



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 181
DIN 11.12.2025

Privind aprobarea preluării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3322/11.12.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 3323/11.12.2025 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere cererea nr. 49525 din 25.09.2025 depusă de către reprezentantul SC CDA RENT&BUILD SRL, în calitate de proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416713, nr. cad 416713 în suprafață de 30.000 mp, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38;

- Aviz prealabil de oportunitate Plan Urbanistic Zonal, Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare, nr. 28574/26.07.2023;

Ținând cont de Hotărârea nr. 3 din 04.12.2025 de aprobare a Comisiei locale de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, de trecere a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz;

-Extras Carte Funciară nr.416713, nr. cadastral 416713, în suprafață de 30.000 mp;

-Extras de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin.

(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1- Se aprobă preluarea terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz ;

Art. 2- Se aprobă participarea Consiliului local Săcălaz la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare” comuna Săcălaz, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 416713, nr. Cadastral 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea SC CDA Rent&Build SRL, și teren înscris în CF nr. 416723, nr. Cadastral 416723, în suprafață totală de 1844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz ;

Art. 3- Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- O.C.P.I. Timiș;
- Publică prin afișare;
- Monitorul Oficial Local.
-

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia II ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE NR. 3322/11.12.2025

Privind aprobarea preluării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz și participarea Consiliului local Săcălaz la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare” comuna Săcălaz, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 416713, nr. Cadastral 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea SC CDA Rent&Build SRL, și teren înscris în CF nr. 416723, nr. Cadastral 416723, în suprafață totală de 1844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz ;

Având în vedere cererea nr. 49525 din 25.09.2025 depusă de către reprezentantul SC CDA RENT&BUILD SRL, în calitate de proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416713, nr. cad 416713 în suprafață de 30.000 mp, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38;

Văzând Avizul prealabil de oportunitate Plan Urbanistic Zonal, Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare, nr. 28574/26.07.2023;

Ținând cont de Hotărârea nr. 3 din 04.12.2025 de aprobare a Comisiei locale de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, de trecere a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz;

-Extras Carte Funciară nr.416713, nr. cadastral 416713, în suprafață de 30.000 mp;

-Extras de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp,

Având în vedere art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat.

Primarul Comunei Săcălaz,
Dumitru BOBOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



SERVICIUL : URBANISM, AGRICOL și PATRIMONIU
Nr. 3323/11.12.2025

RAPORT

Privind aprobarea preluării terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz și participarea Consiliului local Săcălaz la Planul Urbanistic Zonal „Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare” comuna Săcălaz, județul Timiș, teren înscris în CF nr. 416713, nr. Cadastral 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea SC CDA Rent&Build SRL, și teren înscris în CF nr. 416723, nr. Cadastral 416723, în suprafață totală de 1844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz ;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 3322/11.12.2025 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea nr. 49525 din 25.09.2025 depusă de către reprezentantul SC CDA RENT&BUILD SRL, în calitate de proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416713, nr. cad 416713 în suprafață de 30.000 mp, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38;

Văzând Avizul prealabil de oportunitate Plan Urbanistic Zonal, Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare, nr. 28574/26.07.2023;

Ținând cont de Hotărârea nr. 3 din 04.12.2025 de aprobare a Comisiei locale de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, de trecere a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz;

-Extras Carte Funciară nr.416713, nr. cadastral 416713, în suprafață de 30.000 mp;

-Extras de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp,

Având în vedere art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ÎNTOCMIT,

Șef serviciu Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Inspector superior, Florentina DUMA

.....



