

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții : "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ (REȚEA DE COLECTARE ȘI STAȚII DE POMPARE APE UZATE MENAJERE) ÎN SATUL FĂCĂENI, COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA" ACTUALIZAT PENTRU RESTUL DE EXECUTAT LA 01.11.2025 ÎN URMA AJUSTĂRII PRETURILOR CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTULUI DE LUCRARI NR. 8009/04.12.2023 SI ACTULUI ADITIONAL NR. 2/21.04.2024

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                             | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                             | LEI                         | LEI             | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                           | 4               | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                             |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                             |                             |                 |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                             |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                             |                 |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 34.129,48                   | 7.167,19        | 41.296,67        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>34.129,48</b>            | <b>7.167,19</b> | <b>41.296,67</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                             |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                             |                 |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                  | 11.250,00                   | 2.362,50        | 13.612,50        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 4.500,00                    | 945,00          | 5.445,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 6.750,00                    | 1.417,50        | 8.167,50         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                 | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                           | 18.575,00                   | 3.900,75        | 22.475,75        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                      | <b>29.825,00</b>            | <b>6.263,25</b> | <b>36.088,25</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                             |                             |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                             |                             |                 |                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                   | 753.429,40                  | 158.220,17      | 911.649,57       |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 338.352,92                  | 71.054,11       | 409.407,03       |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 415.076,48                  | 87.166,06       | 502.242,54       |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00            | 0,00             |

|                                                                     |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2.2                                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                      | 63.168,43         | 13.265,37         | 76.433,80           |
| 4.3.1                                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 41.393,00         | 8.692,53          | 50.085,53           |
| 4.3.2                                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 21.775,43         | 4.572,84          | 26.348,27           |
| 4.4                                                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.1                                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.2                                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.1                                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.2                                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.1                                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.2                                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>816.597,83</b> | <b>171.485,54</b> | <b>988.083,37</b>   |
| <b>Capitolul 5<br/>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                     | 19.022,85         | 3.994,80          | 23.017,65           |
| 5.1.1                                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 19.022,85         | 3.994,80          | 23.017,65           |
| 5.2                                                                 | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                 | 69.552,67         | 312,66            | 69.865,33           |
| 5.2.1                                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 24.750,47         | 0,00              | 24.750,47           |
| 5.2.3                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.114,34          | 0,00              | 1.114,34            |
| 5.2.4                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 42.199,01         | 0,00              | 42.199,01           |
| 5.2.5                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1.488,85          | 312,66            | 1.801,51            |
| 5.3                                                                 | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                 | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>88.575,52</b>  | <b>4.307,46</b>   | <b>92.882,98</b>    |
| <b>Capitolul 6<br/>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                   |                   |                     |
| 6.1                                                                 | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                 | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>969.127,83</b> | <b>189.223,44</b> | <b>1.158.351,27</b> |
|                                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>787.558,88</b> | <b>165.387,36</b> | <b>952.946,24</b>   |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>1.158.351,27</b> |
| buget de stat                           | <b>1.029.380,04</b> |
| buget local                             | <b>128.971,23</b>   |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>379.745,92</b>   | <b>436.851,91</b>     |
| Valoare investitie                     | <b>450.677,59</b>   | <b>518.450,24</b>     |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>541,68</b>       | <b>623,14</b>         |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>106,56</b>       | <b>122,58</b>         |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Data                                  | <b>24.10.2025</b> |
| Curs Euro                             | <b>5,0835</b>     |
| Valoare de referință standard de cost | <b>832</b>        |

**Beneficiar:**  
**COMUNA FACAENI, JUDETUL IALOMITA**  
**Primar,**  
**ALEXANDRESCU DANIEL-MARIAN**

**Proiectant:**  
**S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI**  
**Administrator,**  
**ing. BĂLAN FLORIN**



Presedinte de sedinta,

.....

Contrasemneaza,  
 Secretarul comunei

.....