului nr. 60/2024, în perioada 21.06.2024-27.06.2024, a procedat la reevaluarea activelor fixe corporale cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținând cond de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și valoarea de piață, fiind încheiat în acest sens Procesul verbal înregistrat cu nr. 9.376/27.06.2024.

Astfel, valoarea bunurilor predate de către comuna Sadu, Operatorului APĂ CANAL SIBIU S.A, cu act adițional la Contractul de delegare nr. 9/2009, stabilită prin Procesul verbal nr. 6911/25.02.2025 de Comisia nr. 12 de inventariere Patrimoniu propriu și concesiune Sector Cisnădie, Centru Sadu, Sector Avrig, Centru Racovița, la suma de 10.146.048,11 lei, se modifică prin suplimentare cu valoarea de 4.383.204,74 lei, defalcate astfel: bunuri de natura terenurilor în valoare de 42.163,79 lei și bunuri de natura construcțiilor în valoare de 14.487.089,06 lei;

Față de cele expuse mai sus am inițiat și supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre nr. 77/12.09.2025 privind actualizarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al comunei Sadu concesionate prin Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către APĂ CANAL SIBIU S.A..

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN