



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CORNETU
PRIMAR



Nr. 19228 din 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități”

I. Prin cererea formulată de domnul Ilie-Bogdan NIȚĂ, se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – pentru lucrări de construire „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități”, în intravilanul comunei Cornetu, județul Ilfov, Tarlaua 8, Parcela 25/3, nr. cadastral 55381, înscris în CF nr. 55381 a UAT Cornetu, pe suprafața de 6020 mp, proprietate a soților Ilie-Bogdan NIȚĂ și Maria-Magdalena STAN.

II. Documentația depusă, anexată cererii, a fost analizată de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Cornetu, județul Ilfov, care a întocmit Referatul cu nr. 5219/12.02.2024, în cuprinsul căruia au fost formulate o serie de observații cu privire la îndeplinirea condițiilor pentru admiterea solicitării. Acestea observații au fost însușite de către co-proprietari și s-au luat măsuri pentru remedierea neconformităților constatate.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) supus aprobării Consiliului Local al Comunei Cornetu, județul Ilfov respectă prevederile art. 18 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233 din 26 februarie 2016, cu modificările și completările ulterioare.

PUZ este elaborat în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în Anexa nr. 5 la Normele Metodologice.

A fost respectată procedura legală de consultare publică, prin afișare la Avizierul Primăriei Comunei Cornetu, județul Ilfov. Pe parcursul etapei nu au fost înregistrate observații sau sugestii din partea publicului interes. A fost întocmit Raportul privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ „Ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare, amenajare circulații, utilități” nr. 192029 din 09.12.2025.

De asemenea, la dosar se regăsește și Referatul nr. 19183 din 11.12.2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 6020,00 mp cu nr. cadastral 55381, CF 55381, întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov. Acesta, după analiza documentației depuse, propune „inițierea unui proiect de hotărâre pentru documentația Plan Urbanistic Zonal proiect nr. U079/2023 elaborat de SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL,

care să fie supus spre aprobare Consiliului Local Cornetu, cu termen de valabilitate 5 ani pentru realizarea investițiilor propuse în documentație.”

Din considerentele anterior prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului local al Comunei Cornetu, județul Ilfov.

PRIMARUL COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV
Adrian-Eduard STOICA