

PRIMĂRIA COMUNEI GROȘI
RAPORT DE SPECIALITATE,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificărilor tehnice apărute pe parcursul derulării lucrărilor, modificarea indicatorilor economici și a actului adițional nr. 5/17.09.2025 la contractul de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GROȘI, COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

Domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Comunei Groși, se dorește aprobarea dispoziției de șantier nr. 4/15 septembrie 2025 pentru obiectivul de investiție ”ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GROȘI, COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ” și actul adițional nr. 5 / 17.09.2025 care a rezultat în urma dispoziției mai sus menționată.

Se aprobă modificarea indicatorilor economici apăruiți pe parcursul desfășurării lucrărilor, pentru realizarea obiectivului de investiții ”ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GROȘI, COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ” conform dispoziției de șantier nr. 4:

- Notă de renunțare în valoare de 1.232.732,22 lei la care se adaugă TVA în valoare de 258.873,77 lei, rezultând un total de 1.491.605,99 lei;

- Notă de comandă suplimentară în valoare de 1.872.927,46 lei la care se adaugă TVA în valoare de 393.314,77 lei, rezultând un total de 2.266.242,23 lei.

Se aprobă actul adițional nr. 5 la contractul de lucrări nr. 3/06.02.2024 pentru realizarea obiectivului de investiții ” ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GROȘI, COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.

Actul Adițional nr. 5 la Contractul de lucrări nr. 3/06.02.2024 este necesar pentru asigurarea finalizării în condiții optime a obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GROȘI, COMUNA GROȘI, JUDEȚUL MARAMUREȘ”, având în vedere următoarele:

1. Necesitatea adaptării lucrărilor la situațiile reale constatate pe parcursul execuției

Pe durata implementării proiectului au fost identificate elemente tehnice neprevăzute în faza de proiectare inițială, rezultate din starea reală a

construcției și din cerința de conformare la normele sanitare, de siguranță și funcționale aplicabile unităților medicale. Introducerea acestor lucrări suplimentare/ corective este esențială pentru asigurarea funcționalității și durabilității clădirii.

2. Alinierea intervențiilor la standardele tehnice actuale și la cerințele instituțiilor avizatoare

Actualizarea soluțiilor tehnice se impune pentru respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța structurală, eficiența energetică și condițiile igienico-sanitare necesare funcționării unui dispensar uman.

3. Necesitatea menținerii continuității proiectului și evitarea blocajelor în execuție

Aprobarea Actului Adicional nr. 5 permite continuarea lucrărilor în parametri stabiliți și prevenirea întârzierilor care ar conduce la creșterea costurilor, afectarea termenului de finalizare sau la imposibilitatea utilizării investiției conform destinației.

4. Încadrarea modificărilor în limitele legale și în interesul comunității

Modificările propuse prin Actul Adicional nr. 5 sunt justificate tehnic și economic, se încadrează în prevederile legislației privind achizițiile publice și contribuie la realizarea unui obiectiv de interes public major – îmbunătățirea infrastructurii medicale locale și creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor din comuna Groși.

Toate aceste lucrări sunt verificate și însușite de către proiectant și beneficiar.

Prin urmare vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Consilier primar
Paul-Vasile POP