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr. 368, tel. 0256.367.101
e-mail: office@sacalaz.ro



HOTĂRÂREA NR. 3/04.12.2025

Privind aprobarea Comisiei locale de fond funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, de trecere a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz

Comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, constituită conform Ordinului Prefectului Județului Timiș nr. 61 din 04.02.2025, privind componența Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor comunei Săcălaz, județul Timiș întrunită în ședința de lucru din data de 04.12.2025;

Având în vedere:

- ordinea de zi propusa de catre presedintele Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz, aprobată cu un număr de 7 voturi "pentru";
- cererea nr. 49525 din 25.09.2025 depusă de către reprezentantul SC CDA RENT&BUILD SRL, în calitate de proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416713, nr. cad 416713 în suprafață de 30.000 mp, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38;
- Aviz prealabil de oportunitate Plan Urbanistic Zonal, Zonă Locuințe și Funcțiuni Complementare, nr. 28574/26.07.2023;
- Extras Carte Funciară nr.416713, nr. cad 416713, în suprafață de 30.000 mp;
- Extras de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp,

Analizand temeiurile juridice ale:

- Legea fondului funciar nr. 18/1991 modificata si completata prin Legea nr.87/2020;
- Hotărârea nr. 336/23.10.2024 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș;
- art. 129 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- procesul-verbal al ședinței de lucru din data de 04.12.2025 al Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz;
- voturile exprimate în cadrul ședinței de lucru din data de 04.12.2025 de membrii Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săcălaz. consemnate în

în procesul verbal cu 7 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere" din totalul de 7 prezenți, 9 în funcție, cvorum necesar fiind de 11 din numărul celor în funcție;

În temeiul art. 5, art. 7 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea terenului identificat în Cartea Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp, categoria de folosință arabil, tarla 478, parcela 38, din rezerva, aflată la dispoziția comisiei locale de fond funciar Săcălaz, în administrarea Consiliului Local Săcălaz, și diminuarea rezervei cu suprafața de teren descrisă supra.

Art. 2. Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate de către comisia locală, pot face, în termen de 30 zile de la afișare, contestație, adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene, în termen de 3 zile. În cazul persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, termenul dreptului de contestație se socotește de la primirea înștiințării de către comisia locală, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

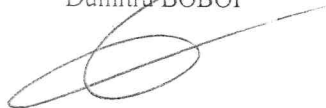
Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Săcălaz, să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 4. Hotărârea se comunică prin grija secretarului comisiei către:

- Consiliul Local al comunei Săcălaz.

PREȘEDINTE COMISIE,

Dumitru BOBOI



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR SĂCĂLAZ:

Secretar – secretar general al comunei Săcălaz

Marioara-Simona VLAD

Membri – viceprimar Sabin IORGOVAN

– specialist topograf Maria ȘUTEU

– consilier juridic Roxana COSTĂCHESCU

– inspector superior Florentina DUMA

– inspector superior Mihaela DRAGNE

Reprezentanți proprietari – Viorica STOICOV

– Aurel MOTORUGĂ

30.10.25

Platzke

U.A.T.		(5)
COMUNA SĂCĂLAZ		
Nr. Înregistrare	49525	
Anul	2025	luna 09 ziua 25

AMĂNARE

Consiliul Local

al Comunei Săcălaz

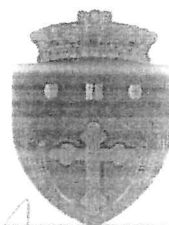
Subscrisa CDA RENT & ~~DBUILD~~ BUILD SRL
cu sediul în DUMBRĂVIȚA, STR. DUNĂREȚA, NR. 9,
având CUI 30899755, înregistrată la ORC
Timiș sub 735/2661/2012, în calitate
de proprietar al parcelei cu nr.-CF 416713,
al localității Săcălaz, prin prezenta
vă solicităm reglementarea parcelei cu
nr.-CF. 416723, localitatea Săcălaz,
în sensul scoaterii acesteia din statutul
de rezervă la dispoziția comisiei
de fond funciar.

Precitim că solicitarea vine în
baza cerinței CJ Timiș, și este necesară
pentru a putea intra în PVZ-ul dezvoltării
de societăți noastre.

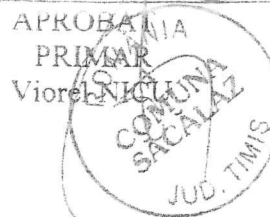
Menționăm că, în acest sens, avem
aviz de principiu al Consiliului Local
Săcălaz și aviz de Oportunitate pentru
PVZ în cele 2 parcele: 416713 - proprietate
CDA RENT & BUILD SRL și 416723 - proprietate
Comuna Săcălaz, Avizul fiind în conformitate.



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



Serviciul Urbanism, Agricultură și Patrimoniu
Nr. 28544 / 26.04.2023.



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Având în vedere art. 32 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 628 din 29.08.2008, cu completările ulterioare.

Văzând cererea nr. 23820 din 22.06.2023, înaintată de către S.C. CDA RENT&BUILD S.R.L., documentația (parți scrise și desenate) P.U.Z. ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, com. Săcălaz, jud. Timiș, proiect nr. 20/2022, întocmită de către S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L. prin arh. Ionasiu Adrian Florin, în vederea obținerii Avizului de principiu/oportunitate pentru ELABORARE P.U.Z. ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, teren înscris în C.F. nr. 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea S.C.CDA Rent&Build S.R.L., teren înscris în C.F. nr. 416723, în suprafață totală de 1.844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz, în baza Certificatului de Urbanism cu nr. 196 din 23.06.2023, emis de Primăria comunei Săcălaz, înaintăm prezentul aviz de oportunitate în vederea elaborării documentației:

Plan Urbanistic Zonal

„ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

com. Săcălaz, jud. Timiș, teren înscris în C.F. nr. 416713, în suprafață totală de 30.000 mp, aflat în proprietatea S.C.CDA Rent&Build S.R.L și teren înscris în C.F. nr. 416723, în suprafață totală de 1.844 mp, aflat în proprietatea Comunei Săcălaz,

Amplasamentul ce face obiectul elaborării PUZ, teren arabil în extravilanul localității Săcălaz, în suprafață de 30.000 mp, în proprietatea S.C.CDA Rent&Build S.R.L și teren arabil în extravilanul localității Săcălaz, în suprafață de 1.844 mp, în proprietatea Comunei Săcălaz sunt reglementate conform documentației de urbanism nr. 419/2006, faza PUG - și a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009, ca teren cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD, destinat pentru ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CAI DE COMUNICATIE SI UTILITATI.

Condiționări de ordin general pentru elaborarea PUZ ce urmează a fi supus avizării:

1. Terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ:

Zona care urmează a fi studiată este definită de următoarele vecinătăți: Se va studia zona cuprinsă între: **la nord**, Cf. nr. 416712, **la sud** PUZ aprobat prin HCL nr. 100/2019, **la est** Hcn 479 înscris în Cf. nr. 410725, respectiv **la vest** DE 477-4m.

Zona nu este dotată cu rețele tehnico-edilitare și rutiere necesare realizării investiției, prin urmare beneficiarul va suporta integral realizarea extinderilor/bransamentelor la rețeaua de apă, canalizare, energie electrică salubritate și drumuri, respectând acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Terenurile care urmează a fi reglementate sunt identificate prin C.F. nr. 416713, cu nr. cad: A478/21, în suprafață de 30.000 mp, a cărui beneficiar este S.C.CDA Rent&Build S.R.L și C.F. nr. 416723, cu nr. cad: A478/38, în suprafața de 1.844 mp, a cărui beneficiar este COMUNA SĂCĂLAZ;

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	PROPOS
ZONE FUNCȚIONALE	Mp	%	Mp	%
TEREN ARABIL	34 844.00	100.00	-	-
ZONĂ LOCUIRE	-	-	17 460.02	54.83
ZONĂ SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVE LA ETAJE	-	-	5 062.47	9.62
ZONĂ FUNCȚIUNI PUBLICE ȘI EDUCATIVE	-	-	1 120.10	3.52
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	2 686.01	8.43
ZONĂ DRUMURI (alei auto, alei pietonale, spații verzi de aliniament, pistă biciclete)	-	-	7 515.40	23.60
TOTAL	31 844.00	100.00	31 844.00	100.00

