

Actualizată la data de 22.12.2026 conform prevederilor Legii nr. 239 / 2025 ,
modificată de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 din 17 decembrie
2025

FACILITĂȚI FISCALE - PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

FACILITĂȚI FISCALE

A. Conform prevederilor art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2015 modificată de O.U.G nr. 78/17.12.2025, se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

A.1 Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare ;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fara adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale ;

- d) în cladire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială a fost acreditată ;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal .

Art.3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe bază de cerere transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente :

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) licența de funcționare valabilă pentru anul respectiv, cu precizarea că nu trebuie să fie provizorie ;
- g) declarație pe propria raspundere că în cladire se desfășoara numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale .

A.2 Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ .

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe cladiri, trebuie indeplinite următoarele condiții :

- a) clădirea sa fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizațiile nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicita scutirea/reducerea ;
- c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice .

Art.2 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit ;
- b) statutul organizației ;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea ;
- d) actul care dovedește ca organizația nonprofit își desfășoara obiectul de activitate în cladire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia) ;
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoara activitati economice, iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul urmator toate documentele, împreuna cu bilanțul contabil anual;
- f) declarație pe propria raspundere că în cladire se desfășoara numai activitati ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit .

A.3 Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul .

Art.1 În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabușiri de teren etc.) se acorda scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri .

Art.2 De aceasta scutire/reducere beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plata aferente cladirilor rezidențiale care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3 Scutirea/reducerea se acorda în baza unui proces-verbal eliberat de catre personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisiei de evaluare .

Art.4 Scutirea/reducerea se acorda la cererea titularului cladirii rezidențiale, cerere ce trebuie însoțita de procesul-verbal întocmit de catre persoana abilitata în acest sens,

Art.5 Cererea de scutire/reducere se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de constatare a calamității naturale.

Art.6 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri se acorda persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul .

A.4 Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu .

Art.1 Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrarile de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite dupa proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate dupa proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de :

- a) locuințe sociale și celelalte unitați locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent daca sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturala a locuințelor.

Art.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe cladiri, proprietarii persoane fizice trebuie sa îndeplineasca urmatoarele condiții :

- a) să realizeze lucrarile de intervenție prevazute în Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanța energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- c) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- d) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic sau conform autorizației, repectându-se prevederile legale;
- e) au executat lucrări pe cheltuiala proprie.

Art.3 Scutirea/reducerea se acordă pe o perioada de 2 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.4 Cererea se va depune pana cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

Art.5 În cazul înstrăinării clădirii, scutirea/reducerea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

Art.6 Scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladiri se acordă pe baza cererii și în baza următoarelor documente ce vor fi depuse la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice :

- a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plata, extras de cont);
- b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuința a acestuia (contract de vanzare-cumparare, autorizație de construire etc.);
- c) copii dupa acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;
- d) raportul de audit energetic;
- e) autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesita aceasta autorizație;

- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;
- g) certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;
- h) avizul conform al Ministerului Culturii, acolo unde este cazul.

Art.7 Nu vor beneficia de scutire/reducere persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

A.5 Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.1 Scutirea/reducerea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice .

Art.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere, deținătorii clădirilor vor depune o cerere însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de proprietate/deținere al clădirii ;
- b) actul de administrare/folosință al clădirii ;
- c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin hotărâri a consiliilor locale .

A.6 Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației ;
- b) statutul fundației ;
- c) actul de proprietate al clădirii ;
- d) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .

A.7 Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare .

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarul clădirii, va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzută la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al clădirii;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul .

Art.2 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice .

A.8 Dispoziții generale

Art.1 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești, până la data de 31 martie 2026, inclusiv .

(2) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

3) Copiile actelor justificative rămân ca documente oficiale la serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice.

(4) Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice, verificând cererea și actele doveditoare, întocmește referatul cuprinzând propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care îl prezintă, împreună cu întreaga documentație, primarului comunei.

(5) Propunerile însușite de primarul comunei vor fi înaintate Consiliului local al comunei Timișești pentru dezbateră, aprobare sau respingere potrivit reglementarilor legale.

Art.2 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

(3) Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(4) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările .

B. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acorda scutirea impozitului/taxei pentru următoarele terenuri:

B.1 Terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare ;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- f) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- h) organizația neguvernamentală și întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale ;

- i) în cladire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială a fost acreditată;
- j) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal .

Art.3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda pe bază de cerere transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- h) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- i) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- j) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- k) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- l) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- m) licența de funcționare valabilă pentru anul respectiv, cu precizarea că nu trebuie să fie provizorie ;
- n) declarație pe propria raspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale .

B.2 Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative .

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- a) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizațiile nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicita scutirea/reducerea ;
- c) organizatia nonprofit să nu desfășoare activități economice .

Art.2 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit ;
- b) statutul organizației ;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea ;
- d) actul care dovedește ca organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia) ;
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice, iar în lipsa acestuia, ultima bilanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual ;
- f) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit .

B.3 Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.1 Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul terenului beneficiază de schema de ajutor de stat .

Art.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, operatorul economic va depune o cerere la organul fiscal însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare ;
- b) actul de proprietate al terenului ;
- c) actul care atesta că este beneficiarul unor scheme de ajutor de stat/de minimis cu obiectiv prevăzut în domeniul de stat .

B.4 Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarul terenului, va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care sa rezulte calitatea prevazute la art. 2 lit.c), f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al terenului;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul .

B.5 Dispoziții generale

Art.1 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești, până la data de 31 martie 2026, inclusiv .

(2) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

3) Copiile actelor justificative rămân ca documente oficiale la serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice.

(4) Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice, verificând cererea și actele doveditoare, întocmește referatul cuprinzând propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care îl prezintă, împreună cu întreaga documentație, primarului comunei.

(5) Propunerile însușite de primarul comunei vor fi înaintate Consiliului local al comunei Timișești pentru dezbateră, aprobare sau respingere potrivit reglementarilor legale.

Art.2 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

(3) Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(4) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările .

C. Conform prevederilor art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 după cum urmează:

C.1 Taxa speciala pentru protectia civilă:

C.1.1 Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si văduvele necăsătorite ale veteranilor de război

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei speciale pentru protecție civilă, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea de veteran de razboi, vaduvă de război si văduvă necăsătorită a veteranului de război ;
- b) actul de proprietate/coproprietate ;
- c) actul de identitate sau documentul din care sa rezulte domiciliul .

C.1.2 Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei speciale pentru protecție civilă, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea de persoană prevăzută la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat sau la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000;
- b) actul de proprietate/coproprietate ;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

C.1.3 Fundatiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultura națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei speciale pentru protecție civilă, proprietarul clădirii va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației ;
- b) statutul fundației ;
- c) actul de proprietate al clădirii ;
- d) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .

C.1.4 Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei speciale pentru protecție civilă, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea de persoană cu handicap grav sau accentuat, persoană încadrată în gradul I de invaliditate și de reprezentant legal al minorului cu handicap grav sau accentuat și al minorului încadrat în gradul I de invaliditate;
- b) actul de proprietate/coproprietate ;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

C.2 Taxa de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere

C.2.1 Veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- d) documentul din care să rezulte calitatea de veteran de război, văduvă de război și văduvă necăsătorită a veteranului de război ;
- e) actul de proprietate/coproprietate ;
- f) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul .

C.2.2 Persoanele prevăzute la art.1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea de persoană prevăzută la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat sau la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000;

- b) actul de proprietate/coproprietate ;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

C.2.3 Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, proprietarul clădirii va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- e) actul de înființare prin testament al fundației ;
- f) statutul fundației ;
- g) actul de proprietate al clădirii ;
- h) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .

C.2.4 Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata taxei de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, proprietarul sau coproprietarul va depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea de persoană cu handicap grav sau accentuat, persoană încadrată în gradul I de invaliditate și de reprezentant legal al minorului cu handicap grav sau accentuat și al minorului încadrat în gradul I de invaliditate;
- b) actul de proprietate/coproprietate ;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

C.2.5 Dispoziții generale

Art.1 (1) Scutirea/reducerea la plata taxei speciale pentru protecția civilă și a taxei de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești, până la data de 31 martie 2026, inclusiv .

(2) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Copiile actelor justificative rămân ca documente oficiale la serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice.

(4) Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice, verificând cererea și actele doveditoare, întocmește referatul cuprinzând propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care îl prezintă, împreună cu întreaga documentație, primarului comunei.

(5) Propunerile însușite de primarul comunei vor fi înaintate Consiliului local al comunei Timișești pentru dezbateră, aprobare sau respingere potrivit reglementărilor legale.

Art.2 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata taxei speciale pentru protecția civilă și a taxei de habitat cu destinația specială de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

(3) Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(4) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările .

(5) Cuantumul total al scutirilor/reducerilor acordate de la plata impozitelor și taxelor locale, calculată conform art. 489¹ alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările ulterioare, pentru anul 2026 este de 56.527 lei .

D. Criteriile în baza cărora se acordă scutirile / facilitățile fiscale de la punctele A – D sunt următoarele:

1. Activitățile de interes public cu scop general, comunitar, caritabil, educativ și social .
2. Categoriile de persoane fizice vulnerabile identificate în comuna Timișești .
3. Serviciile de utilitate publică identificate în comuna Timișești .
4. Analiza cost-beneficiu pe o perioadă de 2 ani fiscali.
5. Încadrarea cuantumulului total al scutirilor / reducerilor aplicate în procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate , respectiv pentru anul 2026 (perioada 01.01.2025 – 22.12.2025) – 56.527 lei.

E. Prezenta procedură privind acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale se aprobă pentru o perioadă de 2 ani fiscali, 2026-2027, cu obligația compartimentului de resort – Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice de a efectua evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit și dispunerea menținerii sau stopării acordării facilităților pentru anul 2027.

Președinte de sedință,

Inițiatorul
proiectului de hotărâre
Primar,
Vasile Mărculeț

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina-Maria Nistor