

DEVIZUL GENERAL

ACTUALIZAT CF. O.G. 15/2021

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN SAT VALEA SEACĂ, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU", Sat Valea Seacă, Com. Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău, CF 61175

Intocmit conform HG 907/2016 - FAZA D.T.A.C. + P.Th

1 EURO=4,8421

BNR din 30.04.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	65380.71	12422.33	77803.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3000.00	570.00	3570.00
Total capitol 1		68380.71	12992.33	81373.04
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		161383.18	30662.80	192045.99
Total capitol 2		161383.18	30662.80	192045.99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	45120.46	8572.89	53693.35
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30120.46	5722.89	35843.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanță	26000.00	4940.00	30940.00
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23000.00	4370.00	27370.00
	3.7.2. Auditul financiar	3000.00	570.00	3570.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4779.54	908.11	5687.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2779.54	528.11	3307.65
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18500.00	3515.00	22015.00
Total capitol 3		110120.46	17407.89	109028.35

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2117610.15	402345.93	2519956.08
	4.1.1. Constructii	1657438.22	314913.26	1972351.48
	4.1.2. Instalatii	460171.93	87432.67	547604.60
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	106190.00	20176.10	126366.10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	138153.00	26249.07	164402.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2361953.15	448771.10	2810724.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32635.26	6200.70	38835.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	32635.26	6200.70	38835.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	48379.30	9192.07	57571.37
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	10588.05	2011.73	12599.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2361.95	448.77	2810.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11809.77	2243.86	14053.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23619.53	4487.71	28107.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10% din valoare C+M	211761.01	40234.59	251995.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		292775.58	55627.36	348402.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2994613.07	565461.48	3541574.56
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2380009.30	452201.77	2832211.06

Beneficiar,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel

