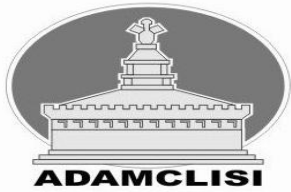


	ROMANIA COMUNA ADAMCLISI JUDETUL CONSTANTA PRIMARIA Str. Traian nr. 39 e-mail: primariaadamclisi@yahoo.com tel/fax 0241/854.623	
---	--	---

Anexa nr.4

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL URBANISM

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRAFATA	TAXA (lei) Cu indicele de inflatie de 5.60%
a) pana la 150mp, inclusiv	13 (11-13)
b) intre 151 - 250mp, inclusiv	15 (12-15)
c) intre 251 – 500mp, inclusiv	18 (13-18)
d) intre 501 – 750mp, inclusiv	21 (16-21)
e) intre 751 – 1000mp, inclusiv	23 (21-23)
f) peste 1000mp	23 + 0,01 lei/m pentru fiecare m care depaseste suprafata de 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei initiale pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **de 25 lei**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute anterior stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la art. 474 alin. (5) din C. Fiscal, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din aceeași lege;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;



ROMANIA
COMUNA ADAMCLISI
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA
Str. Traian nr. 39
e-mail: primariaadamclisi@yahoo.com
tel/fax 0241/854.623



e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei inițiale pentru eliberarea autorizației de construire..

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **1 lei**.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **16 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **24 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **18 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

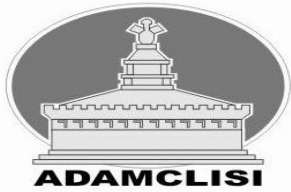
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în cuantum de până la **26 lei**

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în cuantum de până la **146 lei (93 lei atestatul de producător și 53 lei carnetul de comercializare)**.

Viza anuală atestat de producător/ carnet de comercializare – **54 lei**

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Adamclisi, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv - **1326 lei**

	ROMANIA COMUNA ADAMCLISI JUDETUL CONSTANTA PRIMARIA Str. Traian nr. 39 e-mail: primariaadamclisi@yahoo.com tel/fax 0241/854.623	
---	--	---

b) pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m². - **1990 lei**

- Viza anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea activitatii de alimentare publica (grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive) avand o suprafata mai mare de 500 mp, inclusive - **333 lei/an**

- Viza anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea activitatii de alimentare publica (grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive) avand o suprafata de pana la 500 mp, inclusive-**266 lei/an**

Autorizatia privind desfasurarea de activitati, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea avizului de functionare / Autorizatiei de functionare-**132 lei/an**

Viza anuala a avizului de functionare / Autorizatiei de functionare-**67 lei/an**

Taxa avizare program de functionare-**132 lei/an**

Viza anuala a programului de functionare-**67 lei/an**

Taxa pentru modificarile si completarile operate pe aviz/Program de functionare/ Autorzatie de functionare-**20 lei/operatiune**

Taxa aviz program de functionare precum si viza anuala a acestuia pentru unitati tip discoteca, disco-bar (cu sau fara program artistic), bar care nu functioneaza zilnic peste ora 01:00 se stabileste in suma de 0,58 lei / mp / zi.

Taxa de autorizare pentru desfasurarea de activitati temporare in locuri publice se stabileset in suma de **132 lei**

Taxa comert stradal-**13 lei / zi**

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

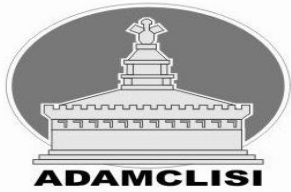
e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

	ROMANIA COMUNA ADAMCLISI JUDETUL CONSTANTA PRIMARIA Str. Traian nr. 39 e-mail: primariaadamclisi@yahoo.com tel/fax 0241/854.623	
---	--	---

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

l) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

m) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

n) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ADAMCLISI
Ionuț FLOCA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ADAMCLISI
Cristian-Valentin DRĂGAN