



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.70 din 12.12.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații și utilități”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 alin (1) - (4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul MLPAT nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z." - indicativ C.M. 010/2000,
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 19228 din 12.12.2025;
- b) Raportul de specialitate nr. 19343 din 15.12.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații și utilități” nr. 19029/09.12.2025;
- d) Referatul privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 6020,00 mp, cu nr. cadastral 55381, nr. CF 55381 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov, înregistrat sub nr. 19183 din 11.12.2025;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- f) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia;

g) Avizul Consiliului Județean Ilfov - Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 30589/9/6.1F din 24.10.2025 pentru PUZ - „Construire Ansamblu Locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități” De 24, Tarla 8, Parcela 25/3, comuna Cornetu, județul Ilfov,

Luând act de:

a) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr.17/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cornetu, județul Ilfov,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații și utilități”, conform documentației prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 - Preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov este asigurată prin Avizul Consiliului Județean Ilfov - Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 30589/9/6.1F din 24.10.2025 pentru PUZ - „Construire Ansamblu Locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități” De 24, Tarla 8, Parcela 25/3, comuna Cornetu, județul Ilfov.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov:

- Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov;
- Instituției Prefectului județul Ilfov;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliului Județean Ilfov;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;
- proprietarilor imobilului compus din teren în suprafață de 6020,00 mp, cu nr. cadastral 55381, nr. CF 55381.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU