



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.60 din 14.10.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 12.310 mp situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, nr. cadastral 24349, înscris în cartea funciara nr 24349 comuna Brazi,, proprietate publică a comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art.108 lit.b), art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) și art.302 - 330 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.866, art.871 - 873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-cererea domnului Drăghici Gabriel-Ioan, administrator al S.C. ALGABETH COM SRL cu sediul în comuna Brazi, sat Popești, str. Părului nr.82, județul Prahova, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 12.310 mp situat în satul Brazii de Sus, Tarla 9 Parcela 165, nr. cadastral 24349, înscris în artea funciară 24349 a comunei Brazi, în vederea construirii unor hale de producție/depozitare, specifice domeniului de activitate;

-Certificatul de urbanism nr.38/2025 eliberat pentru imobilul teren situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, număr cadastral 24349, având categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul public al comunei Brazi și conform Planului Urbanistic General al comunei Brazi este zonă pentru unități industriale și depozite;

-Extrasul de Carte Funciara nr. 24349 Brazi pentru terenul intravilan/extravilan categoria de folosință neproductiv în suprafață de 12310 mp, tarla 9, parcela 165 situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, proprietate publică a comunei Brazi, județul Prahova;

-Raportul de evaluare întocmit de S.C. FIDOX S.R.L. Brașov pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 12.310 mp, aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, înscris în Cartea Funciara nr. 24349 Brazi, identificat cu nr. cadastral 24349;

-Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.4888 PS din 03.11.2025 potrivit căruia terenul în suprafață de 12.310 mp situat în tarla 9 parcela 165 comuna Brazi, aparținând domeniului public al comunei Brazi, înscris în cartea funciara nr. 24349 Brazi ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

Luând act de:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune concesiunea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 12.310 mp situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, nr. cadastral 24349, înscris în cartea funciara nr.24349

comuna Brazi, proprietate publică a comunei Brazi, județul Prahova, în vederea amenajării unor spații de producție/spații de depozitare;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 12.310 mp situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, nr. cadastral 24349, înscris în cartea funciară nr.24349 a comunei Brazi, proprietate publică a comunei Brazi, județul Prahova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 12.310 mp aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, identificat cu număr cadastral 24349, înscris în Cartea Funciară nr. 24349 Brazi, pentru amenajarea unor spații de producție/spații de depozitare, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 12.310 mp, aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, înscris în Cartea Funciară nr. 24349 Brazi, identificat cu nr. cadastral 24349, în vederea amenajării unor spații de producție/spații de depozitare.

(2) Durata concesiunii este de 49 ani.

(3) Etapele procedurale ale licitației publice se desfășoară în condițiile prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 (1)Se aprobă redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația de **221.400 lei** valoare totală, respectiv **4520 lei/an** (377 lei//lună).Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) 50% din valoarea totală anuală până la data de 31 martie;

b) 50% până la data de 30 septembrie.

Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent. Pentru primul an, redevența se va calcula proporțional cu numărul de luni având în vedere data încheierii contractului de concesiune.

(3)Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.4Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea terenului în suprafață de 12.310 mp aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, identificat cu număr cadastral 24349, înscris în Cartea Funciară nr. 24349 Brazi, pentru amenajarea unor spații de producție/spații de depozitare, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5Se aprobă Contractul de concesiune pentru concesiunea terenului în suprafață de 12.310 mp aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, identificat cu număr cadastral 24349, înscris în Cartea Funciară nr. 24349 Brazi, pentru amenajarea unor

spații de producție/spații de depozitare, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă *Documentația de atribuire* pentru concesionarea terenului în suprafață de 12.310 mp aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, identificat cu număr cadastral 24349, înscris în Cartea Funciară nr. 24349 Brazi, pentru amenajarea unor spații de producție/spații de depozitare, conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului., iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI

Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI

Georgeta ENESCU