



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.28878/09.12.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate și exprimarea intenției de vânzare a terenului în suprafața de 286mp aflat în folosința, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sesiunea ordinară/extraordinară din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 28864/09.12.2015
- Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atribuții de Primar al Comunei Lumina în calitate sa de inițiator nr.28866/09.12.2025
- Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului aflat în folosința, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str. Garofitei, nr.7, înscris în CF 105081
- Cererea nr. 28574/04.12.2025, depusă de proprietarul construcției –D-nul PITIC FLORIN persoana fizică , prin care solicită cumpărarea terenului
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 523/12.08.2013 încheiat între D-na SALI RUBIE și D-nul PITIC FLORIN
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu :

- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019 , – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Prevederile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin 6, lit b), art.139 alin (2) și art.196 alin (1) lit a), în OUG 57/2019 , – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea terenului situat în Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081, în suprafață de 286 mp, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Lumina, către proprietarul construcției D-nul PITIC FLORIN , conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 523/12.08.2013 (Anexa 1)

Art. 2 Se aprobă oportunitatea valorificării terenului prin vânzare către proprietarul construcției, în condițiile prevăzute de art. 363 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ.



Art. 3 Se dispune întocmirea raportului de evaluare a terenului de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

Art. 4 După finalizarea raportului de evaluare, se va supune aprobării Consiliului Local un nou proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în condițiile legii.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al Comunei Lumina D-nul IONESCU ALEXANDRU și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Institutiei Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității.

INITIATOR
Viceprimar cu atribuții de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



Anexa nr. 1 la HCL _____

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului aflat în suprafața de 286 mp , proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081 , în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren

1. Date generale

- **Titular:** U.A.T. COMUNA LUMINA
- **Terenul:** situat în Com Lumina, Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081, aparținând domeniului privat al localității.
- **Categoria de folosință:** curți-construcții
- **Regim juridic:** teren aflat în folosința D-nului PITIC FLORIN, în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 523/12.08.2013 asupra construcției edificate pe un teren detinut în folosința în baza legii 15/2003 de către SALI RUBIE, conform HCL nr. 349/31.08.2006 modificată prin HCL nr. 99/31.07.2012 și HCL nr. 107/30.05.2011 .

2. Situația juridică și administrativă a terenului

- Terenul face parte din **domeniul privat al U.A.T. Lumina** conform evidențelor din registrul inventar al bunurilor aparținând domeniului privat.
- Acesta a fost atribuit în folosința gratuită în baza legii 15/2003 D-nei SALI RUBIE , în vederea edificării unei construcții cu destinația locuința, conform HCL nr. 349/31.08.2006 modificată prin HCL nr. 99/31.07.2012 și HCL nr. 107/30.05.2011 .
- Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 523/12.08.2013 , D-nul PITIC FLORIN a devenit proprietarul construcției edificate pe terenul mai sus menționat
- În prezent, terenul este ocupat exclusiv de proprietarul construcției- D-nul PITIC FLORIN

3. Cadrul legal



- Prevederile art.363 alin (1) si (2), art 364 alin (1) si (2) in OUG 57/2019 , – **Codul administrativ** cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Preverile art.553 alin (1) si (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

a) Considerente economice:

- Terenul nu este necesar desfășurării activităților publice ale U.A.T.
- Vânzarea va aduce venituri la bugetul local prin încasarea prețului stabilit conform raportului de evaluare.

În ceea ce privește oportunitatea vânzării acestui teren, acesta este justificată de nevoia permanentă de a se aduce venituri la bugetul local. La nivelul UAT Lumina este de nevoie de finanțare pentru investiții de asfaltare, extindere iluminat, rețele de alimentare cu apă și canalizare, iluminat public, renovări, reabilitări, reparații clădiri institutii publice etc. întrucât este o comună în continuă dezvoltare, cu cartiere noi, unde este nevoie de aducerea utilitatilor.

În acest sens redăm mai jos textele de lege potrivit cărora este în interesul comunității locale aducerea de venituri din vânzarea bunurilor imobile din proprietatea privată a comunei, având în vedere faptul că acest gen de venituri constituie aport integral la bugetul local și sunt utilizate exclusiv pentru cheltuieli de dezvoltare.

Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale :

Art. 2

51.secțiune de dezvoltare - partea complementară a bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), cu excepția bugetelor fondurilor externe nerambursabile, care cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local, după caz. Veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare sunt prevăzute la alin. (4) și (5);
(4) Veniturile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt următoarele:

- a) vârsăminte din secțiunea de funcționare;*
- b) sume rezultate din valorificarea unor bunuri, sume reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și sume aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe.*
- c) subvenții pentru cheltuieli de capital;*
- d) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor de capital;*
- e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.*

(5) Cheltuielile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt următoarele:

- a) cheltuieli de capital;*
- b) proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile de postaderare;*
- c) transferuri pentru cheltuieli de capital;*



- d)alte transferuri interne pentru cheltuieli de capital.
- e)rambursarea împrumuturilor contractate pentru implementarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă de postaderare, prevăzută a fi realizată din sumele rambursate.

Art. 5

Veniturile și cheltuielile bugetelor locale

(1) *Veniturile bugetare locale se constituie din:*

- a) *venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;*
- b) *sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;*
- c) *subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;*
- d) *donații și sponsorizari*
- e) *sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.*

(2) *Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.*

(3) *Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.*

(4) *Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza.*

Art. 29: Regimul sumelor rezultate din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat
Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor."

b) Considerente juridice:

- Proprietarul construcției, D-nul PITIC FLORIN deține legal terenul ;
- Există bază legală pentru vânzarea directă către proprietarul construcției, conform art. 363 alin. (2) Cod administrativ;
- Bunul aparține domeniului **privat**, deci poate fi înstrăinat conform dispozițiilor legale.



c) Considerente urbanistice:

- Terenul este situat în intravilanul localității,
- Nu sunt prevăzute investiții publice viitoare care să impună menținerea terenului în proprietatea U.A.T.;
- Vânzarea nu afectează rețele edilitare sau accesul public.

5 Analiza alternativelor

S-au analizat următoarele variante:

Variantă analizată	Avantaje	Dezavantaje
Vânzarea terenului către superficial	Venit imediat, simplificare administrativă, claritate juridică	Pierderea dreptului de proprietate publică
Vânzarea prin licitație publică	Venit potențial mai mare	Inechitabil pentru superficial care a investit în construcție

Analiza comparativă arată că **vânzarea directă către proprietarul construcției** este varianta optimă, justificată de faptul că acesta a realizat investiții proprii pe teren și deține un drept de folosință legal.

6. Evaluarea bunului

Prețul de vânzare va fi stabilit prin **raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR**, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local.

7. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că **vânzarea terenului către superficial** reprezintă o măsură **oportună și justificată** din punct de vedere economic, juridic și administrativ.

Se propune:



-
- întocmirea raportului de evaluare;
 - aprobarea vânzării directe către superficiar, în condițiile legii;
 - elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Viceprimar cu atribuții de primar

Ionescu Alexandru



Nr. 28864/09.12.2025

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind vânzarea terenului aflat în folosință, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str. Garofitei, nr. 7. înscris în CF 105081, în favoarea proprietății construcției edificate pe acest teren

1. Situația de fapt

În baza HCL nr. 349/31.08.2006 modificată prin HCL nr. 99/31.07.2012 și HCL nr. 107/30.05.2011, terenul situat în Comuna Lumina, **Str. Garofitei, nr. 7. înscris în CF 105081 în suprafață de 286 mp**, a fost atribuit în folosință gratuită D-nei SALI RUBIE. În anul 2013, prin contractul de vânzare cumpărare nr. 523/12.08.2013, D-nul PITIC FLORIN a devenit proprietarul construcției edificate pe terenul mai sus menționat. Proprietarul construcției, D-nul PITIC FLORIN a solicitat cumpărarea terenului în vederea consolidării dreptului de proprietate asupra construcției existente.

2. Cadrul legal

- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019, – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Prevederile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

3. Analiza oportunității

- Terenul nu este necesar desfășurării activităților de interes public;
- Proprietarul construcției deține legal terenul
- Vânzarea terenului va genera venituri bugetare și va simplifica gestiunea patrimoniului local;
- Nu există impedimente urbanistice sau juridice care să împiedice înstrăinarea.

4. Propuneri

Se propune:

- aprobarea vânzării terenului către proprietara construcției, în condițiile legii;
- întocmirea raportului de evaluare;
- promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local.

Întocmit de:

Cons Juridic Jukovschi Anca Rodica



Nr. 28866/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului aflat în folosința, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081 în suprafață de 286, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren

Obiectul proiectului

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea studiului de oportunitate privind vânzarea terenului în suprafață de 286 mp, situat în Com. Lumina, Str. Garofitei , nr. 7. înscris în CF 105081 , aparținând domeniului privat al U.A.T.Lumina, către proprietarul construcției, D-nul PITIC FLORIN, în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 523/12.08.2013

Motivația promovării proiectului

Proprietarul construcției a solicitat cumpărarea acestuia, în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, având în vedere că pe teren există o construcție edificată cu respectarea prevederilor legale.

Analiza efectuată de compartimentele de specialitate relevă faptul că:

- terenul nu este de utilitate publică;
- nu există planuri urbanistice sau investiții care să impună menținerea terenului în proprietatea U.A.T.;
- vânzarea este o măsură oportună și legală, generând venituri la bugetul local și clarificând situația juridică a imobilului.

Temei legal

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele acte normative:

- Prevederile art.363 alin (1) si (2), art 364 alin (1) si (2) în OUG 57/2019 , – **Codul administrativ** cu modificările si completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Preverile art.553 alin (1) si (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

Concluzii

Având în vedere documentația întocmită (studiul de oportunitate, avizele compartimentelor de specialitate), se apreciază că **vânzarea terenului către proprietarul construcției este oportună și justificată.**

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

✓




04.12.2025

Dle Primar

Subsemnatul Pitic Florin cu
domiciliu în Comuna Lumina,
Strada GAROTIER 117. Jud. Constanta

Vin prin prezenta a vă ruga să
binevoiți a mi-se aproba
cumpărarea terenului de 286 m²
de la aceeași adresă, dobândit odotă
cu imobilul conform contractului de
vîndere și cumpărare.

Cu stimă și respect.

Pitic Florin



0763553471.

4.12.2025

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

056356

3079

CARTE

BEPIA

BEPIA

1840202071378

www.hornlabs.com

politic

Prénom/Prénom/First name

FLORIN

Center for National and Urban Planning

Romana / KOU Place of birth

Lud BT Mun. Doroha.

Domestic/Address

Jud. CT Sat. Lumina

Str. Garofitei nr. 7

Emilia de/Delivero participated by

SPC/LEP Ovidiu

1-611-870-9100 / validate / validity

2004-03-08.2031

20.4.0.0C

263 CT[illegible]

KZ956356<3R0U8402024M310803310713787



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



HOTĂRÂREA Nr. 99/31.07.12

Privind modificarea HCL nr. 349/2006 în sensul rectificării suprafeței

Atribuite în conf. Cu prev legii 15/2003

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 31.07.2012-

Având în vedere:

- Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de CHIRU DUMITRU, Primarul Comunei Lumina
- Avizul comisiei nr.1 pe domenii de activitate a Consiliului Local al Comunei Lumina, pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț
- Avizul Comisiei Juidice

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin 5 lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aproba modificarea HCL nr. 349/2006 în sensul rectificării suprafeței Atribuite în conf. Cu prev legii 15/2003, de la 300 mp. Cum apare în dispozitivul hotărârii la 276 mp. Din măsuratori, identificată în planul de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 (cincisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abținere" din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 15 (cincisprezece). Total membrii consiliului 15 (cincisprezece).

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BELCEA GHEORGHE DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN

Art. 4. Adoptata cu 11 voturi pentru , din totalul de 15 consilieri alesi, prezenti la sedinta 14.

Nr. 349/31.08.2006

Lumina,
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ZAMFIR ȘTEFANA



AVIZAT PENTRU
LEGALITATE,

Secretar,

Jur. Mina Alina

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
NR. 5860 din 07.09 2006

Primarul comunei Lumina, judetul Constanta, Roman Ioan, in baza Legii nr.15/2003 si a Hotararii Consiliului Local nr.19/30.03.2005 privind sprijinul acordat tinerilor intre 18-35 de ani pentru construirea unei locuinte proprietate personala , Hotararea Consiliului Local nr.21/27.04.2005 privind aprobarea P.U.D. in vederea atribuirii de terenuri in folosinta cu destinatia locuinta conform Legii nr.15/2003 si Hotararii Consiliului Local nr. 349 / 31.08.2006.

ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA

Pe durata existentei constructiei, proprietate personala , a lotului nr. 37 , in suprafata de 300 mp cu urmatorii vecini:

NORD PASUNE

SUD STR. GAROPIZEI

EST LOT 38

VEST STANCIU MARCEL

Situat in intravilanul localitatii , zona PARCELA 75/1 , in favoarea d-lui/d-nei SALI RUBIE , care se legitimeaza cu B.I./C.I. seria KT , nr. 407845 , C.N.P. 128314291342341
Acordarea gratuita s-a facut in prezenta ambelor parti, iar prezentul proces verbal a fost intocmit in doua exemplare , unul la Primaria si unul la beneficiar.

PRIMAR
Roman Ioan



BENEFICIAR,

SECRETAR,
jur. Mina Alina

Comp.urbanism'

Anexa la HCL
Nr. 345 / 31-08-2006

SITUATIA

Terenului disponibil aflat in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale din intravilanul comunei Lumina , judetul Constanta, aprobat conf.Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor intre 18-35 de ani pentru construirea unei locuinte proprietate personala

d-lui/d-nei SALI RUBIE

COMUNA LUMINA	Supraf. -mp-	Totala	Vecinatati
Amplasament	cf.Lg.15/2003	cf.mas.	
Parcela 25/1, Lot 37	300	300	N PASUNE
			S STR. GAROFITEI
			E LOT 38
			V SANCIV MARCEL

Presedinte,
Zamfir Stefana

Avizat pentru legalitate
Secretar ,
jur.Mina Alina

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 3627/21-01-2013

INCHEIERE Nr. 3627

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Cristea Alina

Asupra cererii introduse de PFA LUPASCU MARIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;
- act administrativ nr. 349/31-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA, act administrativ nr. 99/31-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8194/27-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 300 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. CT124124/21-01-2013 in suma de 300 RON;
- pentru serviciul cu codul: 211,242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 105081, inscris in cartea funciara 105081 UAT Lumina;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA LUMINA**, sub B.1 din cartea funciara 105081 UAT Lumina;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra A1 in favoarea : **SALI RUBIE**, sub C.1 din cartea funciara 105081 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica partilor:

Comuna Lumina,
Pfa Lupascu Marian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
29-01-2013

Data eliberării,

01 FEB 2013

Registrator,
Dinut Florina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Cristea Alina

(semnătura)

Referent,

BADESCU MIHAELA
REFERENT

(parașa, semnătura și
stampa BCPI)

Se prezenta, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

ANCP

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	51293
Ziua	26
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 105081-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1	105081-C1	Lumina, Strada Garofitei, nr. 7	LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 105081-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
51293 / 26.06.2013		
	Act administrativ nr. 241, din 02.08.2007, emis de PRIMARIA LUMINA, act administrativ nr. 3627/01-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2386/28-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2553/28-03-2008 emis de PRIMARIA LUMINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SALI RUBIE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 105081-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

