



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.427 din 17.12.2025

*privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil (teren) înscris în C.F.
nr.119812 Alba Iulia*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 127-130, din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr.334/2022 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alba Iulia.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.152752/17.12.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.152770/17.12.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- d) Certificatul de urbanism nr.1904/16.12.2025 emis de Primaria municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat, situat în Alba Iulia, înscris în CF nr. 119812 Alba Iulia, cu nr. cad. 119812, în suprafață de 54.889 mp, având categoria de folosință "pășune" în 3 loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 – "pășune" în suprafață de 13.561 mp.
- Lotul nr. 2 "pășune" în suprafață de 25.475 mp.
- Lotul nr. 3 "pășune" în suprafață de 54.881 mp.

Tabelul de dezmembrare și planul de amplasament și delimitare a imobilului fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art.2. Se actualizează inventarul domeniului privat al Municipiului Alba Iulia cu imobilele rezultate în urma dezmembrării imobilului de la art.1.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului Informatică, digitalizare și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER