

ANEXA NR.2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 103/18.12.2025

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL ACTUALIZARE COTA TVA 21%+NR-NCS al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Belciugatele, județul Călărași - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	155,570.36	32,669.78	188,240.14	cheltuieli eligibile+neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	155,570.36	32,669.78	188,240.14	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	55,926.27	11,744.52	67,670.79	cheltuieli eligibile+neeligibile
	TOTAL CAPITOL 2	55,926.27	11,744.52	67,670.79	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,560.00	676.40	4,236.40	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,000.00	4,760.00	28,760.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5	Proiectare	79,200.00	15,048.00	94,248.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + SSI	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,504.04	1,425.77	8,929.81	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	9,330.00	56,330.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	8,280.00	50,280.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,500.00	5,478.90	26,978.90	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	3,168.90	13,668.90	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	2,118.90	7,618.90	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,000.00	2,310.00	13,310.00	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 3	187,764.04	37,669.07	225,433.11	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,210,536.04	243,454.68	1,453,990.72	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1	ARHITECTURA	623,208.54	127,405.70	750,614.24	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2	REZISTENTA	402,547.85	77,245.25	479,793.10	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.3	SANITARE	42,939.53	9,017.30	51,956.83	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.4	TERMICE	12,752.62	2,678.05	15,430.67	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.5	ELECTRICE	129,087.50	27,108.38	156,195.88	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,616.32	3,489.43	20,105.75	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	190,100.00	37,385.00	227,485.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	54,960.00	11,541.60	66,501.60	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile

	TOTAL CAPITOL 4	1,472,212.36	295,870.71	1,768,083.07	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	7,193.24	1,456.79	8,650.03	cheltuieli eligibile+neeligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,193.24	1,456.79	8,650.03	cheltuieli eligibile+neeligibile
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,404.26	0.00	18,404.26	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,229.21	0.00	7,229.21	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,445.84	0.00	1,445.84	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,229.21	0.00	7,229.21	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	21,706.65	125,071.65	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	988.50	9,738.50	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 5	137,712.50	24,151.94	161,864.44	
Capitolul 6					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	47,749.50	10,027.40	57,776.90	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 6	72,749.50	10,027.40	82,776.90	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,081,935.03	412,133.42	2,494,068.45	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,445,842.23	292,815.19	1,738,657.42	

În prețuri la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 18.12.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,494,068.45
cheltuieli eligibile	1,951,836.34
cheltuieli neeligibile	542,232.11

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,081,935.03	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,640,597.75	329,928
cheltuieli neeligibile	441,337.28	

TVA eligibil	311,238.59
TVA neeligibil	100,894.83
TVA TOTAL	412,133.42

Beneficiar:
UAT BELCIUGATELE
PRIMAR
GURLUI OVIDIU

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL



PRIMAR,
Ovidiu-Iosif GURLUI

Secretar general,
jr. MIHAI T. Ion