



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 13746/21.10.2025

Aprob,

Primar IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea în proprietatea comunei Sadu a imobilului teren înscris în
CF 108636 Sadu, nr. cadastral 108636 în suprafață de 31 mp**

Ținând cont de:

- declarația notarială autenticată cu nr. 13686/20.10.2025 emisă de Notar Public Șeptilici Florentina Teodora prin care Droc Dumitru-Aurel și soția Droc Clara renunță la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului teren nr. cadastral atribuit 108636 - situat în loc. Sadu, Jud. Sibiu, UAT Sadu, str. Tocilele de Sus, în suprafață de 31 mp;

-art. 26 alin (2) din H.C.L. Sadu nr. 28 din 24 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului de administrare și exploatare a drumurilor publice și private pe raza administrativ teritorială a comunei Sadu – județul Sibiu

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren înscris în CF 108636 Sadu, nr. cadastral 108636 în suprafață de 31 mp în favoarea comunei Sadu - domeniul privat.

La data prezentului raport, la dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus, taxele și impozitele erau achitate la zi.

Ulterior adoptării hotărârii de consiliu local se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Sadu, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

- art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propun promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea comunei Sadu a imobilului teren înscris în CF 108636 Sadu, nr. cadastral 108636 în suprafață de 31 mp.

**Consilier superior,
Stancu Marta-Valentina**