



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.116 din 15.12.2025

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 183 mp, proprietatea privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în Strada Bazinului, identificat cu nr. cadastral 41579, înscris în Cartea Funciara nr.41579, oraș Târgu Cărbunești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.334 - 346, art.362 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.76/24.09.2025 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, aprobat prin HCL nr.29/31.03.2003 ;
b) Încheierea nr.113646 din 04.11.2025 a OCPI Gorj privind admiterea înscrierii terenului în suprafață de 183 mp în Cartea Funciară nr.41579 a Orașului Târgu Cărbunești;
c) Raportul de evaluare înregistrat cu nr.5330 din 20.03.2025, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L.- Ing Giura Iulian, aprobat prin H.C.L. Târgu Cărbunești nr.26 din 26.03.2025;
d) Cererea domnului Sîrboiu Augustin înregistrată cu nr.21620 din 11.12.2025 de cumpărare a terenului în suprafața de 183 mp, situat în Strada Bazinului, oraș Târgu Cărbunești, jud. Gorj;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 183 mp, proprietate privată a orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, situat în Strada Bazinului, identificat cu nr. cadastral 41579, înscris în Cartea Funciara nr.41579, a orașului Târgu Cărbunești, cu valoare de inventar de 28745 lei.

Art.2 -Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, documentația de atribuire, formulare/modele documente) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prețul de pornire a licitației este de 31 euro/mp, cu condiția ca prețul minim de vânzare final să fie valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

Art.4 - Plata sumei se va face integral în lei înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul proprietarului RO60TREZ33721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Cărbunești sau în numerar la casieria instituției, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

Art.5 - Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziția primarului orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Art.6 - Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 - Se împuternicește primarul orașului Târgu Cărbunești, să semneze la biroul notarial contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8 - Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Grigore-Alin VLĂDUȚ