- b) se va studia posibilitatea de acces la loturile rezultate precum și soluția de acces din DN 59A
c) accesul la parcele se face din drumul de exploatare De477-4m
d) se va ține cont de rețelele de utilități supratere și subterane existente ce traversează sau sunt adiacente amplasamentului.
e) se vor respecta prevederile Regulamentului Local aferent P.U.G, aprobat prin H.C.L. nr. 20/26.03.2009 - completată prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.
f) se vor respecta prevederile Legii 350/2001, RGU aprobat cu nr. H.G. 525/1996, Codului Civil, O.M.S. 119/2014, HCJ Timiș nr. 87/2004 și HCJ Timiș nr. 115/2008 privind indicatori teritoriali obligatorii.
g) realizarea infrastructurii (drumuri, rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) precum și amenajarea zonelor verzi cade în sarcina investitorului; lucrările de amenajare/construire se vor detalia prin PLANUL DE ACTIUNE și se va aviza de către Consiliul Local împreună cu documentația aferentă P.U.Z. supusa aprobării.

Se recomandă ca forma parcelelor să fie dreptunghiulară, adâncimea mai mare sau egală cu lățimea terenului, Suprafața minimă admisă pentru realizarea construcțiilor este de 500 mp, cu o marja de toleranță de $\pm 3\%$. Frontul stradal minim admis este de 15 m pentru construcții independente, 12 m pentru cele cuplate, 10 m pentru clădiri înșiruite.

Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul rural și un potențial echivalent de dezvoltare.

Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.

Reprezentarea regimului juridic al terenurilor prin indicarea pe planșa de „Circulație a terenurilor” al suprafețelor exacte conform Extraselor de Carte Funciară.

3. Reglementări obligatorii și dotări de interes public necesare:

În cadrul P.U.Z. se va analiza amplasarea coerentă a zonelor pentru dotări de interes public și a zonelor de spații verzi în corelare cu documentațiile de urbanism avizate.

Amplasamentul avut în studiu va rezerva un minim de **7%** pentru zone verzi și plantații de aliniament din suprafața terenului reglementat.

4. Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor și a utilităților:

Se vor prelua traseele - prospectele drumurilor prevăzute în PUG preliminar - Săcălaz.

Reglementarea circulațiilor carosabile și pietonale, a parcajelor și a profilelor transversale ale circulațiilor propuse vor respecta Normele legislative în vigoare.

Se vor include elemente de infrastructură majoră existente sau în curs de execuție.

Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

se vor prevedea zone de protecție adiacente amenajărilor runciare conform Ordinului nr. 227 din 31/03.2006.

Se va respecta prevederile RLU, RCU aprobat cu nr. 525/1996, republicat și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu completările ulterioare, privind normele de igienă. HCU Timiș nr. 87/2004 și HCU Timiș nr. 115/2008 privind indicatori teritoriali obligatorii.

Notă: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism conform Ordinului Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu completările ulterioare, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

Să transmită structurii investite cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.

Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.

Să se respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul U.A.T. comuna Săcălaz. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM - 010 - 2000.



SECRETAR GENERAL
cons. jr. Marioara Simona VLAD

ARHITECT-SEF
insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

Achitat taxa de: 250.00 lei, conform ~~chitanța~~ seriei 158564/2023, nr. 0008133, din 21.07.2023.

ref. DM
nr. ex. 2

pag. 4 din 4

Adresa: Săcălaz, C.P. 307370 A. 368, Jud. Timiș
tel./fax: 0256.367.101
e-mail: urbanism@sacalaz.ro



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

Serviciul Urbanism, Agricultură și Patrimoniu
Nr. 15257/26.04.2023

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **Mirela NICU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa subscrisei CDA RENT&BUILD SRL, înregistrată la Primăria Comunei Săcălaz cu numărul 1165 din data de 27.03.2023, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF. nr. 416713-Săcălaz, cu nr. top. 416713, în suprafața de 30.000mp și CF. nr. 416723-Săcălaz, cu nr. top. 416723, în suprafață de 1.844mp, în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZ, pentru obținerea **Acord de principiu** privind aprobarea cooptării în cadrul PUZ-ului a parcelei aflată în proprietatea PRIMĂRIEI COMUNEI SĂCĂLAZ.

Având în vedere adresa Consiliului Județean Timiș cu nr. R34674 din 13.01.2023 prin care se solicita reglementarea situației parcelei înscrisă în CF. 416723-Săcălaz, cu nr. top. 416723, în suprafața de 1.844mp, aflată în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZ-teren rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar, fie prin relocarea parcelei, fie prin cooptarea acesteia în cadrul PUZ-ului.

1. Situația existentă:

În acest moment există Certificatul de urbanism cu nr. 360 din 04.05.2022, Certificatul de urbanism cu nr. 733 din 07.11.2022 pentru ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTAR., Avizul prealabil de oportunitate cu nr. 44231 din 30.09.2022 și adresa Consiliului Județean Timiș cu nr. R 34671 din 13.01.2023. De asemenea este depusă în cadrul instituției, cererea pentru Avizul de Oportunitate, de către subscrisea CDA RENT&BUILD SRL, înregistrat cu nr. 12123 din 29.03.2023.

2. Justificarea oportunității și necesității:

Tinând cont de situația existentă pe teren este necesară emiterea unei soluții în vederea soluționării emiterii Avizului de Oportunitate pentru ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

3. Soluția propusă:

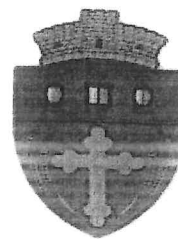
Propun spre aprobare cooptarea parcelei înscrisă în CF. 416723-Săcălaz, cu nr. top. 416723, în suprafață de 1.844mp, -teren arabil extravilan, rezerva la dispoziția comisiei de fond funciar, aflată în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZ, în schimbul unei parcele de zonă de servicii, în suprafață de 1120mp arabil în intravilan, rezultate în urma elaborării PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, beneficiar CDA RENT&BUILD SRL, care este de acord să facă schimbul menționat mai sus.

Inițiator:
Primar:
Viorela NICU

Întocmit:
Arhitect Șef
Silviu CAPUCEAN



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 43406/0309-2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 533 din 03.04.2024

In scopul: **ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE.**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SC CDA RENT&BUILD SRL si COMUNA SACALAZ,** cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul **TIMIS**, municipiul/orasul/comuna **DUMBRAVITA**, str. **VASCO DA GAMA**, nr. 9, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0745775757, e-mail , inregistrata la nr. 42147 din 22.08.2024.

- pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul **TIMIS**, municipiul/orasul/comuna **SACALAZ**, satul **SACALAZ(extravilan)**, sectorul , cod postal , str. , nr. , bl. , sc. , et. ap. , identificat prin³⁾ C.F. nr. **416713 SI 416723**, nr. cadastral/topografie **A478/21 SI 478/38**.

- in temeiul in temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 si a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.

- in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

CF- 416713-Teren in extravilanul localitatii SACALAZ, in suprafata de 30.000 mp, in proprietatea lui CDA RENT&BUILD SRL, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1,

CF 416723-Teren in extravilanul localitatii Sacalaz, in suprafata de 1.844 mp, in proprietatea Comuna SACALAZ, inscriere provizorie drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.

Fara sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA: Teren arabil extravilan fara constructii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren in extravilanul marit al localitatii, parcela cu nr. top/cad. A478/21 si parcela 478/38, in suprafata totala de 31.844 mp este cu destinatia de ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONE VERZI SI DE PROTECTIE, CAI DE COMUNICATIE SI UTILITATI.

Se va studia zona cuprinsa intre: la nord, Cf. nr. 416712, la sud PUZ aprobat prin HCL nr. 100/2019, la est Hon 479 in scris in Cf. nr. 410725, respectiv la vest DE 477-4m.

Accesul la amplasament se face din drumurile de exploatare existente

Se vor prelua si se vor respecta prospectele cailor de circulatie existente si se vor corela cu documentatiile P.U.Z. aprobate in zona.

incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
- c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.:

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	
☐ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ protectia civila	☐ sanatatea populatiei:
--	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de principiu/oportunitate, E-Distributie Banat SA, Aquatim SA, Operatori retelele de telefonie - fibra optica din zona, OCPI Timis, ANIF, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat, OSPA, MADR, Autoritatea de Sanatate Publica Timis, MAI, ISU, Agentia Regionala de Protectie a Mediului, Directia tehnica C.J. Timis, Directia



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

43643/01.09.2025.

În urma cererii înaintată de către S.C CDA RENT & BUILD S.R.L si COMUNA SACALAZ, înregistrată cu nr. 42947 în data de 07.08.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism nr. 533 din 03.09.2024,
de la data de 04.09.2025 până la data de 04.09.2026.

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR
Dumitru BOBOI

L.S.

SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Simona Marioara VLAD

ARHITECT-SEF,
insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

INTOCMIT
Insp. Emanuela N. SIRBU

Data prelungirii valabilității: 14.08.2025.

Achitat taxa de, 95 lei, conform Chitanței cu seria 158564/2025, nr. 0008480 din 07.08.2025.

Prezențul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de,

14.08.2025
nr. 43643/01.09.2025

Săcălaz, nr. 368, tel. 0256.367.101
e-mail: office@sacalaz.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416723 Sacalaz

Nr. cerere 265694
Ziua 25
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100195112195



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416723	1.844	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300236 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2782.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	200.049,708 481.836,722	10	200.069,695 481.836,005	20.0
11	200.089,682 481.835,287	12	200.109,669 481.834,569	20.0
13	200.129,656 481.833,852	14	200.138,651 481.833,529	9.001
15	200.167,821 481.832,482	16	200.176,816 481.832,159	9.001
17	200.200,152 481.831,321	18	200.220,139 481.830,603	20.0
19	200.240,126 481.829,886	20	200.260,113 481.829,168	20.0
21	200.280,1 481.828,45	22	200.300,087 481.827,733	20.0
23	200.320,074 481.827,015	24	200.340,212 481.826,292	20.151
25	200.360,199 481.825,575	26	200.380,261 481.824,854	20.075
27	200.400,248 481.824,137	28	200.420,237 481.823,419	20.002
29	200.440,222 481.822,702	30	200.460,209 481.821,984	20.0
31	200.480,196 481.821,266	32	200.500,183 481.820,549	20.0
33	200.515,11 481.820,013	34	200.519,459 481.819,857	4.352
35	200.514,094 481.822,945	1	199.879,591 481.845,724	634.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	200.069,695 481.836,005	11	200.089,682 481.835,287	20.0
12	200.109,669 481.834,569	13	200.129,656 481.833,852	20.0
14	200.138,651 481.833,529	15	200.167,821 481.832,482	29.189
16	200.176,816 481.832,159	17	200.200,152 481.831,321	23.351
18	200.220,139 481.830,603	19	200.240,126 481.829,886	20.0
20	200.260,113 481.829,168	21	200.280,1 481.828,45	20.0
22	200.300,087 481.827,733	23	200.320,074 481.827,015	20.0
24	200.340,212 481.826,292	25	200.360,199 481.825,575	20.0
26	200.380,261 481.824,854	27	200.400,248 481.824,137	20.0
28	200.420,237 481.823,419	29	200.440,222 481.822,702	19.998
30	200.460,209 481.821,984	31	200.480,196 481.821,266	20.0
32	200.500,183 481.820,549	33	200.515,11 481.820,013	14.937
34	200.519,459 481.819,857	35	200.514,094 481.822,945	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/09/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 181 / 11.12.2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____. Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1 pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. ____/____		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____/_____
Proiect de hotărâre nr. ____/____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil Proiectul de hotărâre nr. ____/____ -

_____, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 180/11.12.2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____. Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1 pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. ____/____		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/____

Proiect de hotărâre nr. ____/____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil Proiectul de hotărâre nr. ____/____ -

_____, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 181/11.12.2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____. Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3 pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. ____ / ____		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

Proiect de hotărâre nr. ____/____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil Proiectul de hotărâre nr. ____/____ -

_____, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
