



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.68 din 03.12.2025

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locațiune pentru spații locative ce aparțin domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- solicitarea doamnei Sima Niculina domiciliată în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Trandafirilor nr.51, bl. B3, sc.A, et.1, ap.4, județul Prahova, în calitate de locatar, de prelungire a Contractului de închiriere locuință nr.6129 din 08.02.2016;
- solicitarea domnului Burdușel Ion domiciliat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Trandafirilor nr.51, bl. A3, ap.3, județul Prahova, în calitate de locatar, de prelungire a Contractului de închiriere locuință nr.6130 din 08.02.2016;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere a unor locuințe aflate în domeniul privat al comunei Brazi;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a unor locuințe;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe care aparțin domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova, cu titularii de contract prevăzuți în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie 2026.

(3) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se stabilește conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU