



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.422 din 12.12.2025

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) în vederea realizării obiectivului de investiții: „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA – ZONA MAMUT”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- b) art. 2 alin. (1) lit. a), art. 3, art. 5 alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- c) art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- d) Prevederile art.54 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicat[, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 152526 / 16.12.2025 ;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice din cadrul Direcției Tehnice, Dezvoltare nr. 152546/16.12.2025
- c) Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Adriana Eusenta Roșu
- d) HCL nr. 32/30.01.2025 privind APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE DEPOZITARE Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Coasta Curată, nr. 6 - Anexa 4;

Luând act de:

- a) art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu art.129 alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică (drum) potrivit HCL nr.32/2025 – PUZ Coasta Curată complementar obiectivului de investiții:” REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA – ZONA MAMUT”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă finanțarea investiției (realizare drum) de la bugetul local și din alte surse legal constituite,

conform legii.

Art. 3 Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate derealizarea obiectivului de investiții: " REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA – ZONA MAMUT"- potrivit PUZ aprobat prin HCL nr.32/2025 - Anexa 4.

Art. 4 Însușește Raportul de evaluare efectuat de către Evaluator autorizat Adriana Eusenta Roșu. conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Stabilește suma de 278.347 lei pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 8558 mp.

Art. 7 Aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Alba Iulia a sumei 278.347 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8 În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului.

Art. 9 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Direcția Cheltuieli și Direcția Tehnică. Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice și Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Cheltuieli
- Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER