



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.28903/09.12.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate și exprimarea intenției de vânzare a terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367, în favoarea mostenitorilor proprietății construcției edificate pe acest teren

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 28899/09.12.2025
- Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atribuții de Primar al Comunei Lumina în calitate sa de inițiator nr.28901/09.12.2025
- Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367
- Cererea nr. 28870/09.12.2025, depusă de D-nul PARU ILIE persoana fizică – în calitate de mostenitor, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Certificatul de mostenitor nr. 11/ 23.10.2018
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu :

- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019, – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Preverile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin 6, lit b), art.139 alin (2) și art.196 alin (1) lit a), în OUG 57/2019, – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str Navodari, nr. 76, CF 101367, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Lumina, concesionat către def.PARU ELENA, conform Contractului de concesiune nr. 23657/15.12.2022 (Anexa nr. 1)

Art. 2 Se aprobă oportunitatea valorificării terenului prin vânzare către mostenitorii concesiunii- defuncta PARU ELENA ,(D-nii : PARU ILIE-sot supraviețuitor, PLAVĂ



ANGELICA-fiica , PARU FLORIAN- fiu, GRECU ADRIANA -fiica)în condițiile prevăzute de art. 363 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ.

Art. 3 Se dispune întocmirea raportului de evaluare a terenului de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

Art. 4 După finalizarea raportului de evaluare, se va supune aprobării Consiliului Local un nou proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în condițiile legii.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al Comunei Lumina D-nul IONESCU ALEXANDRU și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atribuții de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



Anexa nr. 1 la HCL _____

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367 în favoarea mostenitorilor proprietarei construcției edificate pe acest teren

1. Date generale

- **Titular:** U.A.T. COMUNA LUMINA
- **Terenul:** situat în Com Lumina, având o suprafață de 938 mp, înscris în C.F. nr. 101367 aparținând domeniului privat al localității.
- **Categoria de folosință:** curți-construcții
- **Regim juridic:** teren concesionat către def. PARU ELENA prin Contractul de concesiune nr. 3762/11.09.2002 și act adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Comunei Lumina cu nr. 2447/04.07.2003.

Concesionara terenului, D-na PARU ELENA a decedat în data de 22.05.2012. În anul 2018, prin Certificatul de moștenitor nr. 11/ 23.10.2018, D-nii: PARU ILIE- sot supraviețuitor, CNP:1610720135916, PLAVĂ ANGELICA- fiica , CNP: 2820129134178, PARU FLORIAN- fiu, CNP: 1860615134162 și GRECU ADRIANA -fiica, CNP: 2850530134127, au devenit proprietari construcției edificate pe terenul concesionat de def. PARU ELENA

2. Situația juridică și administrativă a terenului

Terenul face parte din **domeniul privat al U.A.T. Lumina** conform evidențelor din registrul inventar al bunurilor aparținând domeniului privat.

Acesta a fost dat în concesiune pe durata existenței construcției, în vederea edificării unei construcții cu destinația locuință

Concesionarul și-a respectat obligațiile contractuale, iar terenul este ocupat exclusiv de acesta.

3. Cadrul legal

- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019 , – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Preverile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

4. Analiza oportunității vânzării



a) Considerente economice:

- Terenul nu este necesar desfășurării activităților publice ale U.A.T.
- Prin vânzare se elimină costurile administrative privind urmărirea contractului de concesiune și eventualele litigii.
- Vânzarea va aduce venituri la bugetul local prin încasarea prețului stabilit conform raportului de evaluare.

În ceea ce privește oportunitatea vânzării acestui teren, acesta este justificată de nevoia permanentă de a se aduce venituri la bugetul local. La nivelul UAT Lumina este de nevoie de finanțare pentru investiții de asfaltare, extinderi iluminat, rețele de alimentare cu apă și canalizare, iluminat public, renovări, reabilitări, reparații clădiri instituții publice etc. întrucât este o comună în continuă dezvoltare, cu cartiere noi, unde este nevoie de aducerea utilitatilor.

În acest sens redăm mai jos textele de lege potrivit cărora este în interesul comunității locale aducerea de venituri din vânzarea bunurilor imobile din proprietatea privată a comunei, având în vedere faptul că acest gen de venituri constituie aport integral la bugetul local și sunt utilizate exclusiv pentru cheltuieli de dezvoltare.

Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale :

Art. 2

51. secțiune de dezvoltare - partea complementară a bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), cu excepția bugetelor fondurilor externe nerambursabile, care cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local, după caz. Veniturile și cheltuielile secțiunii de dezvoltare sunt prevăzute la alin. (4) și (5);

(4) Veniturile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt următoarele:

- a) vărsăminte din secțiunea de funcționare;*
- b) sume rezultate din valorificarea unor bunuri, sume reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și sume aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe.*
- c) subvenții pentru cheltuieli de capital;*
- d) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor de capital;*
- e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.*

(5) Cheltuielile secțiunii de dezvoltare, prevăzută la alin. (1) pct. 51, sunt următoarele:

- a) cheltuieli de capital;*
- b) proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile de postaderare;*
- c) transferuri pentru cheltuieli de capital;*
- d) alte transferuri interne pentru cheltuieli de capital.*
- e) rambursarea împrumuturilor contractate pentru implementarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă de postaderare, prevăzută a fi realizată din sumele rambursate.*



Art. 5

Veniturile și cheltuielile bugetelor locale

(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;

b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;

c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;

d) donații și sponsorizări

e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.

(2) Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

(3) Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.

(4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza.

Art. 29: Regimul sumelor rezultate din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat
Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.”

b) Considerente juridice:

- Concesionarul deține legal terenul și a respectat clauzele contractuale;
- Există bază legală pentru vânzarea directă către concesionar, conform art. 363 alin. (2) Cod administrativ;
- Bunul aparține domeniului **privat**, deci poate fi înstrăinat conform dispozițiilor legale.

c) Considerente urbanistice:

- Terenul este situat în intravilanul localității,
- Nu sunt prevăzute investiții publice viitoare care să impună menținerea terenului în proprietatea U.A.T.;
- Vânzarea nu afectează rețele edilitare sau accesul public.



5 Analiza alternativelor

S-au analizat următoarele variante:

Variantă analizată	Avantaje	Dezavantaje
Menținerea concesiunii	UAT păstrează proprietatea	Obligații administrative, risc de neplată
Vânzarea terenului către concesionar	Venit imediat, simplificare administrativă, claritate juridică	Pierderea dreptului de proprietate publică
Vânzarea prin licitație publică	Venit potențial mai mare	Inechitabil pentru concesionarul care a investit în construcție

Analiza comparativă arată că **vânzarea directă către concesionar** este varianta optimă, justificată de faptul că acesta a realizat investiții proprii pe teren și deține un drept de folosință legal.

6. Evaluarea bunului

Prețul de vânzare va fi stabilit prin **raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR**, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local.

7. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că **vânzarea terenului către concesionar** reprezintă o măsură **oportună și justificată** din punct de vedere economic, juridic și administrativ.

Se propune:

- întocmirea raportului de evaluare;
- aprobarea vânzării directe către concesionar, în condițiile legii;
- elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Viceprimar cu atribuții de primar

Ionescu Alexandru



Nr. 28898/09.12.2025

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind vânzarea terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina, Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367, în favoarea moștenitorilor proprietății construcției edificate pe acest teren

1. Situația de fapt

În baza Contractului de concesiune nr. 3762/11.09.2002 și act adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Comunei Lumina cu nr. 2447/04.07.2003, **U.A.T. Lumina** a concesiionat către def.**PARU ELENA** - persoană fizică, terenul în suprafața de **938 mp** situat în Comuna Lumina, Str Navodari, nr. 76, CF 101367.

Concesionara terenului, D-na PARU ELENA a decedat în data de 22.05.2012. În anul 2018, prin Certificatul de moștenitor nr. 11/ 23.10.2018, moștenitorii acesteia au devenit proprietarii construcției edificate pe terenul mai sus menționat. Aceștia sunt următorii: PARU ILIE, sot supraviețuitor, CNP:1610720135916, PLAVĂ ANGELICA, fiica, CNP2820129134178, PARU FLORIAN fiu, CNP 1860615134162 și GRECU ADRIANA, fiica, CNP 2850530134127. Aceștia, au solicitat cumpărarea terenului în vederea consolidării dreptului de proprietate asupra construcției existente, conform cererii înregistrate la sediul Primăriei cu nr. 28870/09.12.2025.

2. Cadrul legal

- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019, – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Preverile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

3. Analiza oportunității

- Terenul nu este necesar desfășurării activităților de interes public;
- Concesionarul deține legal terenul și a respectat clauzele contractului;
- Vânzarea terenului va genera venituri bugetare și va simplifica gestiunea patrimoniului local;
- Nu există impedimente urbanistice sau juridice care să împiedice înstrăinarea.

4. Propuneri

Se propune:



-
- aprobarea vânzării terenului către concesionar, în condițiile legii;
 - întocmirea raportului de evaluare;
 - promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local.

Întocmit de:

Cons Juridic Jukovschi Anca Rodica



Nr.28901/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate și exprimarea intenției de vânzare a terenului în suprafața de 300 mp, aflat în concesiune, proprietatea privată a U.A.T. Lumina Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367, în favoarea mostenitorilor proprietarei construcției edificate pe acest teren

Obiectul proiectului

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune **aprobarea studiului de oportunitate privind vânzarea terenului în suprafața de 938 mp, aflat în concesiune, situat în Com. Lumina, Str Navodari, nr. 76, înscris în CF 101367, aparținând domeniului privat al U.A.T. Lumina, concesiionat către def. PARU ELENA în baza Contractului de concesiune 3762/11.09.2002 și act adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Comunei Lumina cu nr. 2447/04.07.2003**

Motivația promovării proiectului

Mostenitorii concesiionării terenului- def PARU ELENA, D-nii : PARU ILIE-sot supraviețuitor, PLAVĂ ANGELICA-fiica, PARU FLORIAN- fiu, GRECU ADRIANA -fiica, au solicitat cumpărarea acestuia, în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, având în vedere că pe teren există o construcție edificată cu respectarea prevederilor legale.

Analiza efectuată de compartimentele de specialitate relevă faptul că:

- terenul nu este de utilitate publică;
- nu există planuri urbanistice sau investiții care să impună menținerea terenului în proprietatea U.A.T.;
- vânzarea este o măsură oportună și legală, generând venituri la bugetul local și clarificând situația juridică a imobilului.

Temei legal

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele acte normative:

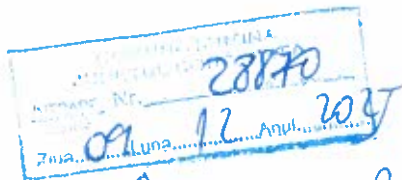
- Prevederile art.363 alin (1) și (2), art 364 alin (1) și (2) în OUG 57/2019, – **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Preverile art.553 alin (1) și (4), art. 555, art 1650, art 2343 din Codul Civil.

Concluzii

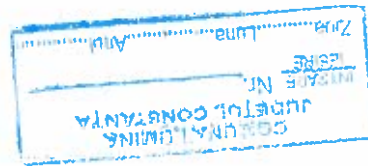


Având în vedere documentația întocmită (studiul de oportunitate, avizele compartimentelor de specialitate), se apreciază că **vânzarea terenului către mostenitorii concesiunii terenului este oportună și justificată.**

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU



Domnule Viceprimar



Subsemnatul Paru Ghe, domiciliat în comuna Lumeasa, str. Năvodari, Nr. 76, Vă rog să aprobați vânzarea terenului situată la adresa mai sus menționată, în suprafața de 938 m², identificat prin număr cadastral 101367, ce îl dețin împreună cu coproprietarii Plavă Angelica, Paru Florian și Grecu Adriana, prin contractul de coteștenie nr. 3762 din 11.09.2002.

Data

Semnătura

Județul Constanța
Primăria Comunei Lumina
Intr. Nr. 2444
data 04 04

**ACT ADITIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr.3762/11.09.2002.**

Incheiat

Intre Consiliul Local Lumina cu sediul in Lumina , strada Mare ,nr.170, reprezentat prin Craciun Ion , in calitate de concedent si Paru Elena cu domiciliul in loc. Lumina ,str. Bradului,nr.25,jud.Constanța,in calitate de concesionar,s-a convenit modificarea urmatorului capitol din contractul de concesiune:

Cap.2. Obiectul concesiunii ,va avea urmatorul cuprins:

“Obiectul concesiunii este terenul in suprafata de 938,4 mp ,situat in intravilanul localitatii Lumina (zona Baza 13 ,lotul 17) ce face parte din domeniul privat al comunei.

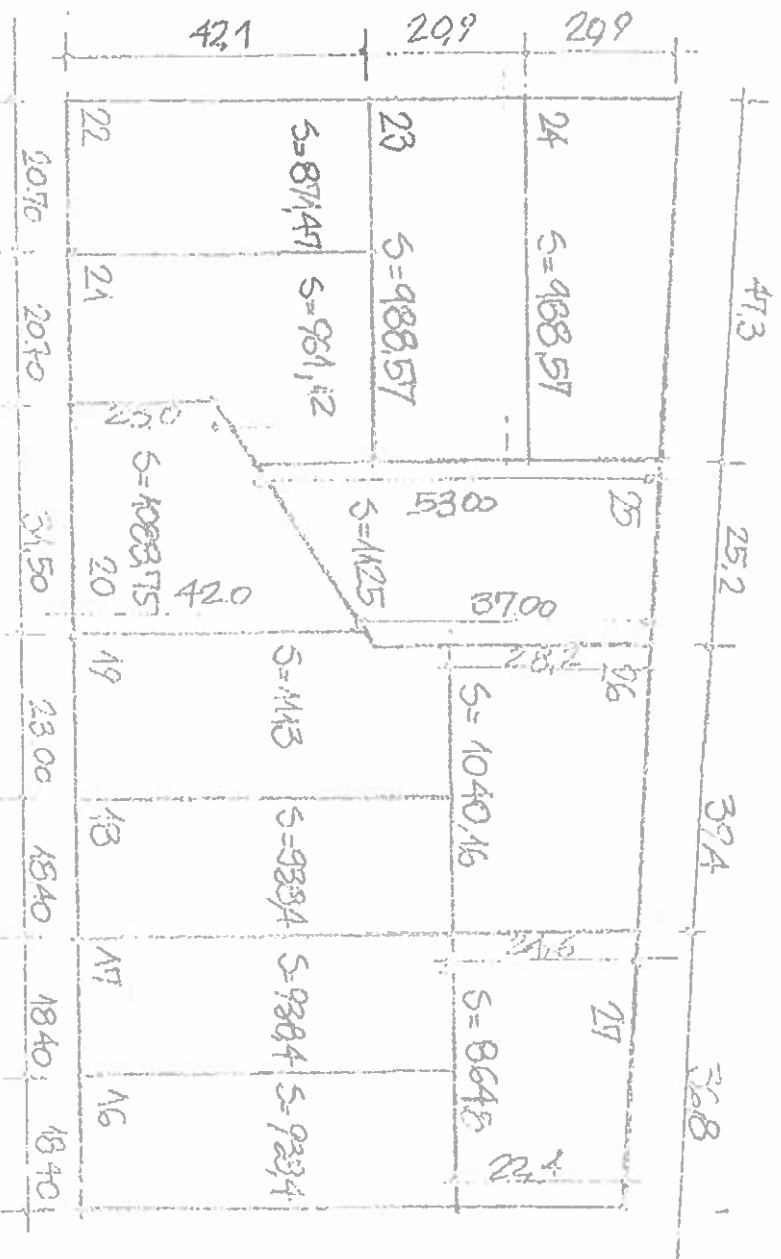
Obiectivul concedentului este CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Conform Planului Urbanistic General de detaliu ,aprobat in sedinta de consiliu din data de 25.04.2002.”

Prezentul va fi comunicat biroului buget-finante si urbanism pentru aplicare.



Concesionar,

FAx 251073





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr.26391/10.11.2025

Anexa 28/29

CERTIFICAT

de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire

Urmare cererii depuse de catre **PARU ILIE, PARU FLORENTIN, GRECU ADRIANA SI PLAVA ANGELICA** inregistrata cu nr. de mai sus, confirmam ca pe imobilul situat in loc. **LUMINA str. NAVODARI nr 76 BAZA 13 LOT 17** inscris in CF nr. 101367/Lumina, cu nr. cadastral: **101367** exista constructia C1-locuinta, proprietatea: **PARU ILIE – CNP 1610720135916, PLAVA ANGELICA-CNP 2820129134178, PARU FLORIAN - CNP 1860615134162, GRECU ADRIANA CNP-02850530134127** edificata in anul **2008**.

Edificarea constructiei s-a efectuat conform Autorizatiei de construire nr. 102/09.07.2003 si AC nr 4709/18.06.2008 si nu exista incheiat proces-verbal la terminarea lucrarilor.

Exista expertiza tehnica nr 565/05.09.2025 intocmita de Expert Tehnic Ing. Barbu Eugen, privind respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea in constructii, incadrarea in regulamentele de urbanism aprobate si respectarea dispozitiilor in materie de realizare a constructiilor si documentatie cadastrala.

- Constructia are urmatoarele caracteristici:
 - Destinatia : Locuinta
 - Numar unitati individuale: 1
 - Numar locuri de parcare: In curte
 - Regim de inaltime: P+1
 - Suprafata construita la sol: Sc C1=94.6.00 mp;
 - Suprafata construita desfasurata: Sd C1=205.1.00 mp;
 - Alte mentiuni: la imobilul identificat cu IE 101367-C1 s-au executat o serie de modificari fara a avea autorizatie de construire.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara in conditiile art. 37 alin. 6 din Legea 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 , privind autorizarea lucrarilor in constructii.

Viceprimar cu atributii de Primar
ALEXANDRU IONESCU



Arhitect sef/Persoana cu Responsabilitati in
domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului:
Insp. ANCAU Georgiana



ROMANIA
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FRANGU MONICA-GABRIELA
Nr. de funcționare nr. 176/3956/25.05.2018
Sediul: Com. Lumina, Str. Năvodari Nr. 41, Jud. Constanța
Tel./Fax: 0241251079/0241836094 E-mail: spnstanfrangu@gmail.com

Dosar succesoral nr. 14/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.11

Data: 23.10.2018

Eu, **Frangu Monica-Gabriela**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **PARU ELENA**, decedată la data de 22.05.2012, cu ultimul domiciliu în Comuna Lumina, str. Bradului nr. 25, jud. Constanța, CNP 2620723135914, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defuncta a fost căsătorită cu Paru Ilie sub regimul matrimonial al comunității legale.

I. Masa succesorală:

a) **bunuri mobile:** nu au fost declarate.

b) **bunuri imobile comune:**

i. cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Com. Lumina, str. Bradului nr. 25, lot 9, județ Constanța compus din:

- teren în suprafață de 656,00 (șasesutecincizecișase) mp, identificat cu număr cadastral 104870 (număr cadastral vechi 911/9);

- locuință-corp C1 cu o suprafață construită la sol de 143,00 (osutăpatruzecișitrei) mp având un regim de înălțime parter, identificată cu număr cadastral 104870-C1 și anexe-corp C2 în suprafață construită la sol de 31 (treizecișunu) mp – fără acte și C3 cu o suprafață construită la sol de 42,00 (șaptezeceșitrei) mp – fără acte.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 104870 a localității Lumina, în baza încheierii de carte funciară nr.15066/28.09.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Vecinătățile imobilului sunt: la N-lot 7 și lot 6, la E-Tarabă Nichita, la S-str. Bradului, la V-lot 8 și lot 7, conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Stan Constantin, având certificat de autorizare seria B nr.3869, categoria A, înregistrată la O.C.P.I. Constanța sub nr.3622/07.02.2006.

Imobilul a fost dobândit împreună cu soțul supraviețuitor, sub regimul matrimonial al comunității legale, în baza Contractului de vânzare cumpărare încheiat între Rujanschi Emanoil-vânzător, căsătorit, și Paru Ilie-cumpărător, căsătorit cu Elena, autentificat sub nr. 3228/30.06.2006 de Biroul Notarului Public Doina Gheorghe cu sediul în Orș. Ovidiu, județul Constanța. Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost înscris în cartea funciară nr. 1419 a Localității Lumina, cu număr cadastral 911/9, la B+2,3, în baza Încheierii de carte funciară nr. 15066/28.09.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. Conform contractului mai

sus menționat, numitul Rujanschi Emanoil a dobândit imobilul ca bun propriu, în baza Dispoziției de restituire nr. 127/01.04.2004, eliberată de Consiliul Local Lumina, precum și Procesul verbal de predare-primire nr. 219/26.05.2004, încheiat cu Primăria Com. Lumina.

ii. cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Com. Lumina, str. Năvodari nr. 76, baza 13, lotul 17, compus din construcție cu destinația de locuință având un regim de înălțime P+1 în suprafață construită la sol de 91,81 mp și suprafață construită desfășurată de 208,32 mp, conform procesului verbal de recepție parțială nr.4518/03.06.2008 și în suprafață construită desfășurată de 214 mp, conform certificatului de atestare fiscală nr.4041/26.09.2018 emis de Primăria Comunei Lumina.

Construcția a fost edificată de numiții Paru Ilie și Elena în timpul căsătoriei, în baza autorizației de construire nr.102/09.07.2003, autorizației de construire nr.4709/18.06.2008, fiind recepționată parțial, conform procesului verbal de recepție parțială nr.4518/03.06.2008 emis de Primăria Comunei Lumina.

Terenul intravilan aferent construcției mai sus menționate **identificat cu număr cadastral 101367 și înscris în cartea funciară nr.101367 a localității Lumina, în suprafață de 938 mp, conform acte și 945 mp conform măsurători este proprietatea Comunei Lumina, fiind atribuit în concesiune, în baza contractului nr. 3762/11.09.2002 la care s-a încheiat Actul adițional nr.1 înregistrat sub nr. 2447/04.07.2003 la Primăria Comunei Lumina și proces verbal de predare-primire nr. 3763/11.09.2002.**

Vecinătățile imobilului sunt: *la Nord-D. Comșa, la Sud-Str D. Comșa, la Est-Papari Doina, la Vest-Dode Liliana*, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Lupașcu Marian, geodez cu semnătură gradul II 1209, înregistrată la O.C.P.I. Constanța sub nr.50313/01.07.2008.

Pasiv succesoral: nu a fost declarat.

Nu s-a efectuat inventar.

Natura succesiunii: **legală**, conform: **art. 971 Cod civil, art. 972 Cod Civil și art. 975 Cod civil.**

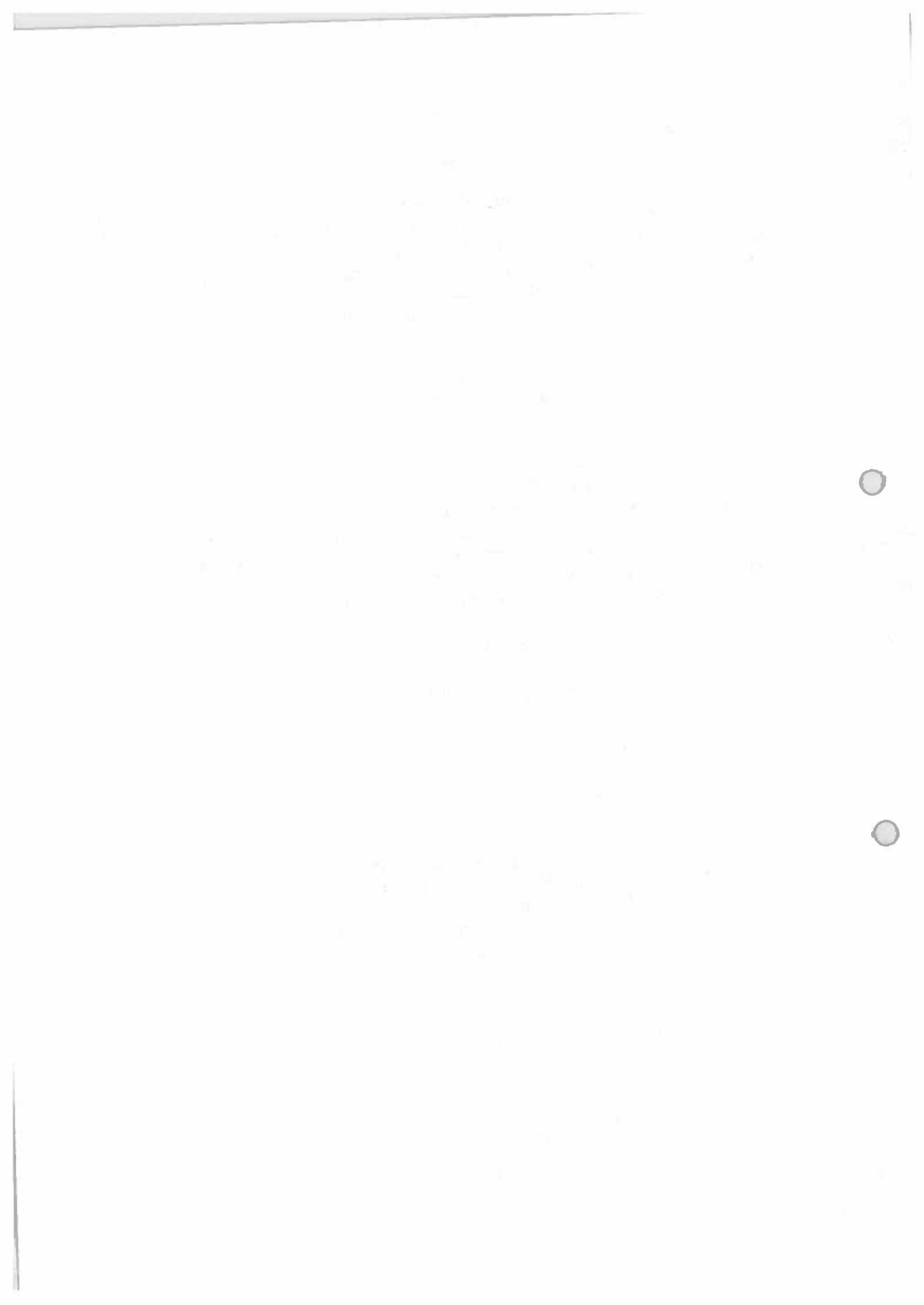
II. Moștenitori:

PARU ILIE, domiciliat în Sat. Lumina (Com. Lumina), Str. Bradului nr. 25, Jud. Constanța, CNP 1610720135916, în calitate de **soț supraviețuitor**, cu o **cotă de 1/4 (opătrime)** din masa succesorală, conform declarației autentificate sub nr.16/21.06.2018 de notar public Frangu Monica-Gabriela din Lumina;

PLAVĂ ANGELICA, domiciliată în Orș. Ovidiu, Str. Frunzelor nr. 33B, Jud. Constanța, CNP 2820129134178, în calitate de **fiică**, cu o **cotă de 1/4 (opătrime)** din masa succesorală, conform declarației autentificate sub nr.17/21.06.2018 de notar public Frangu Monica-Gabriela din Lumina;

PARU FLORIAN, domiciliat în Sat. Lumina (Com. Lumina), Str. Bradului nr. 25, Jud. Constanța, CNP 1860615134162, în calitate de **fiu**, cu o **cotă de 1/4 (opătrime)** din masa succesorală, conform declarației autentificate sub nr.192/25.09.2018 de notar public Frangu Monica-Gabriela din Lumina;

GRECU ADRIANA, domiciliată în Sat. Lumina (Com. Lumina), Str. Mare nr. 130, Jud. Constanța, CNP 2850530134127, în calitate de **fiică**, cu o **cotă de 1/4 (opătrime)** din masa succesorală, conform declarației autentificate sub nr.98/09.08.2018 de notar public Frangu Monica-Gabriela din Lumina.



Nu sunt renunțatori la succesiune
Nu sunt nedemni de a moșteni.

În baza Legii nr. 7/1996 republicată, notarul public instrumentator al acestui act are obligația să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară a drepturilor reale imobiliare dobândite de moștenitori cu privire la bunurile imobile pentru care sunt deschise cărți funciare.

S-a perceput impozit în sumă de **1.846,00 lei**, cu chit. nr. 324./23.10.2018.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de **277,00 lei**, cu chitanța nr. 0469935/23.10.2018.

S-a perceput onorariul în sumă de **2.500,00 lei** la care se adaugă TVA în sumă de - lei cu chit. seria SF nr. 324./23.10.2018.

Notar public

FRANGU MONICA-GABRIELA



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Nr. 4709 / 18.06 2008

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 4709 din 18.06 2008

Urmare cererii adresate de PARU ELENA și PARU ILIE
C.N.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | | cu domiciliul/ sediul în municipiul/judetul
CONSTANTA municipiul/orasul/comuna LUMINA satul _____, cod poștal _____ strada
BRADULUI, nr. 25, bl.-, sc.-, et.-, ap.-telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4709 din 18.06 2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:
LOCUINȚA P+1 (REST DE LUCRARI - INVELITOARE)

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna
LUMINA, satul _____, cod poștal _____, strada NAVODARI, nr. 76

Cartea funciară

Fișa bunului imobil -699

sau nr. cadastral

În valoare de 19.850 lei RON.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD) nr.
_____ elaborat de SC ARHIGRAF SRL, cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orasul/
CONSTANTA, cod poștal _____, strada M. cel BATRAN, nr. _____, bl.-, et.-, sc.-, ap.-Respectiv de arh.
DIANA BUCUR

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA
AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
- constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările
ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Orice alte Lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o
incalcare a obligatiilor prevazute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea
profesiei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 1 luni/zile de la data emiterii,
interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii
efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se
extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Roman Ioan



SECRETAR,
Bratianu Viorel Florin

ARHITECT SEF *

Taxa de autorizare în valoare de 99.2 lei a fost achitată conform chitanței nr. CA-022/69-022 din 18.06. 2008.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

Craciun Ion



SECRETAR,

Jur. Vulpoiu Gabriela

ARHITECT ȘEF*)

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de 3.038.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 010.7658 din 07.07.2003.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Craclun Ion

SECRETAR GENERAL,
Jur. Vulpoiu Gabriela

L. S.

ARHITECT ȘEF*

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr.
..... din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

3762 dit 11. Og

inire Consiliul Local Lumina, cu sediul in lumina, strada Mare nr 170, reprezentat prin CACIU NION-
primarul comunei si consilierii POIU GABRIELA-LILIANA secretar al comunei in calitate de
concedent pe o parte. **PARCU ELENA**
LUMINA, Bradului 25 **6v 266740**
concesionari **M. R.** la sedinta concedenarii
in data licitatiei din data de 28 august 2002 (raport de achiziție a licitatiei nr. 1386/28-08-2002)
in temeiul legii 50/1991-republicata si modificata prin legea 453/2001 a Hotararii consiliului Local Lumina
nr 24 din 27-10-2002 prin care s-a aprobat prezentul contract de concesiune

Obiectivul concentrării este CONSTRUIREA LOCUINTEI INDIVIDUALE, conform Planului Urbanistic de detaliu aprobat în sedința de consiliu din data de 25 aprilie 2002.

Dejarta concebir un programa de alfabetización y sistema constructivo

10.600 lei/an planta tiner - 10000 lei/an planta de 10 ani

et se face non confusio.

Journal of Management Inquiry 34(2) 20

Frederick Cavestau

9. *Leona Pennell* is

Accepted: 1999

PRETURILE CONTEȘINARILOR

concesionarul a cede dreptul de a exploata terenul conform Planului Urbanistic de dezvoltare urbană aprobat de Consiliul Local Timișoara

concesionarul are dreptul de a folosi și de a cedege încredințatului investiția conform planului de realizare al proiectului de concepție.

medicină:

OBJEKTIVITÄT UND SUBJEKTIVITÄT

concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de contractant si servarea de a teretului concesionat, potrivit functiunilor aprobate prin Planul urbanistic de detaliu.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul, sa faca obiectul concesiunii

Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.
 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
 Concesionarul este obligat sa respecte toate conditiile impuse de Caietul de sarcini.
 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii exploatarei concesiunii, va notifica acest fapt de indata concedentului.
 Concesionarul nu are voie sa instraineze constructiile edificate timp de cel putin 10 ani.

OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Concedentul este obligat sa nu-l tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.
 Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
 Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

7. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii.

1. in cazul vanzarii terenului in cauza (concesionarul are drept de preemtiune la vanzarea acestuia).
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
4. la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

DEFINITIE: Prin *forta majora* in sensul prezentului contract de concesiune se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare.

PRIMAR
 SECRETAR
 PRIMARIA
 2
 Comuna Constanta - Comuna Lumina

Concesionar,

PAPU

E

141

14

142

15

16

17

18

19



20

21

22

23

24

25



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. 3763 / 11.09. 2002

Incheiat azi 11.09.2002, între Crăciun Ion-primar,
Vulpoi Gabriela-secretar, din partea Primăriei comunei Lumina,
având calitatea de concedent pe de o parte și PIRU ELENA
din partea _____ având calitatea de concesionar
am procedat la predarea-primirea terenului situat în comuna Lumina
sat/str. A. COMSA nr. _____, având următoarele vecinătăți:
-la nord SK. A. COMSA
-la sud PIRU ZOIRA
-la est ADAE LILIANA
-la vest _____

Terenul a fost preluat ca urmare a contractului de concesiune
nr. 3762/ 11.09.2002.

Terenul în suprafață de 1000 mp. se predă concesionarului
eliberat de sarcini, pentru a fi folosit în scopul pentru care a
fost concesionat.-

CONCEDENT,

PRIMARIA COMUNEI LUMINA

PRIMAR,

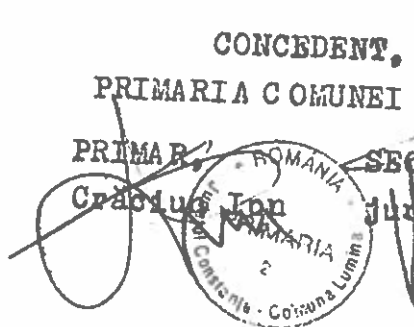
Crăciun Ion

SECRETAR,

Jup. Vulpoi Gabriela

CONCESIONAR,

PIRU - E



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANTA

PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA

Nr. 1473 din 16.04.2003

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 102 din 09.04 2003.

Urmare- cererii adresate de ⁽¹⁾ **PARU ELENA si PARU ILIE** cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul **CONSTANTA** municipiul/orașul/comuna **LUMINA** satul sectorul cod poștal **8734** strada **BRADULUI** nr. **25** bl. .. sc.et. ..ap... telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 1473 din 16.04.2003 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE/DESFIINTARE** pentru:

(3) LOCUINTA P + 1

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **CONSTANTA** municipiul/orașul/comuna **LUMINA** satul sectorul cod poștal ...**8734**..... strada **NAVODARI**. nr. 76 bl.sc..... et. ap. **ZONA BAZA 13 ; LOT 17.**

Cartea funciară⁽⁴⁾/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral.....

În valoare⁽⁵⁾ de **607.507.000.lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD) nr. ⁽⁶⁾: elaborat de **SC.ARHIGRAF SRL** cu sediul în județul **CONSTANTA** municipiul/orașul/comuna **CONSTANTA** satul sectorul cod poștal **8700** strada **MIRCEA CEL BATRAN** nr. bl. sc. et. ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **2 luni**/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **30 luni**/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

74

14

11

11

11

11

*

11

11

11

11

11

11 11

11

11

11

11 11

11

11

11

11 11

11 11

11

11

11

11

11

11

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

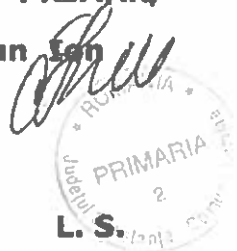
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

Craciun Ion



L. S.

SECRETAR,

Jur. Vulpoi Gabriela



ARHITECT ȘEF*)

Iliescu

Taxa de autorizare în valoare de 3.038.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 010.7658 din 07.07.2003.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

SECRETAR GENERAL,
Jur. Vulpolu Gabriela

PRIMAR,
Craciun Ion

L. S.

ARHITECT ȘEF*

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr.
..... din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

1

101
1

102



ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
SERIA TX NR 004132

IDENTITY
CAMP

Q: P 1860615134162

F2W92

PARU

FLORIAN

Română / ROU

Jud. CT Mun. Court on 10/10/2019

Jud. Ct. Sat. 1.1.18 (Com. Lumin)

Finnish Deaf Culture

SPC/LEP Overview

20.11.24-03.08.2031

263



5

[illegible]

TX004132<2R0U8606154M310803311341626

ROMANIA



IDENTITY
CARD

N1714

Number: North 1-25 name:

PLAVÁ

Prénom: Prénom First name

ANGELICA

Cetatronia Nationalite Nationality

Română / ROU

Loc. nastero / Lieu de naissance / Place of birth

Jud.CT Mun.Constanta

Domiciliu/ Adresse/ Address

Jud. CT Ors. Ovidiu

Str.Frunzelor nr.33B

Emisa de/Delivree par/issued by

SPCLEP Ovidiu

Volcanology, Volcanism, Volcanic

05.02.25-03.08.2015

263  СТ[illegible]

TX018048<5ROU8201294F310803321341780

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA TX NR 005847

**IDENTITY
CARD**

GNP 1610720135916

Numo/Nom/Last name

PARU

Prenume/Prenom/First name

ILLIE

Ce la țenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nașterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.NT Com.Păstrăveni

Domiciliu/Adresa/Address

Jud.CT Sat.Lumina (Com.Lumina)

Str.Năvodari nr.76

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Ovidiu

X9T2A

Sex/ Sexe/ Sex
M

263  CT

Valabilitate/Validite/Validity
27.11.24-03.08.2031

[illegible]

TX005847<4ROU6107200M310803311359162

