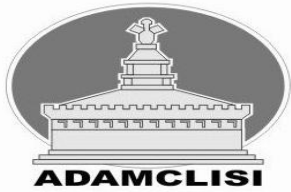


|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"> <b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b> </p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## Anexa nr.2

### IMPOZITUL /TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

#### 1. VALOAREA IMPOZITULUI PE TEREN

##### Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri de constructii

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

**La articolul 463, alineatele (2) și (5<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniu public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sdatorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusive.

##### 1.2 Calculul impozitului/taxei pe teren

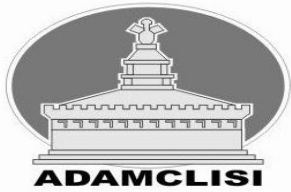
Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

| Denumire localitate          | Rang localitati | Coeficientul de corectie |
|------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Adamclisi                    | IV              | 1,10                     |
| Zorile, Abrud, Urluia, Hateg | V               | 1,05                     |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Adamclisi<br>Rangul IV<br>Cu indicele de inflatie de 5,60% Lei / ha | Zorile, Abrud, Urluia, Hateg<br>Rangul V<br>Cu indicele de inflatie 5,60% Lei/ha |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A                          | 1400(1119-2814)                                                     | 1119(895-2238)                                                                   |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește după cum urmează:

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

a) prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;

b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu unul din următorii coeficienți de corecție:

Numărul de metri patrati de teren se înmulțește cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

| Nr. crt. | Categoria de folosinta                       | ZONA A (lei/ha) |
|----------|----------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Teren arabil                                 | 75              |
| 2        | Pasune                                       | 56              |
| 3        | Faneata                                      | 56              |
| 4        | Vie                                          | 122             |
| 5        | Livada                                       | 143             |
| 6        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 75              |
| 7        | Drumuri si cai ferate                        | 0               |
| 8        | Teren neproductiv cu exceptia celui de la    | 0               |
| 9        | Teren cu apa                                 | 41              |
| 10       | Plaja folosita pentru activitati economice   | 41              |

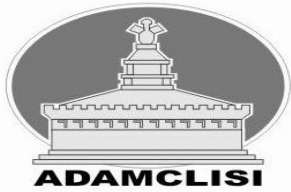
Ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor referitoare la amplasarea terenurilor din extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta                                                                  | ZONA A (lei/ha) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Teren cu construcții                                                                    | 83 (60-83)      |
| 2        | Teren arabil                                                                            | 115 (112-134)   |
| 3        | Pasune                                                                                  | 57 (54-75)      |
| 4        | Faneata                                                                                 | 75 (54-75)      |
| 5        | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                    | 130 (129-148)   |
| 5.1      | Vie până la intrarea pe rod                                                             | X               |
| 6        | Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                 | 130 (129-150)   |
| 6.1      | Livadă până la intrarea pe rod                                                          | X               |
| 7        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 25 (22-43)      |
| 7.1      | Padure în varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie                     | X               |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                   |                  |
|----|-----------------------------------|------------------|
| 8  | Plaja pentru activitati economice | <b>15 (3-15)</b> |
| 9  | Teren cu cu apa                   | <b>15 (3-15)</b> |
| 9. | Drumuri si cai ferate             | X                |
| 10 | Teren Neproductiv                 | X                |

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **1.3 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

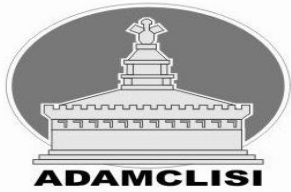
În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"> <b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b> </p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă ape teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 ale lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care să anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Primaria Adamclisi, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **1.4 Plata impozitului și a taxei pe teren**

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxă ape teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

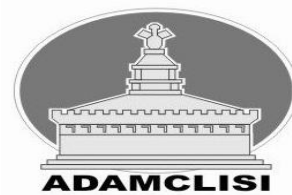
#### **1.5 SCUTIRI**

##### **La articolul 464, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:



**ROMANIA**  
**COMUNA ADAMCLISI**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA**  
**Str. Traian nr. 39**  
**e-mail: [primariaadamclisi@yahoo.com](mailto:primariaadamclisi@yahoo.com)**  
**tel/fax 0241/854.623**



a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

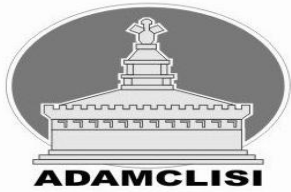
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.”

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

**La articolul 464, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

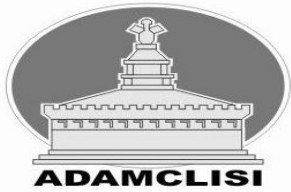
h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"> <b>ROMANIA</b><br/> <b>COMUNA ADAMCLISI</b><br/> <b>JUDETUL CONSTANTA</b><br/> <b>PRIMARIA</b><br/> <b>Str. Traian nr. 39</b><br/> <b>e-mail: <a href="mailto:primariaadamclisi@yahoo.com">primariaadamclisi@yahoo.com</a></b><br/> <b>tel/fax 0241/854.623</b> </p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv, stabilita prin hotarare de consiliul local.

**La articolul 464, alineatele (2<sup>a</sup>), (2<sup>a</sup>), (2<sup>a</sup>), (4), (6) și (7) se abrogă.**

**La articolul 465, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins**

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

#### **Sanctiuni**

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea / radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la pct. 8 din capitolul Obligații precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de **112 lei de la ( 112 lei la 440 lei)**, iar cele de la lit. b) – d) cu amenda de **440 lei de la (440 lei la 1096 lei)**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI ADAMCLISI  
**Ionuț FLOCA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ADAMCLISI  
**Cristian-Valentin DRĂGAN**