



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.82/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic Zonal denumit “Trecerea
terenului in intravilan pentru –Construire casa de vacanta si imprejmuire”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 18 decembrie 2025;

Analizând:

- Cererea inaintata de Timbus Vasile si sotia Costea Elena, cu domiciliul in municipiul Sibiu, str. Rahovei, nr.41, scC, Parter, ap.43, inregistrata la Primaria Comunei Porumbacu de Jos cu nr.6973/25.11.2025;
- Certificatul de urbanism cu nr.93 din 02.09.2024 eliberat de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;
- Avizul pentru Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism cu nr.722/18.11.2025, emis de către Consiliul Judetean Sibiu;
- Referatul de aprobare cu nr.7145/03.12.2025, intocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate cu nr.7148/03.12.2025, întocmit de către compartimentul urbanism;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- H.C.L Porumbacu de Jos cu nr.35/2020 privind aprobarea P.U.G si R.L.U al Comunei Porumbacu de Jos;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.R.A.P. cu nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metologice de aplicarea a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.T. cu nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1. Se propune aprobarea unei documentatii de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal, denumit **“Trecerea terenului in intravilan pentru –Construire casa de vacanta si imprejmuire”**

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se realizeaza pe terenul inscris in CF nr.117153, in suprafata de 555 mp;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ cu nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Sibiu;

Art.4. Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Consiliului Județean Sibiu, domnului Timbus Vasile si sotia Costea Elena și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 12 decembrie 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**