

Nr. _____ din _____.2025

Nr. _____ din _____.2025

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE

COMUNA FRUNTIȘENI, cu sediul în sat Frunțișeni, comuna Frunțișeni, județul Vaslui, reprezentată de Primar, IOAN ONEL, în calitate de **COMODANT**

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI VASLUI, reprezentat prin Șeful Inspectoratului, Comisar șef de poliție NACU MANUEL, în calitate de **COMODATAR**
au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu în suprafață de 38,40 mp, compus din 2 (două) camere, imobil situat în satul Frunțișeni, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Frunțișeni, județul Vaslui.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.01.2026.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia (energie electrică), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare.

COMODANT

COMODATAR

COMUNA FRUNTIȘENI

I.P.J. VASLUI

PRIMAR,
Prof. IOAN ONEL

ȘEFUL INSPECTORATULUI,
Comisar-șef de poliție
NANE IONEL

Contabil,
Romeo Zaharia

Contabil șef

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Marius Gratziani RUSU

Avizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
