



**- ROMÂNIA -**  
**județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI**  
**Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522**  
**e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro**  
**[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)**  
**- CONSILIUL LOCAL -**



Anexa nr. 2

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT BULETA, JUDEȚ VÂLCEA”**

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare (fără TVA) | TVA - RON - | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                        |                                                                                                   | lei                | lei         | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                 | 3                  | 4           | 5                |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                    |             |                  |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                               | -                  | -           | -                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                              | -                  | -           | -                |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                      | -                  | -           | -                |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                | -                  | -           | -                |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                   | -                  | -           | -                |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> | -                  | -           | -                |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                   | -                  | -           | -                |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                    |             |                  |
| 3.1                    | Studii                                                                                            | 30.000,00          | 6.300,00    | 36.300,00        |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                   | 5.000,00           | 1.050,00    | 6.050,00         |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                           | -                  | -           | -                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                             | 25.000,00          | 5.250,00    | 30.250,00        |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații              | 15.000,00          | 3.150,00    | 18.150,00        |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                               | 25.000,00          | 5.250,00    | 30.250,00        |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                           | 45.000,00          | 9.450,00    | 54.450,00        |

|                        |                                                                                                                                                                     |                     |                     |                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>3.5</b>             | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                   | <b>320.000,00</b>   | <b>67.200,00</b>    | <b>387.200,00</b>   |
| 3.5.1                  | <i>Temă de proiectare</i>                                                                                                                                           | -                   | -                   | -                   |
| 3.5.2                  | <i>Studiu de fezabilitate</i>                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 3.5.3                  | <i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>                                                                  | 90.000,00           | 18.900,00           | 108.900,00          |
| 3.5.4                  | <i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>                                                                     | 30.000,00           | 6.300,00            | 36.300,00           |
| 3.5.5                  | <i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>                                                                             | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.5.6                  | <i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>                                                                                                                        | 190.000,00          | 39.900,00           | 229.900,00          |
| <b>3.6</b>             | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                        | <b>30.000,00</b>    | <b>6.300,00</b>     | <b>36.300,00</b>    |
| <b>3.7</b>             | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                  | <b>280.000,00</b>   | <b>58.800,00</b>    | <b>338.800,00</b>   |
| 3.7.1                  | <i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>                                                                                                      | 270.000,00          | 56.700,00           | 326.700,00          |
| 3.7.2                  | <i>Auditul financiar</i>                                                                                                                                            | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                            | <b>75.000,00</b>    | <b>15.750,00</b>    | <b>90.750,00</b>    |
| 3.8.1                  | <i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>                                                                                                                  | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00           |
| 3.8.1.1                | <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>                                                                                                                         | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.1.2                | <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i> | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.2                  | <i>Dirigenție de șantier</i>                                                                                                                                        | 50.000,00           | 10.500,00           | 60.500,00           |
| 3.8.3                  | <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                     | 5.000,00            | 1.050,00            | 6.050,00            |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                     | <b>820.000,00</b>   | <b>172.200,00</b>   | <b>992.200,00</b>   |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                            |                     |                     |                     |
| <b>4.1</b>             | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                    | <b>7.071.100,00</b> | <b>1.484.931,00</b> | <b>8.556.031,00</b> |
| 4.1.1                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                                                                                                         | 5.100.400,00        | 1.071.084,00        | 6.171.484,00        |
| 4.1.2                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>                                                                                                     | 1.970.700,00        | 413.847,00          | 2.384.547,00        |
| <b>4.2</b>             | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                       | <b>100.000,00</b>   | <b>21.000,00</b>    | <b>121.000,00</b>   |
| 4.2.1                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                                                                                                         | 98.900,00           | 20.769,00           | 119.669,00          |
| 4.2.2                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>                                                                                                     | 1.100,00            | 231,00              | 1.331,00            |
| <b>4.3</b>             | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                         | <b>645.263,39</b>   | <b>135.505,32</b>   | <b>780.768,71</b>   |
| 4.3.1                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                                                                                                         | 635.212,98          | 133.394,73          | 768.607,71          |

|                        |                                                                                                                                                           |                     |                     |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.3.2                  | Cheltuieli pentru investiția de bază<br>- cheltuieli conexe                                                                                               | 10.050,41           | 2.110,59            | 12.161,00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și<br>funcționale care nu necesită montaj<br>și echipamente de transport                                                 | -                   | -                   | -                   |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                    | -                   | -                   | -                   |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                        | -                   | -                   | -                   |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                           | <b>7.816.363,39</b> | <b>1.641.436,32</b> | <b>9.457.799,71</b> |
| 5                      | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                                       |                     |                     |                     |
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                                     | 40.000,00           | 8.400,00            | 48.400,00           |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații<br>afere organizării de șantier                                                                                      | 35.000,00           | 7.350,00            | 42.350,00           |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării<br>șantierului                                                                                                              | 5.000,00            | 1.050,00            | 6.050,00            |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul<br>creditului                                                                                                              | 79.267,10           | -                   | 79.267,10           |
| 5.2.1                  | Comisioanele și dobânzile aferente<br>creditului băncii finanțatoare                                                                                      | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2                  | Cota aferentă ISC pentru controlul<br>calității lucrărilor de construcții<br>(0,5% x C+M)                                                                 | 36.030,50           | -                   | 36.030,50           |
| 5.2.3                  | Cota aferentă ISC pentru controlul<br>statului în amenajarea teritoriului,<br>urbanism și pentru autorizarea<br>lucrărilor de construcții<br>(0,1% x C+M) | 7.206,10            | -                   | 7.206,10            |
| 5.2.4                  | Cota aferentă Casei Sociale a<br>Constructorilor - CSC<br>(0,5% x C+M)                                                                                    | 36.030,50           | -                   | 36.030,50           |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize<br>conforme și autorizația de construire/<br>desființare                                                                      | -                   | -                   | -                   |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                         | 700.000,00          | 147.000,00          | 847.000,00          |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare și<br>publicitate                                                                                                             | 4.290,00            | 900,90              | 5.190,90            |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                                           | <b>823.557,10</b>   | <b>156.300,90</b>   | <b>979.858,00</b>   |
| 6                      | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                           |                     |                     |                     |
| 6.1                    | Pregătirea personalului de<br>exploatare                                                                                                                  | -                   | -                   | -                   |
| 6.2                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                | -                   | -                   | -                   |
| <b>Total capitol 6</b> |                                                                                                                                                           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| 7                      | <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de<br/>implementare pentru ajustarea de preț</b>                       |                     |                     |                     |
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget<br>25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2<br>+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                   | 800.000,00          | 168.000,00          | 968.000,00          |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea<br>rezervei de implementare pentru<br>ajustarea de preț                                                                    | 1.100.000,00        | 231.000,00          | 1.331.000,00        |
| <b>Total capitol 7</b> |                                                                                                                                                           | <b>1.900.000,00</b> | <b>399.000,00</b>   | <b>2.299.000,00</b> |

|                                                                  |                      |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             | <b>11.359.920,49</b> | <b>2.368.937,22</b> | <b>13.728.857,71</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>7.206.100,00</b>  | <b>1.513.281,00</b> | <b>8.719.381,00</b>  |

**Data:**

31.10.2025

**Beneficiar/Investitor**

**UAT COMUNA MIHĂEȘTI**

**Intocmit,**

**S.C. ABI ASSET S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**pentru SECRETAR GENERAL**  
*jurist* Elena Denisa ATĂNĂSOAI-OLESCU



- ROMÂNIA –  
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI  
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: [mihaesti@vl.e-adm.ro](mailto:mihaesti@vl.e-adm.ro)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)  
- CONSILIUL LOCAL -



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
**CHELTUIELI ELIGIBILE**  
**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT BULETA, JUDEȚ VÂLCEA”**

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare (fără TVA) | TVA - RON -     | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                        |                                                                                                   | lei                | lei             | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                 | 3                  | 4               | 5                |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                    |                 |                  |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                               | -                  | -               | -                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                              | -                  | -               | -                |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                      | -                  | -               | -                |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                | -                  | -               | -                |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                   | -                  | -               | -                |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> | -                  | -               | -                |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                   | -                  | -               | -                |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                    |                 |                  |
| 3.1                    | <b>Studii</b>                                                                                     | <b>30.000,00</b>   | <b>6.300,00</b> | <b>36.300,00</b> |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                   | 5.000,00           | 1.050,00        | 6.050,00         |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                           | -                  | -               | -                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                             | 25.000,00          | 5.250,00        | 30.250,00        |
| 3.2                    | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>       | <b>15.000,00</b>   | <b>3.150,00</b> | <b>18.150,00</b> |
| 3.3                    | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                        | <b>25.000,00</b>   | <b>5.250,00</b> | <b>30.250,00</b> |

|                        |                                                                                                                                                                     |                     |                     |                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>3.4</b>             | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                      | <b>30.000,00</b>    | <b>6.300,00</b>     | <b>36.300,00</b>    |
| <b>3.5</b>             | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                   | <b>320.000,00</b>   | <b>67.200,00</b>    | <b>387.200,00</b>   |
| 3.5.1                  | <i>Temă de proiectare</i>                                                                                                                                           | -                   | -                   | -                   |
| 3.5.2                  | <i>Studiu de fezabilitate</i>                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 3.5.3                  | <i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>                                                                  | 90.000,00           | 18.900,00           | 108.900,00          |
| 3.5.4                  | <i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>                                                                     | 30.000,00           | 6.300,00            | 36.300,00           |
| 3.5.5                  | <i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>                                                                             | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.5.6                  | <i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>                                                                                                                        | 190.000,00          | 39.900,00           | 229.900,00          |
| <b>3.6</b>             | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                        | <b>30.000,00</b>    | <b>6.300,00</b>     | <b>36.300,00</b>    |
| <b>3.7</b>             | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                  | <b>270.000,00</b>   | <b>56.700,00</b>    | <b>326.700,00</b>   |
| 3.7.1                  | <i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>                                                                                                      | 270.000,00          | 56.700,00           | 326.700,00          |
| 3.7.2                  | <i>Auditul financiar</i>                                                                                                                                            | -                   | -                   | -                   |
| <b>3.8</b>             | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                            | <b>20.000,00</b>    | <b>4.200,00</b>     | <b>24.200,00</b>    |
| 3.8.1                  | <i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>                                                                                                                  | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00           |
| 3.8.1.1                | <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>                                                                                                                         | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.1.2                | <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i> | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.2                  | <i>Dirigenție de șantier</i>                                                                                                                                        | -                   | -                   | -                   |
| 3.8.3                  | <i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>                     | -                   | -                   | -                   |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                                     | <b>740.000,00</b>   | <b>155.400,00</b>   | <b>895.400,00</b>   |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                            |                     |                     |                     |
| <b>4.1</b>             | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                    | <b>6.700.400,00</b> | <b>1.407.084,00</b> | <b>8.107.484,00</b> |
| 4.1.1                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                                                                                                         | 5.100.400,00        | 1.071.084,00        | 6.171.484,00        |
| 4.1.2                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>                                                                                                     | 1.600.000,00        | 336.000,00          | 1.936.000,00        |
| <b>4.2</b>             | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                       | <b>100.000,00</b>   | <b>21.000,00</b>    | <b>121.000,00</b>   |
| 4.2.1                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>                                                                                                                         | 98.900,00           | 20.769,00           | 119.669,00          |
| 4.2.2                  | <i>Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe</i>                                                                                                     | 1.100,00            | 231,00              | 1.331,00            |
| <b>4.3</b>             | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                         | <b>645.263,39</b>   | <b>135.505,32</b>   | <b>780.768,71</b>   |

|                        |                                                                                                                                               |                     |                     |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.3.1                  | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                          | 635.212,98          | 133.394,73          | 768.607,71          |
| 4.3.2                  | Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe                                                                                      | 10.050,41           | 2.110,59            | 12.161,00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | -                   | -                   | -                   |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                        | -                   | -                   | -                   |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                            | -                   | -                   | -                   |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                               | <b>7.445.663,39</b> | <b>1.563.589,32</b> | <b>9.009.252,71</b> |
| <b>5</b>               | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                           |                     |                     |                     |
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                         | 40.000,00           | 8.400,00            | 48.400,00           |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 35.000,00           | 7.350,00            | 42.350,00           |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 5.000,00            | 1.050,00            | 6.050,00            |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 79.267,10           | -                   | 79.267,10           |
| 5.2.1                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 36.030,50           | -                   | 36.030,50           |
| 5.2.3                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 7.206,10            | -                   | 7.206,10            |
| 5.2.4                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 36.030,50           | -                   | 36.030,50           |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                 | -                   | -                   | -                   |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 700.000,00          | 147.000,00          | 847.000,00          |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 4.290,00            | 900,90              | 5.190,90            |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                               | <b>823.557,10</b>   | <b>156.300,90</b>   | <b>979.858,00</b>   |
| <b>6</b>               | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                               |                     |                     |                     |
| 6.1                    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -                   | -                   | -                   |
| 6.2                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -                   | -                   | -                   |
| <b>Total capitol 6</b> |                                                                                                                                               | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>7</b>               | <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>               |                     |                     |                     |
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             | 800.000,00          | 168.000,00          | 968.000,00          |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                              | 1.100.000,00        | 231.000,00          | 1.331.000,00        |

|                                                                 |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Total capitol 7</b>                                          | <b>1.900.000,00</b>  | <b>399.000,00</b>   | <b>2.299.000,00</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            | <b>10.909.220,49</b> | <b>2.274.290,22</b> | <b>13.183.510,71</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>6.835.400,00</b>  | <b>1.435.434,00</b> | <b>8.270.834,00</b>  |

**Data:**

31.10.2025

**Beneficiar/Investitor**

**UAT COMUNA MIHĂEȘTI**

**Intocmit,**

**S.C. ABI ASSET S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

consilier local Constantin **DRĂGHICI**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**pentru SECRETAR GENERAL**

*jurist* Elena Denisa ATĂNĂSOAI-OLESCU



**- ROMÂNIA -**  
**județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI**  
**Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522**  
**e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro**  
**[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)**  
**- CONSILIUL LOCAL -**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**  
**CHELTUIELI NEELIGIBILE**  
**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII SAT BULETA, JUDEȚ**  
**VÂLCEA”**

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare (fără TVA) | TVA - RON - | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                        |                                                                                                   | lei                | lei         | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                 | 3                  | 4           | 5                |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                    |             |                  |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                               | -                  | -           | -                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                              | -                  | -           | -                |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                      | -                  | -           | -                |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                | -                  | -           | -                |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                   | -                  | -           | -                |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> | -                  | -           | -                |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                   | -                  | -           | -                |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                    |             |                  |
| 3.1                    | Studii                                                                                            | -                  | -           | -                |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                   | -                  | -           | -                |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                           | -                  | -           | -                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                             | -                  | -           | -                |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații              | -                  | -           | -                |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                               | -                  | -           | -                |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                           | 15.000,00          | 3.150,00    | 18.150,00        |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                        | -                  | -           | -                |

|                        |                                                                                                                                                              |                  |                  |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                | -                | -                |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                | -                | -                |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | -                | -                | -                |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | -                | -                | -                |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | -                | -                | -                |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | -                | -                | -                |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                | -                | -                |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 10.000,00        | 2.100,00         | 12.100,00        |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                | -                | -                |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10.000,00        | 2.100,00         | 12.100,00        |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 55.000,00        | 11.550,00        | 66.550,00        |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | -                | -                | -                |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | -                | -                | -                |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                | -                | -                |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 50.000,00        | 10.500,00        | 60.500,00        |
| 3.8.3                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 5.000,00         | 1.050,00         | 6.050,00         |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>80.000,00</b> | <b>16.800,00</b> | <b>96.800,00</b> |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                  |                  |                  |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 370.700,00       | 77.847,00        | 448.547,00       |
| 4.1.1                  | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         | -                | -                | -                |
| 4.1.2                  | Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe                                                                                                     | 370.700,00       | 77.847,00        | 448.547,00       |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                | -                | -                |
| 4.2.1                  | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         | -                | -                | -                |
| 4.2.2                  | Cheltuieli pentru investiția de bază - cheltuieli conexe                                                                                                     | -                | -                | -                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | -                | -                | -                |
| 4.3.1                  | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         | -                | -                | -                |
| 4.3.2                  | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         | -                | -                | -                |

|                        |                                                                                                                                               |                   |                  |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                        | - cheltuieli conexe                                                                                                                           |                   |                  |                   |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | -                 | -                | -                 |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                        | -                 | -                | -                 |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                            | -                 | -                | -                 |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                               | <b>370.700,00</b> | <b>77.847,00</b> | <b>448.547,00</b> |
| 5                      | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                           |                   |                  |                   |
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                         | -                 | -                | -                 |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | -                 | -                | -                 |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | -                 | -                | -                 |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | -                 | -                | -                 |
| 5.2.1                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -                 | -                | -                 |
| 5.2.2                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | -                 | -                | -                 |
| 5.2.3                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | -                 | -                | -                 |
| 5.2.4                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | -                 | -                | -                 |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                 | -                 | -                | -                 |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | -                 | -                | -                 |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | -                 | -                | -                 |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| 6                      | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                               |                   |                  |                   |
| 6.1                    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -                 | -                | -                 |
| 6.2                    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -                 | -                | -                 |
| <b>Total capitol 6</b> |                                                                                                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| 7                      | <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>               |                   |                  |                   |
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             | -                 | -                | -                 |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                              | -                 | -                | -                 |
| <b>Total capitol 7</b> |                                                                                                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          |

|                                                                  |                   |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             | <b>450.700,00</b> | <b>94.647,00</b> | <b>545.347,00</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>370.700,00</b> | <b>77.847,00</b> | <b>448.547,00</b> |

**Data:**

31.10.2025

**Beneficiar/Investitor**

**UAT COMUNA MIHĂEȘTI**

**Intocmit,**

**S.C. ABI ASSET S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

consilier local Constantin **DRĂGHICI**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**pentru SECRETAR GENERAL**

*jurist* Elena Denisa **ATĂNĂSOAI-OLESCU**