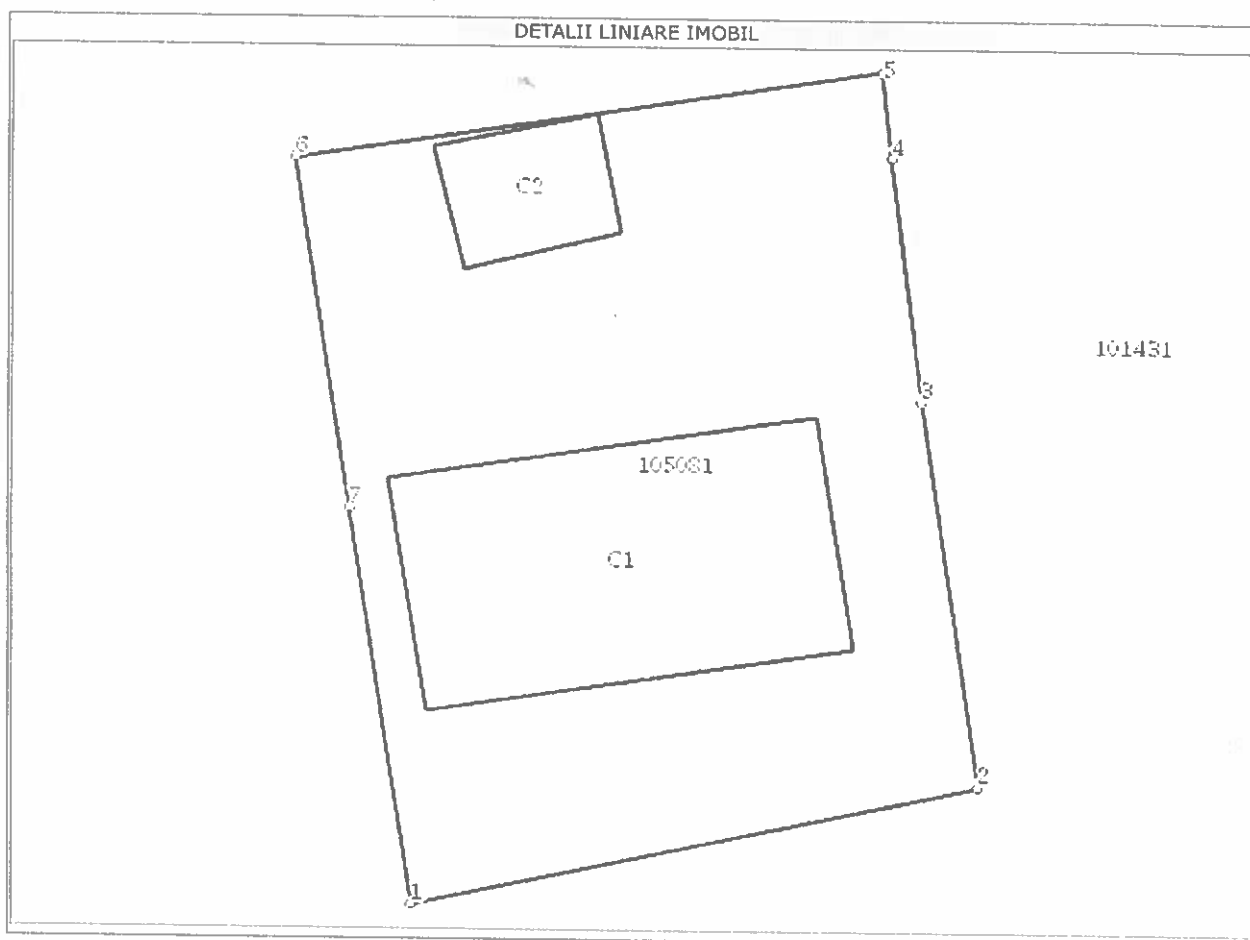
CARTE FUNCIARA NR. 105081
Comuna/Oras/Municipiu: Lumina

TEREN intravilan

Adresa: Lumina, Strada Garofitei, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
105081	286	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105081-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:286	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI FIER: 1-7; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN: 1-2-3-4-5-6-7.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.2	105081-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:14	Fara acte	ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

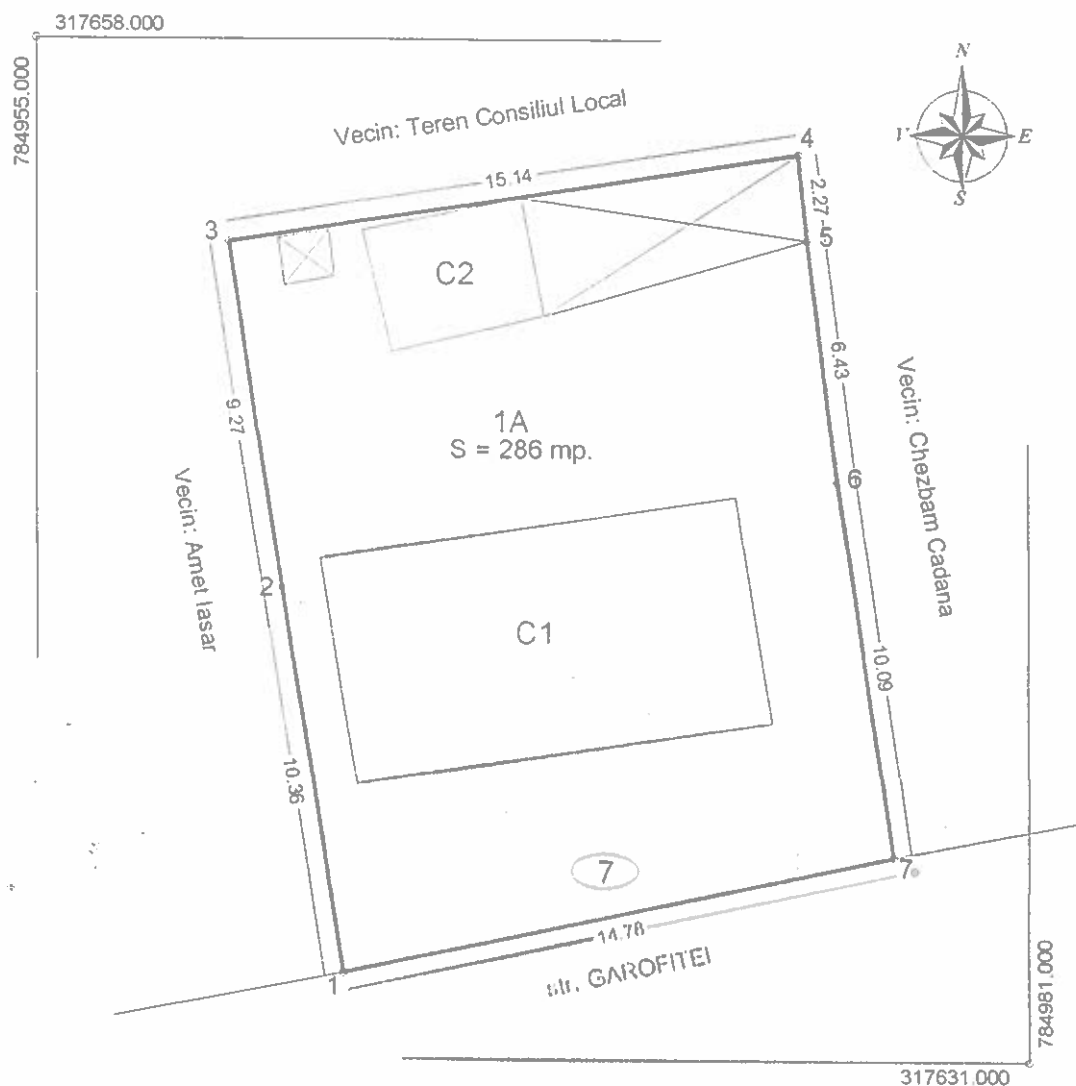
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	15
2	3	10
3	4	6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
105081	286	Str. Garofitei nr. 7, loc. Lumina	
Cartea Funciara nr.		UAT	LUMINA



NOTA: Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul intabularii

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	286		imobil imprejmuit
Total		286		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X (m)	Y (m)
1	317633.251	784963.027
2	317643.492	784961.460
3	317652.662	784960.066
4	317655.015	784975.027
5	317652.756	784975.256
6	317646.372	784976.040
7	317636.388	784977.473

Suprafata masurata = 286 mp

Suprafata act = 286 mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

362A/2013
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE AGENȚIA CANTAR
Nume si Prenume: **DOMINICA - ANTONELA**
Funcție: **SECRETAR GENERAL**

23. IAN. 2013

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA

Strada GAROFITEI Nr. 7

LOT 37

PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 2553 din 28 03 2008

Privind lucrarea CONSTRUIRE LOCUINTA PASTER

autorizata cu nr. 241 / 02.08.2004, cu valabilitate pana la 2008
de catre Primaria Comunei Lumina.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in
intervalul 28 03. 2008 formata din :

MICU BLANARU VALENTINA - ref. ocup. urbanism
NICOLA SIMONA - ref. ocup. urbanism
SALI RUBIE - investitor

2. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a
documentelor, a constatat urmatoarele:

Locuinta manson au sigru de incalzire paster
cu GC = 66,00 mp (climatic)

3. Valoarea obiectivului este de 37.375,5 lei.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune:

5. Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi 28.03.2008 la
PRIMARIA COM. LUMINA in 2 exemplare.

Investitor SALI RUBIE - W
Delegat al Primariei Comunei Lumina:

MICU BLANARU VALENTINA -
NICOLA SIMONA - flure



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI

- **SALI RUBIE**, necăsătorită, cetățean român, domiciliată în comuna Lumina, str. Garofiței nr.7, județul Constanța, posesoare a C.I. seria KZ nr.036899 eliberată de SPCLEP Ovidiu la data de 10.07.2012, CNP 2831229134234, **în calitate de vânzătoare** și-----
 - **PITIC FLORIN**, necăsătorit, cetățean român, domiciliat în municipiul Constanța, Aleea Albăstrelelor nr. 12, bloc C2, sc. A, etaj 2, ap. 51, județul Constanța, posesor al C.I. seria KT nr.753001 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 28.11.2008, CNP 1840202071378, **reprezentat prin mandatar PITIC MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Constanța, Aleea Albăstrelelor nr. 12, bloc C2, sc. A, etaj 2, ap. 51, județul Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr.927472 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 15.03.2011, CNP 2640218131235, în baza procurii autentificată sub nr. 287/22.05.2013 la BNP Balaican Gabriela, cu sediul în comuna Lumina, județul Constanța, **în calitate de cumpărător**,-----
- a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare: -----

OBIECTUL CONTRACTULUI

-----Eu, **SALI RUBIE**, vând domnului **PITIC FLORIN** reprezentat prin mandatar, construcția C1 – locuință parter, **proprietatea mea**, cu număr cadastral 105081-C1, intabulată în Cartea Funciară nr. 105081-C1 a unității administrativ teritoriale Lumina, **situată în intravilanul comunei Lumina, str. Garofiței nr.7, județul Constanța**, cu o suprafață construită la sol de 67,00 m.p., compusă din cameră, cameră de zi, bucatărie, baie și hol, cu o suprafață utilă de 49,46 m.p. și C2 – anexă-magazie, cu o suprafață construită la sol de 14 m.p, construcții **amplasate pe teren atribuit în folosință, în suprafață de 286 m.p. proprietatea Comunei Lumina**. -----

----- Odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor ce fac obiectul contractului, se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 286 m.p., cu număr cadastral 105081, intabulat în Cartea Funciară nr. 105081 a unității administrativ teritoriale Lumina. -----

----- Întreg imobilul, teren și construcții, are ca vecinătăți: *la nord* - Teren Consiliul Local, pe o lungime de 15,14 m., *la sud* – str. Garofiței, pe o lungime de 14,78 m., *la est* – vecin Chezban Cadana, pe o lungime de 2,27 m. + 6,43 m. + 10,09 m. și *la vest* – vecin Amet Iasar, pe o lungime de 9,27 m. + 10,36 m., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și fișei imobilului, înregistrate sub nr.51293/06.07.2013 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

MODUL DE DOBÂNDIRE

----- Imobilul ce se înstrăinează, a fost dobândit de vânzătoare, ca bun propriu, astfel: terenul în suprafață de 286 m.p. i-a fost atribuit în folosință gratuită, de către Consiliul

Local al comunei Lumina, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în baza următoarelor acte: Hotărârea Consiliului Local nr.349/31.08.2006 și anexa la această, modificată prin Hotărârea nr.99/31.07.2012, Hotărârea Consiliului Local nr.107/30.05.2011 a Consiliului Local al Comunei Lumina și a Procesului verbal de predare-primire nr.5860 din data de 07.09.2006 încheiat cu Primăria comunei Lumina, iar construcția a edificat-o, în baza Autorizației de construire nr.241/02.08.2007 emisă de Primăria comunei Lumina, județul Constanța, recepționată în baza Procesului verbal de recepție finală nr.2553/28.03.2008 încheiat cu comisia de recepție. *Dreptul de proprietate asupra construcției ce face obiectul prezentului contract este intabulat în favoarea vânzătoarei, în Cartea Funciară nr. 105081-C1 a unității administrativ teritoriale Lumina, în baza Încheierii nr.51293 emisă la data de 19.07.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, iar dreptul de folosință al vânzătoarei și dreptul de proprietate al comunei Lumina, asupra terenului, sunt intabulate, în Cartea Funciară nr. 105081 a unității administrativ teritoriale Lumina, în baza Încheierii nr.3627 emisă la data de 01.02.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.*

PRETUL CONTRACTULUI

----- Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este în sumă de **10.500 (zecemiicincisute) EURO**, echivalent 46.463 lei (patruzecișisaseimiipatrusuteșazecișitreilei), calculat la cursul BNR valabil astăzi 12.08.2013 de 4,4250 lei/EURO, preț pe care vânzătoarea, l-a primit integral de la cumpărător reprezentat prin mandatar, astăzi, data autentificării prezentului contract, în numerar, cumpărătorul intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului cumpărat, de astăzi data autentificării contractului.

----- Eu, **PITIC FLORIN**, reprezentat prin mandatar, am cumpărat de la doamna **SALI RUBIE**, imobilul mai sus descris, am achitat vânzătoarei, astăzi, data autentificării prezentului contract, suma de **10.500 (zecemiicincisute) EURO**, echivalent 46.463 lei (patruzecișisaseimiipatrusuteșazecișitreilei), calculat la cursul BNR valabil astăzi 12.08.2013 de 4,4250 lei/EURO, în numerar, reprezentând prețul integral al imobilului, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord. Cumpărătorul cunoaște situația de fapt și de drept a imobilului cumpărat, dar nu o scutește pe vânzătoare de a răspunde pentru evicțiuni parțiale sau totale și știe că intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului cumpărat, de astăzi data autentificării contractului.

-----Tranzmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorului, se face astăzi data autentificării contractului.

GARANTII

----- Eu, vânzătoarea, declar că îl garantez pe cumpărător de orice evicțiuni parțiale sau totale și de viciile imobilului, conform art.1695 și art.1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

----- De asemenea, eu vânzătoarea, declar pe propria răspundere sub sancțiunile

Văzute de art. 292 Cod Penal cu privire la declarații neadevărate, că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare, nu a mai fost înstrăinat, nu este promis spre înstrăinare, nu este închiriat, nu este sediul vreunei firme, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți, asociații sau fundații, nu este scos din circuitul civil, nu a fost trecut total sau partial în proprietatea statului sau a altei persoane, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este sechestrat, este liber de orice sarcini.

----- Imobilul ce se înstrăinează are impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr.1760/05.08.2013** eliberat de Primăria comunei Lumina. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasele de carte funciară emise în baza cererilor nr.65834 și nr.65836 din 12.08.2013** de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Constanța B.C.P.I. Constanța.-----

CLAUZE FINALE-----

----- Eu, vânzătoarea, sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare – cumpărare, pe numele cumpărătorului, așa cum a fost transmis. -----

----- Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

----- Subsemnata SALI RUBIE declar că am pus la dispoziția cumpărătorului **PITIC FLORIN**, reprezentat prin mandatar, Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr.35/08.08.2013 certificat întocmit de inginer auditor energetic Popovici P. Dragoș-Alexandru, iar eu, cumpărătorul reprezentat prin mandatar declară că a primit acest certificat și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

----- Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legale privind combaterea evaziunii fiscale și precizăm că prețul declarat și menționat în prezentul contract este cel real. De asemenea am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile Legii nr. 677/2001 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

----- Eu, PITIC MIHAELA, declar pe propria răspundere că procura autenticată sub nr. 287/22.05.2013 la Biroul Notarial Balaican Gabriela, cu sediul în comuna Lumina, județul Constanța, nu a fost revocată, iar mandantul mea este în viață. -----

----- Eu, PITIC MIHAELA în calitate de mandatară a domnului PITIC FLORIN, declar că acesta este necăsătorit. -----

-----Eu, cumpărătorul, prin mandatar, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal, potrivit căruia, urmează să depun declarație de impunere, la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data dobândirii imobilului.-----

-----Noi, părțile contractante, declarăm că prezentul act are o cauză reală, licită și morală. De asemenea declarăm că am citit în întregime prezentul act, i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.-----

â-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

----- Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

----- Tehnoredactat la **Biroul Notarial "BALAICAN GABRIELA"**, cu sediul în localitatea Lumina, județul Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 5

duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,
S.S. SALI RUBIE

CUMPĂRĂTOR,
S.S. PITIC FLORIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Notarial Balaican Gabriela

Țlicența de funcționare nr. 433/448/03.08.2013

Sediul Comuna Lumina, str. Mare nr. 54, județul Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.523

Anul 2013 luna august ziua 12

În fața mea, **BALAICAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **SALI RUBIE**, domiciliată în comuna Lumina, str. Garofiței nr.7, județul Constanța, identificată cu C.I. seria KZ nr.036899 eliberată de SPCLEP Ovidiu la data de 10.07.2012, CNP 2831229134234, în nume propriu,

în calitate de vânzătoare și

2. **PITIC MIHAELA**, domiciliată în municipiul Constanța, Aleea Albăstrelelor nr. 12, bloc C2, sc. A, etaj 2, ap. 51, județul Constanța, identificată cu C.I. seria KT nr.927472 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 15.03.2011, *în calitate de mandatară al domnului PITIC FLORIN*, domiciliat în municipiul Constanța, Aleea Albăstrelelor nr. 12, bloc C2, sc. A, etaj 2, ap. 51, județul Constanța, CNP 2640218131235, posesor al C.I. seria KT nr.753001 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 28.11.2008, CNP 1840202071378, în baza procurii autentificată sub nr. 287/22.05.2013 la BNP Balaican Gabriela, cu sediul în comuna Lumina, județul Constanța,

în calitate de cumpărător

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele cinci anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea Nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozitul în sumă de 1.394,00 lei, cu chitanța nr.131/2013.

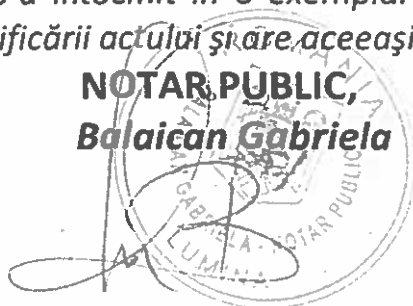
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 70,00+60,00 lei, cu chitanțele nr.442637,38/2013.

S-a încasat onorariul de 1.000,00 lei + T.V.A. 240,00 lei, cu chitanța nr.562/2013.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Balaican Gabriela

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Balaican Gabriela, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Balaican Gabriela



Dosarul nr. 51293/26-06-2013

INCHEIERE Nr. 51293

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Neamtu Mihaela

Asupra cererii introduse de PFA LUPASCU MARIAN privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 241/02-08-2007 emis de PRIMARIA LUMINA, act administrativ nr. 3627/01-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2386/28-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2553/28-03-2008 emis de PRIMARIA LUMINA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 140 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. CT135444/26-06-2013 in suma de 140 RON;
pentru serviciul cu codul: 261,262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 105081, inregistrat in cartea funciara 105081 UAT Lumina avand proprietarii: Comuna Lumina in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105081-C1, inregistrat in cartea funciara 105081-C1 UAT Lumina avand proprietarii;
- Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : " teren arabil " in : " teren curatii constructii " sub B.2 din cartea funciara 105081 UAT Lumina;
- Se deschide CF 105081-C1 sub B.1 din cartea funciara 105081-C1 UAT Lumina;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra constructiei mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **SALI RUBIE**, sub B.2 din cartea funciara 105081-C1 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica partilor:

Rubie Sali,
Pfa Lupașcu Marian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-scf.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
17-07-2013

Data eliberării,

19. IUL. 2013

Registrator,
Dode Florentina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Neamtu Mihaela

(semnătura)

Referent,

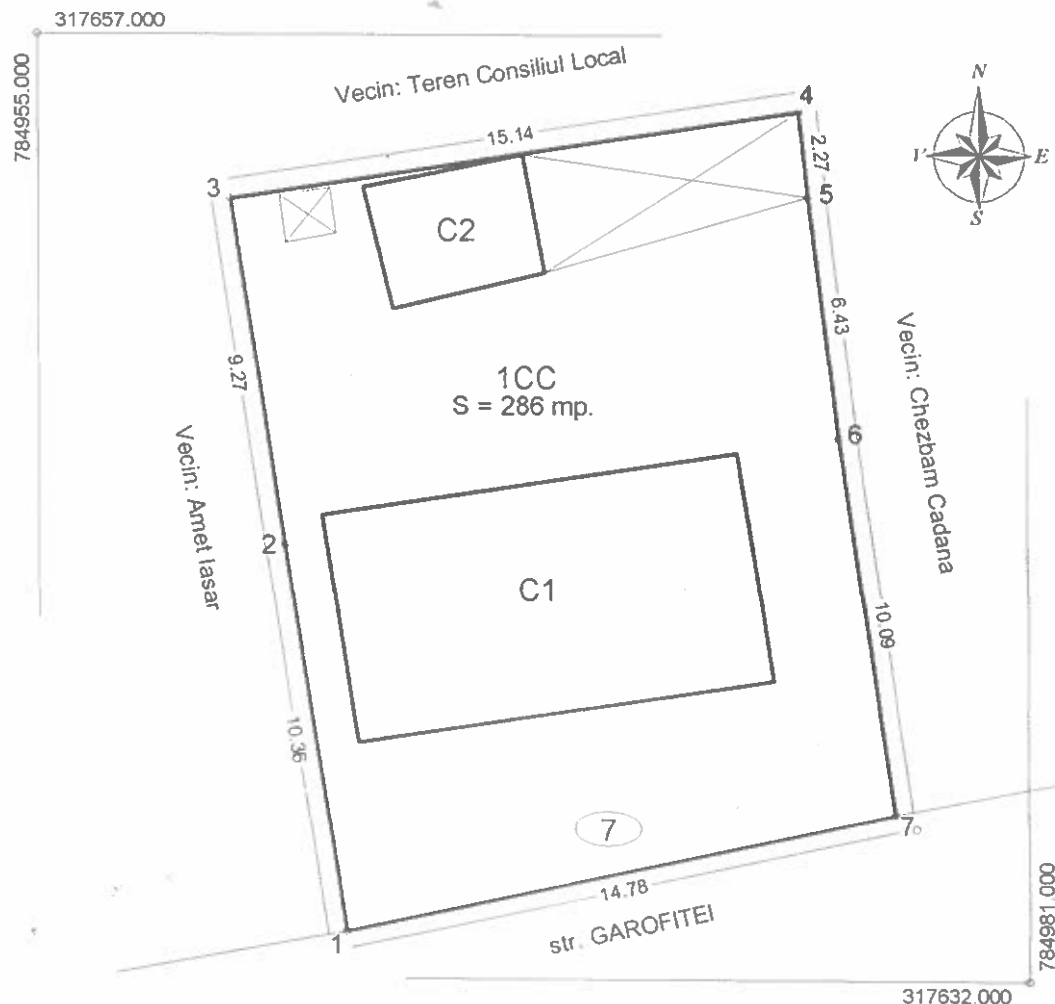
(paraful semnăturii și
stampila OCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
105081	286	Str. Garofitei nr. 7, loc. Lumina
Cartea Funciara nr.	UAT	LUMINA



A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	286		- imobil imprejmuit cu gard din beton si fier, 1-7;
Total		286		- imobil imprejmuit cu gard din lemn: 1-2-3-4-5-6-7;

B. Date referitoare la constructii:

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	67	38462 lei	C1- Locuinta parter (doua camere si dependinte), nu detine certificat de performanta energetica - constructie noua realizata din BCA
C2	14		
Total	81	38462 lei	C2- Anexa-Magaze

INVENTAR DE COORDONATE		
Put	X (m)	Y (m)
1	317633.251	784963.027
2	317643.492	784961.460
3	317652.662	784960.066
4	317655.015	784975.027
5	317652.756	784975.256
6	317646.372	784976.040
7	317636.368	784977.473
Suprafata masurata = 286 mp		
Suprafata neta = 286 mp		

Lupascu Marian

Mai 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: **BUHOIU CARMEN**

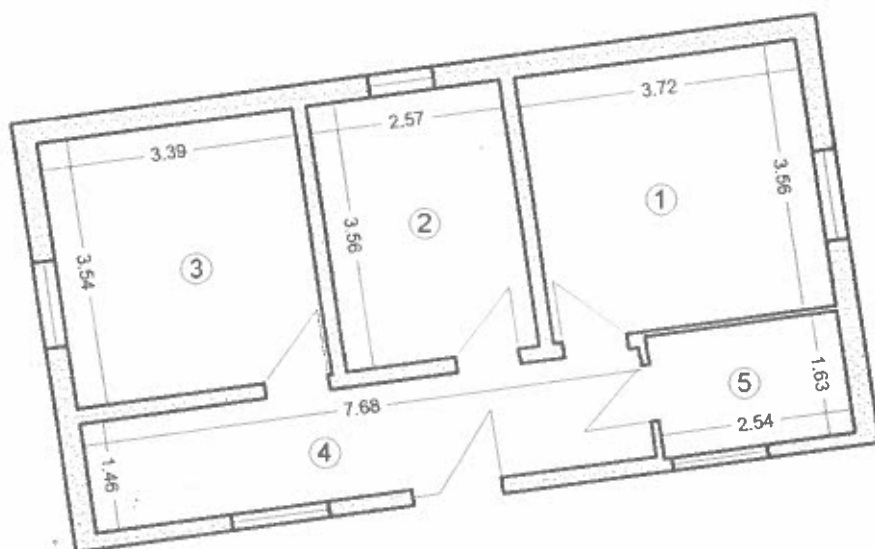
Functia: **CONSILIER CR.** 51293/

08 JUL 2013

RELEVU C1 - Locuinta parter

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		Str. Garofitei nr. 7, loc. Lumina	
Cartea Funciara nr.		UAT	LUMINA



Existent:	Lupascu Marian	Data	Mai 2013
	Receptional	Data	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: BUHOICIU CARMEN Functie: CONSILIER GR. I			

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	13.24
2	Camera 1	9.15
3	Bucatarie	12.07
4	Hol	10.86
5	Baie	4.14
Suprafata utila = 49.46 mp		

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Str. Garofitei nr. 7, Loc. Lumina

Nr. Cadastral: _____

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Acte de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp.)	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp.)
PRIMARIA LUMINA (Sali Rubie - beneficiar)		- Incheiere OCPI Constanta nr. 3627 din 01.02.2013 - Carte funciara nr.105081/Lumina; - Aviz OCPI Constanta inregistrat cu nr. 2386 din 28.03.2013		286	Teren intravilan CC	286

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Acte de proprietate	Suprafata din acte (mp.)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata (mp.)
SALI RUBIE		- Autorizatie de construire nr. 241/02.08.2007, eliberata de Primaria Lumina; - Proces verbal de receptie finala nr.2553 din 28.03.2008, eliberat de Primaria Lumina.		Locuinta si anexa	CL	67
					CA	14

Data : Mai 2013

Receptionat:

Intocmit: **Lupascu Marian**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Str. Garofitei nr.7, loc. Lumina

