



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.117 din 15.12.2025

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.3, ap.4, către doamna Popescu Mihaela-Corina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.01 din 10.09.2003 și ale actelor adiționale ale acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.10 și art.25 alin.(5) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.1244, art.1650 alin.(1), art.1652 și art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată la Primăria orașului Târgu Cărbunești sub nr.21051 din 03.12.2025, prin care doamna Popescu Mihaela-Corina a solicitat cumpărarea cu plata integrală a prețului de vânzare, din fonduri bancare, a locuinței situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.3, etaj 1, ap.4, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.01 din 10.09.2003 și a actelor adiționale ale acestuia;
- b) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.20 din 22.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor din fondul ANL și a anexelor acestuia;
- c) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.15 din 29.02.2024 privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 690 mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Pădurea Mamului nr.11, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în Cartea funciară nr.39965, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L prin ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr.2890 din 20.02.2024;
- d) Extrasul de cartea funciară nr.39965-C1-U-14;
- e) Procesul-verbal nr.21543 din 10.12.2025 al Comisiei pentru analiza solicitărilor și întocmirea tuturor documentelor necesare în vederea vânzării precum și stabilirea valorii de vânzare a locuințelor din fondul ANL de pe raza orașului Târgu Cărbunești, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Târgu Cărbunești nr.70 din 08.02.2022 și reactualizată prin Dispoziția nr.266 din 24.05.2023;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.3, etaj 1, ap.4, intabulată în cartea funciară nr.39965-C1-U-14 a orașului Târgu Cărbunești, către doamna Popescu Mihaela-Corina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.01 din 10.09.2003 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. Vânzarea locuinței, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, din fonduri bancare la prețul final de vânzare de 129024,99 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea terenului cotă-parte de 24/690 mp, respectiv a suprafeței de teren de 24,00 mp, aferent locuinței, situată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pădurea Mamului, nr.11, bloc ANL, sc.3, et.1, ap.4, cotă-parte din terenul în suprafață totală de 690 mp pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.39965-C1-U-14 a localității Târgu Cărbunești la prețul de 119,42 lei/mp, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație la data vânzării efective.

(2) Prețul a fost stabilit conform Raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 690 mp, aferent blocului de locuințe ANL din strada Pădurea Mamului nr.11, oraș Târgu Cărbunești, ce aparține domeniului privat al orașului, înscris în Cartea funciară nr.39965, în vederea vânzării, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L. prin ing. Giura Iulian, înregistrat cu nr.2890 din 20.02.2024 și aprobat prin H.C.L.Târgu Cărbunești nr.15 din 29.02.2024.

Art.4. Se împuternicește domnul Birău Dănuț primarul orașului Târgu Cărbunești să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința și terenul prevazute la art.1 și art.3 din prezenta hotărâre. Cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare cumpărare la biroul notarial vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Primarul orașului, compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești și doamna Popescu Mihaela-Corina, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU
CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