



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 149

Din 09.12.2025

Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel

Primarul Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei MINYOV Mihaela, înregistrată sub nr. 60752/28.11.2025, prin care solicită, acordarea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel;

Văzând Contractul de vânzare nr. 660/26.08.2025, încheiat la notarul public BARAC Paula;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3254/08.12.2025, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3255/08.12.2025, al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422580 Săcălaz, nr cad 422580 și nr.cadastral 422580-C1;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acordă, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel ;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art.3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD





**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



REFERAT DE APROBARE NR. 3254/08.12.2025

privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel

În conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și de prevederile art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei MINYOV Mihaela, înregistrată sub nr. 60752/28.11.2025, prin care solicită, acordarea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel;

Văzând Contractul de vânzare nr. 660/26.08.2025, încheiat la notarul public BARAC Paula;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422580 Săcălaz, nr cad 422580 și nr.cadastral 422580-C1;

Solicit aprobarea proiectului de hotărârea așa cum a fost inițiat de subsemnatul.

Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 3255/08.12.2025

RAPORT

privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3254/08.12.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei MINYOV Mihaela, înregistrată sub nr. 60752/28.11.2025, prin care solicită, acordarea unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz, și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel;

Văzând Contractul de vânzare nr. 660/26.08.2025, încheiat la notarul public BARAC Paula;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 422580 Săcălaz, nr cad 422580 și nr.cadastral 422580-C1;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

ÎNTOCMIT,
Șef serviciu Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Inspector superior, Florentina DUMA

.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 422580 Sacalaz

Nr. cerere	336541
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197852975



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Beregsau Mare, Str CIULEANDRA, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422580	513	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403429;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	422580-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Beregsau Mare, Str CIULEANDRA, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59279 / 03/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 422580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12022.	A1
Act Administrativ nr. 127, din 23/09/2009 emis de Consiliul Local Sacalaz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SACALAZ , in administrarea Consiliului Local Sacalaz	
234977 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. c.v. 660, din 26/08/2025 emis de Barac Paula;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MINYOV MIHAELA , și soțul 2) MINYOV ATANASIE , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
59279 / 03/03/2025			
Act Administrativ nr. 110, din 30/09/2010 emis de Primaria Sacalaz (HCL, (adeverinta nr. 5409/2011));			
C1	Drept de folosinta gratuita conf. Lg.15/2003,asupra 500/513 mp. teren 1) TALABA COSTEL		A1

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BARAC PAULA

Licența de funcționare nr. 3617/3176/30.12.2013

Mun. Timișoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B04, et. parter, Jud. Timiș

Tel./Fax 0356/440004

E-mail: bnp.baracpaula@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 18

Anul 2025 Luna noiembrie Ziua 21

-----Subsemnata Barac Paula, notar public, din oficiu, în legătură cu eroarea materială intervenită în Contractul de vânzare autenticat sub nr. 660, eliberat de către Biroul Individual Notarial Barac Paula, cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, la data de 26 august 2025, în baza prevederilor Regulamentului de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995 a Notarilor Publici, republicată cu modificările ulterioare.-----

DISPUN:

-----Se îndreaptă eroarea materială intervenită în Contractul de vânzare autenticat sub nr. 660, eliberat de către Biroul Individual Notarial Barac Paula, cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, la data de 26 august 2025, în sensul că:-----

- Numele corect al cumpărătorilor este „MINYOV,, si NU „MYNIOV,, , așa cum din eroare a fost scris pe toate exemplarele actului menționat anterior.-----

-----Pe toate exemplarele actului, se va ține cont de îndreptarea erorii sus menționate.-----

-----Restul mențiunilor din Contractul de vânzare autenticat sub nr. 660, eliberat de către Biroul Individual Notarial Barac Paula, cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, la data de 26 august 2025, rămân nemodificate, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din respectivul act și modificându-l corespunzător.-----

-----Prezenta încheiere de rectificare a fost redactată în 8 (opt) exemplare.-----

-----Scutit de onorariu.-----

Notar Public,
BARAC PAULA



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. 179 / 09.12.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel ,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrise în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 179 / 09.12.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel ,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/09.12.2025 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 179 / 09.12.2025

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art.1 Privind acordarea, domnilor MINYOV Mihaela și soțul MINYOV Atanasie, proprietari asupra construcției înscrisă în CF 422580 Săcălaz, cu număr cadastral 422580-C1, sat Beregsău Mare, str. Ciuleandra, nr. 25, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 660/26.08.2025, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 422580 Săcălaz, nr. topografic 422580, în suprafața de 513 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului TALABĂ Costel ,cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,