ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PESAC

ANEXA nr. 1
La P.H. nr. 63 din 16.12.2025

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Pesac pentru anul

2026,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 453. – Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *lit. d a fost abrogată potrivit pct. 106 din O.G. nr. 16/2022, cu modificările și completările ulterioare;*

e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

f) clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatura stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurala si urbana si reprezinta evidenta primara unitară care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

h[1]) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 454. - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;

b) impozitul pe teren și taxa pe teren;

c) impozitul pe mijloacele de transport;

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;

f) impozitul pe spectacole;

g) taxele speciale;

h) alte taxe locale.

Art. 455. - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxă pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[1]) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5[1]) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456. - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările şi completările ulterioare, şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfăşurarea de activităţi sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

n) clădirile unităţilor sanitare private, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri

decât cele din domeniul sănătăţii, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

Art. 457

(1) Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin

aplicarea unei cote de **0,2%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(1[1]) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Art. 457 alin. (1)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	0,2%	**0,2%**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	**VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**		**VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**	
	Valoarea impozabilă - lei/m^2-		Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) *-lei-*	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire *-lei-*	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) *-lei-*	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire *-lei-*
0	***1***	***2***	***3***	***4***
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1493	895	**2.677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	448	299	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	262	**535**	**469**
D. Cădire-anexă pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	188	113	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**

	clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Art. 457

(3) *În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite*, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) **valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare**.

(4) *Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor* secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) *Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior*, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	**Rangul localității**					
	0	I	II	III	**IV**	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	0,90

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 458

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
La articolul 458, alineatul (3) abrogat de art.XII pct.31 din Legea 239/2025.
(4) În cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 458 alin. (1)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	0,2%	**0,2%**

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 459
(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. <u>VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR JURIDICE</u>

Art. 460:
(1) La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă de art. XII pct. 32 din Legea 239/2025
(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0,2%	**0,2%**

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(4) ***La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă de art. XII pct. 32 din Legea 239/2025.***
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul clădirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotărâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
(10) Cota impozitului pe clădiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461
(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea **la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) În **cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului**, proprietarul acesteia are **obligația să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii** și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.
(3) Pentru **clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru *clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire*, **data întocmirii procesului-verbal de recepție**, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
b) pentru *clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire*, **data din aceasta**, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
c) pentru *clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației*, în condițiile legii, **la data expirării acestui termen** și **numai pentru suprafața construită desfășurată** care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
(5) *În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal*, **impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează**.
(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) *În cazul desființării unei clădiri*, **proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
(8) *Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau* în cursul anului *intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri*, **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.
(9) *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală* rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru**. *Datele rezultate* din lucrările de cadastru *se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară*, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
(10) În cazul *unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.
(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o **declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
(**12[1]**) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrarii în vigoare a contractului și datorează taxă pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
(14) *Declararea clădirilor în scop fiscal* **nu este condiționată** *de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară*.
(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI / TAXEI

Art. 462
(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 462 alin. (2)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE	**10%- pentru PERSOANELE FIZICE** **0%- pentru PERSOANELE JURIDICE**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată**. **(4)** *În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri* amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, *prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat*. **(4[1])** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. **(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință**, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri **se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. **(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**.
Art. 463. - Reguli generale **(1)** Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel. **(2)** Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public. **(5[1])** In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator." **Art. 464** Scutiri **(1)** Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement; b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice; d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor; e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe; f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară; h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la

exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
La articolul 464, alineatele (2^1), (2^2), (2^3), (4), (6) si (7) se abrogate de art.XII pct.37 din Legea 239/2025
(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), (2^1)-(2^3), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 465
(1) Impozitul / Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, **rangul localității** în care este amplasat terenul, **zona și categoria de folosință a terenului**, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În *cazul unui teren amplasat în* ***intravilan***, înregistrat în registrul agricol la *categoria de folosință* **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/ha –						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localităţi						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localităţi					
	0	I	II	III	**IV**	V	0	I	II	III	**IV**	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	**1062**	569 - 1.422	-	-	-	-	**1121**	-
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	**849**	427 - 1.068	-	-	-	-	**897**	-
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	**637**	284 - 710	-	-	-	-	**673**	-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	**415**	142 - 356	-	-	-	-	**438**	-

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
– ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCŢII

Art.465 (4)

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -			
		Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona**	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**

					D				
1.	Teren arabil	42	31	29	22	**75**	**56**	**51**	**41**
2.	Pășune	31	29	22	20	**56**	**51**	**41**	**36**
3.	Fâneață	31	29	22	20	**56**	**51**	**41**	**36**
4.	Vie	66	51	42	29	**122**	**94**	**75**	**51**
5.	Livadă	75	66	62	42	**143**	**122**	**94**	**75**
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	**75**	**56**	**51**	**41**
7.	Teren cu ape	22	20	10	0	**41**	**36**	**22**	**0**
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**
10.	Plaja folosită pentru activităţi economice	-	-	-	-	**41**	**36**	**22**	**0**

(5) In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, *pentru terenul amplasat în* ***intravilan***, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) *În cazul unui teren amplasat în* ***extravilan***, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL / TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	**Zona** / **Categoria de folosinţă**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026** *- lei -*
1.	Teren cu construcţii	**44**	**60**
2.	Arabil	**71**	**112**
3.	Păşune	**40**	**54**
4.	Fâneaţă	**40**	**54**
5.	Vie	**-**	**129**
6.	Livadă	**-**	**129**

7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	-	**22**
8.	Teren cu apă	-	**3**
9.	Drumuri şi căi ferate	-	**0**
10.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	-	**0**
11.	Plaja folosită pentru activităţi economice	-	**3**

(7[1]) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, **precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente**, **anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie** sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 466

(1) Impozitul pe teren este datorat *pentru întregul an fiscal* **de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) *În cazul dobândirii unui teren în cursul anului*, **proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, **și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se înstrăinează .

(4) *Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren*, **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(5) În *cazul modificării categoriei de folosință a terenului*, **proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, **și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) *În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator,

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9[1]) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) *În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate*, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) *Declararea terenurilor în scop fiscal* **nu este condiționată** *de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară*.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificatie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 467 (2)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	10% pentru PERSOANELE FIZICE	**10% pentru PERSOANELE FIZICE**
	0% pentru PERSOANELE JURIDICE	**0% pentru PERSOANELE JURIDICE**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, **se plătește**

integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, **taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468
(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România **datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport**, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar**.

Art. 469. - Scutiri
(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2)) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de **200 cm^3** sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	**Lei/200 cm^3** sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: ***Non-euro, E0-E3***	**Lei/200 cm^3** sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: ***E4***	**Lei/200 cm^3** sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: ***E5***	**Lei/200 cm^3** sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: ***E6***	**Lei/auto *Hibride cu emisii de CO_2 peste 5 g/km***
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică **de până la 1.600 cm^3** inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de **peste 1.600 cm^3**	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între **1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3** inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între **2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3** inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între **2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3** inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de **peste 3.001 cm^3**	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

(2[1]) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi

Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

(2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta 2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	**18**
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	**lei/200 cm^3**
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	**2**
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**4**
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**100 lei/an**

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(3^1) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

(4) *În cazul unui* ***ataş***, **impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respectiv**.

(5) În cazul unui ***autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone***, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Impozitul (lei/an)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**2 (două) axe**				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	212	**0**	**224**
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		212	590	**224**	**623**
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		590	828	**623**	**874**
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		828	1875	**874**	**1980**

5. Masa de cel puțin 18 tone	828	1875	**874**	**1980**
II.				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	212	371	**224**	**392**
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	371	760	**392**	**803**
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	760	986	**803**	**1041**
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	986	1520	**1041**	**1605**
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1520	2360	**1605**	**2492**
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1520	2360	**1605**	**2492**
7. Masa de cel puțin 26 tone	1520	2360	**1605**	**2492**
III.				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	986	999	**1041**	**1055**
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	999	1560	**1055**	**1647**
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1560	2477	**1647**	**2616**
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2477	3675	**2616**	**3880**
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2477	3675	**2616**	**3880**
6. Masa de cel puțin 32 tone	2477	3675	**2616**	**3880**

(6) ***În cazul unei combinații de autovehicule***, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată **egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**	
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	**0**	**0**
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	**0**	**0**
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	97	**0**	**102**

4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	97	219	**102**	**231**
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	219	513	**231**	**542**
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	513	665	**542**	**702**
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	665	1196	**702**	**1263**
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1196	2100	**1263**	**2218**
9. Masa de cel puțin 28 tone	1196	2100	**1263**	**2218**
II.				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	206	480	**218**	**507**
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	480	788	**507**	**832**
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	788	1156	**832**	**1221**
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1156	1396	**1221**	**1474**
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1396	2293	**1474**	**2421**
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2293	3178	**2421**	**3356**
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3178	4829	**3356**	**5099**
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3178	4829	**3356**	**5099**
9. Masa de cel puțin 38 tone	3178	4829	**3356**	**5099**
III.				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2531	3523	**2673**	**3720**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3523	4788	**3720**	**5056**
3. Masa de cel puțin 40 tone	3523	4788	**3720**	**5056**
IV.				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2237	3106	**2362**	**3280**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3106	4295	**3280**	**4536**
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4295	6355	**4536**	**6711**
4. Masa de cel puțin 44 tone	4295	6355	**4536**	**6711**
V.				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1272	1539	**1343**	**1622**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1539	2300	**1622**	**2429**
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2300	3658	**2429**	**3863**
4. Masa de cel puțin 44 tone	2300	3658	**2429**	**3863**

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Art. 470 alin. (7)

Masa totală maximă autorizată	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**
	Impozitul, în lei	Taxa, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	14	**15**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52	**55**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78	**82**

d. Peste 5 tone	97	**102**

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă **Art. 470 alin. (8)**		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33	**35**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	**88**
3. Bărci cu motor	312	**329**
4. Nave de sport şi agrement	821	**867**
5. Scutere de apă	312	**329**
6. Remorchere şi împingătoare:	X	**X**
a) Până la 500 CP inclusiv	835	**882**
b) Peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1356	**1432**
c) Peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2083	**2200**
d) Peste 4.000 CP	3334	**3521**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	273	**288**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	273	**288**
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	417	**440**
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	731	**772**

Art. 470

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) *În cazul dobândirii unui mijloc de transport*, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor inmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
(4) *În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport*, **proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii**, și *încetează să datoreze impozitul începând cu data de* **1 ianuarie a anului următor**.
(5) *În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport*, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, **contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale** cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, **în termen de 30 de zile, inclusiv**, de la modificarea survenită, **și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.
(6) *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.
(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/ înregistrarea/ înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/ înregistrării/ înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrainează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat in forma electronică, completat și semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/ înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
a) persoana care înstrăinează;
b) persoana care dobândește;
c) organele fiscale locale competente;
d) organul competent privind înmatricularea/ înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.
(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.
(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.
(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 472
(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, **în două rate egale**, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art. 472 (2)	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	10% pentru PERSOANELE FIZICE 0% pentru PERSOANELE JURIDICE	**10% pentru PERSOANELE FIZICE** **0% pentru PERSOANELE JURIDICE**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei** inclusiv, **se plătește integral până la primul termen de plată**. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474.

Reguli generale :

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **în mediul urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	- lei -	*- lei -*
a) până la 150 m^2, inclusiv	8	**8**
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	9	**10**
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	11	**12**
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	18	**19**
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	21	**22**
f) peste 1.000 m^2	21+0,01 leu/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	**22+0,01 leu/m^2** pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

(2) ***Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism*** pentru **<u>o zonă rurală</u> este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).**

(3) ***Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism*** **este egală cu 30%** *din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

Art. 474

(4) ***Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism*** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **de până la 15 lei, inclusiv**.

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
- lei -	*- lei -*
15	**15**

Art. 474

(5) ***Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială*** *sau* ***clădire-anexă*** **este egală cu 0,5%** *din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

Art. 474

(6) ***Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)*** **este egală cu 1%** *din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
(8) ***Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire*** **este egală cu 30%** *din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*
(9) ***Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială***, ***a unei construcții*** **este egală cu 0,1%** *din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.*

Art. 474	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
(10) ***Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări*** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și **se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren** ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări **cu o valoare de cuprinsă între 0 și 15 lei:**	*- lei -*	*- lei -*
	15 pentru fiecare m^2 afectat	**15** pentru fiecare m^2 afectat

Art. 474
(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, ***contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări***, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474
(12) ***Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier*** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3%** *din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.*

Art. 474
(13) ***Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri*** **este egală cu 2%** *din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.*

Art. 474	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
(14) ***Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri***		

și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este **de până la 8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	*- lei -*	*- lei -*
	8 pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**8** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 **(15)** ***Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente*** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **este de până la 13 lei,** inclusiv, pentru fiecare racord.	13 pentru fiecare racord	**13** pentru fiecare racord
Art. 474 **(16)** ***Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă*** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **până la 9 lei**, inclusiv.	9	**9**

B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	- lei -	*- lei -*
Art. 475 **(1)** Taxa pentru eliberarea ***autorizațiilor sanitare de funcționare***	35	**37**
Art. 475 **(2)** Taxa pentru eliberarea ***atestatului de producător,*** respectiv pentru eliberarea ***carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol*** se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la **80 lei**, inclusiv.	80	**80**

Art. 475 **(3)** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025** *- lei -*	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026** *- lei -*
a) până la **4.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv;	146	**154**
b) până la **8.000 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m^2.	290	**306**

Art. 475
(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 477.
(1) ***Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate*** în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană **datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol**, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	1%	**1%**

Art. 477.
(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate **prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar,** până la data de 10 a lunii următoare **celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.**

Art. 478 **(1)** Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. **(2)** Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025** ***- lei/m² sau fracțiune de m² -***	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026** ***- lei/m² sau fracțiune de m² -***
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **până la 32 lei**, inclusiv;	32	**32**
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 23 lei**, inclusiv.	23	**23**

Art. 478
(4) ***Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate*** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv**, ***se plătește integral până la primul termen de plată***.
(5) ***Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*** **sunt obligate să depună o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ***în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj***.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480. - Reguli generale
(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481. - Calculul impozitului
(1) ***Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.***

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
a) ***până la 2%*** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	0%	**0%**
b) ***până la 5%*** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	0%	**0%**

Art. 481

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate ***în scopuri umanitare*** sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) ***Impozitul pe spectacole*** se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare** celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole **are obligația de a depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484. - Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.
(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile **Legii nr. 273/2006** *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.
(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

TAXE SPECIALE	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
Taxa specială de salubrizare pentru persoanele fizice **care nu au încheiat contract** cu operatorul care prestează acest serviciu	15 lei/gospodărie/lună pentru PERSOANELE FIZICE *(potrivit HCL nr. 54/09.09.2019)*	Această taxă se stabilește în mod unitar pentru toate gospodăriile la suma de **35 lei/gospodărie/lună,** cu următoarele **două excepții**: **a) 20 lei/gospodărie/lună *pentru gospodăriile formate doar din pensionari*** (unul sau mai mulți), *dar a căror pensii însumate nu depășesc suma de* **2.000 lei și** cu condiția depunerii în prealabil a unei cereri de către cei în cauză însoțită de acte justificative (**toate cupoanele de pensii**), obligându-se totodată ca de îndată ce situația se modifică să informeze Primăria Comunei Pesac tot printr-o cerere; această taxă se va aplica începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii; **b) 0 lei/gospodărie/lună *pentru gospodăriile care nu mai sunt locuite*,** cu condiția depunerii în prealabil a unei cereri de către proprietar prin care acesta informează cu privire la data de la care gospodăria este sau devine nelocuită,obligându-se totodată ca de îndată ce situația se modifică să

		informeze Primăria Comunei Pesac tot printr-o cerere; această taxă se va aplica începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii;
Taxa specială de salubrizare pentru persoanele juridice **care nu au încheiat contract** cu operatorul care prestează acest serviciu	50 lei/sediu și/sau punct de lucru/lună *(pentru cantități de deșeuri până în 1 mc, ce depășește această cantitate se taxează suplimentar cu 70 lei/mc)* pentru PERSOANELE JURIDICE *(potrivit HCL nr. 54/09.09.2019)*	**70 lei/sediu și/sau punct de lucru unde se desfășoară activitate economică/lună** pentru următoarele **PERSOANE JURIDICE:** societăți care comercializează produse alimentare, farmacii, magazine mixte, restaurante, baruri și altele asemenea. **65 lei/sediu și/sau punct de lucru unde se desfășoară activitate economică/lună** pentru următoarele **PERSOANE JURIDICE:** societăți care comercializează produse nealimentare, birouri și altele asemenea. **În cazul în care la aceeași adresă se află și o gospodărie pentru care se achită taxa aferentă pentru persoanele fizice, se va achita distinct și taxa pentru persoana juridică** *(potrivit HCL Pesac nr. 17/2025 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare)*
Taxă contravaloare carte de identitate *(Conform art. 100 alin. 1 din H.G. nr. 1375/2006, taxa se stabileşte de I.N.E.P., cu avizul Ministerului Finanţelor Publice şi se actualizează periodic în funcţie de evoluţia preţurilor la materiile prime, materialele şi serviciile utilizate în activitatea de întocmire a acestora)*	7 lei	**7 lei**

Taxă contravaloare carte de identitate provizorie *(Conform art.100 alin. 1 din H.G. nr. 1375/2006)*	1 leu	**1 leu**
Taxă furnizare date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor de către SPCLEP Pesac	1 leu	**1 leu**

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

ALTE TAXE LOCALE	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	- lei -	**- lei –**
(4) ***Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă*** este în cuantum de **500 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Taxa se face venit la bugetul local.	793	**837**
(5) Pentru ***eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri***, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **până la 32 lei**, inclusiv.	32	**32**
ALTE TAXE LOCALE :	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
Taxa anuală pentru vehicule lente	20 lei/vehicul	**20 lei/vehicul**
Taxă pentru eliberare copii documente din arhiva primăriei	15 lei/document	**15 lei/document**

Taxă pentru multiplicare acte (xerox) A4	1 leu/pagină	**1 leu/pagină**
Taxă pentru multiplicare acte (xerox) A3	2 lei/pagină	**2 lei/pagină**
Taxă pentru vânzarea produselor (alimentare sau nealimentare) direct din autovehicule care au capacitatea de până la 2 t	15 lei/vehicul/zi	**15 lei/vehicul/zi**
Taxă pentru viza atestatului de producător	60 lei	**60 lei**
Taxă pentru comerţ ambulant	25 lei/zi	**25 lei/zi**
Taxă pentru legalizarea actelor	15 lei/act	**15 lei/act**
Taxă închiriere teren mic de sport	10 lei/oră pentru zi 16 lei/oră pentru noapte	**10 lei/oră pentru zi** **16 lei/oră pentru noapte**
Taxă tăiat gard viu cu foarfeca de grădină şi gazonul cu motocositoarea	25 lei/oră	**25 lei/oră**
Taxă înscriere mopede, căruţe	55 lei pentru plăcuţă 20 lei pentru timbru	**55 lei pentru plăcuţă** **20 lei pentru timbru**
Taxă înscriere remorci, tractoare	55 lei pentru plăcuţă 30 lei pentru timbru	**55 lei pentru plăcuţă** **30 lei pentru timbru**
Taxă închiriere cămin cultural	350 lei/eveniment + curent electric consumat	**700 lei/eveniment + curent electric consumat**
Taxă închiriere buldoexcavator	120 lei/oră	**120 lei/oră**
Taxă închiriere tractor cu remorcă	80 lei/oră	**80 lei/oră**
Taxă deplasare comisie constatare pagube și măsurători	110 lei/deplasare	**110 lei/deplasare**
Taxă solidaritate	10 lei/număr de casă	**20 lei/număr de casă**

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489. - *Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale*

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) **pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu**.

Art. 489 alin. (1) și (2) (2) Cotele adiționale … nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.	**COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025**	**COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026**
	0%	**0%**

*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.
NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
(4) ***Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv***, consiliul local **poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, *începând cu al treilea an***, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
(5) Consiliul local ***poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren*** **cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite**, **situate în intravilan**.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.
Art. 490. - *Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale*
Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.
Art. 491. - *Indexarea impozitelor și taxelor locale*
(1) În anul fiscal 2026, pentru impozitele şi taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.
(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.
(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti se adoptă cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, pentru anul fiscal următor.

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI

Art. 493. – *Sancțiuni*

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) ***depunerea peste termen a declarațiilor de impunere*** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) ***nedepunerea declarațiilor de impunere*** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la **alin.(2) lit. a)** se sancționează cu **amenda de la 70 lei la 279 lei**, iar cele de la **alin. (2) lit. b)** cu **amenda de la 279 lei la 696 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 325 lei la 1.578 lei**.

(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, ***limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4)*** **se majorează cu 300%.**

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primari** și **persoane împuternicite** din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL X – DISPOZIȚII FINALE

Art. 494. - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele si taxele locale, majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitatilor administrativ- teritoriale.

(2) Impozitul pe cladiri, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situata cladirea respectiva.

(3) Impozitul pe teren, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia este situat terenul respectiv.

(4) Cu exceptiile prevazute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia trebuie inmatriculat sau inregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit in concordanta cu prevederile art. 470 alin. (5) si (6), majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si judetene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul judetean. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul constituie venituri in proportie de 60% la bugetele sectoarelor si 40% la bugetul municipiului Bucuresti.
(6) Taxele locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al judetului.
(7) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat afisajul, panoul sau structura pentru afisajul in scop de reclama si publicitate.
(8) Impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.
(9) Celelalte taxe locale prevazute la art. 486, precum si amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie inmatriculat vehiculul lent.
(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
a) majorarile pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale;
b) taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege;
c) *lit. c) abrogată de art.I pct.218 din Legea nr. 296/2020;*
(11) *alineatul (11) abrogat de art.I pct.218 din Legea nr. 296/2020.*
(12) În vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii.

II. <u>O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare</u>

În anul **2026**, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT
INSPECTOR I ASISTENT – IMPOZITE ȘI TAXE,
STOIAN SEBASTIAN-MANUEL