

OBIECTIV: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12
Beneficiar: PRIMARIA DEVA
Proiectant: ATELIER DISIMETRIA
Executant: _____

DC DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.2.1	[0006.2] AMENAJARE TEREN	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.2.1.1	[0006.2.1] AMENAJARE TEREN	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.3.1	[0006.15] PROTECTIA MEDIULUI	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.3.1.1	[0006.15.1] PROTECTIA MEDIULUI	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	221,000.00	46,410.00	267,410.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	500,001.00	105,000.21	605,001.21
2.1.1	[0006.5.3] Retea electrica-racord canal, bransament apa	500,001.00	105,000.21	605,001.21
	TOTAL CAPITOL 2	500,001.00	105,000.21	605,001.21
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	81,000.00	17,010.00	98,010.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	345,000.00	72,450.00	417,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	470,625.01	98,831.25	569,456.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	470,625.01	98,831.25	569,456.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,186,625.01	249,191.25	1,435,816.26

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	20,667,149.00	4,340,101.29	25,007,250.29
4.1.1	[0006.3] REZISTENTA	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
4.1.1.1	[0006.3.1] REZISTENTA	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
4.1.2	[0006.4] ARHITECTURA	9,317,140.00	1,956,599.40	11,273,739.40
4.1.2.1	[0006.4.1] ARHITECTURA	9,317,140.00	1,956,599.40	11,273,739.40
4.1.3	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	2,690,001.00	564,900.21	3,254,901.21
4.1.3.1	[0006.5.1] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	2,690,001.00	564,900.21	3,254,901.21
4.1.4	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	1,050,001.00	220,500.21	1,270,501.21
4.1.4.1	[0006.6.1] INSTALATII ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	1,050,001.00	220,500.21	1,270,501.21
4.1.5	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	330,001.00	69,300.21	399,301.21
4.1.5.1	[0006.7.1] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	330,001.00	69,300.21	399,301.21
4.1.6	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.6.1	[0006.8.1] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.7	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	120,001.00	25,200.21	145,201.21
4.1.7.1	[0006.9.1] INSTALATIE SONORIZARE	120,001.00	25,200.21	145,201.21
4.1.8	[0006.10] INSTALATII SANITARE	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.8.1	[0006.10.1] INSTALATII SANITARE	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.9	[0006.11] INSTALATII TERMICE	1,350,001.00	283,500.21	1,633,501.21
4.1.9.1	[0006.11.1] INSTALATII TERMICE	1,350,001.00	283,500.21	1,633,501.21
4.1.10	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	1,410,001.00	296,100.21	1,706,101.21
4.1.10.1	[0006.12.1] INSTALATII VENTILARE	1,410,001.00	296,100.21	1,706,101.21
4.1.11	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	280,001.00	58,800.21	338,801.21
4.1.11.1	[0006.13.1] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	280,001.00	58,800.21	338,801.21
4.1.12	[0006.14] AMENAJARE EXTERIOARA	1,800,000.00	378,000.00	2,178,000.00
4.1.12.1	[0006.14.1] AMENAJARE EXTERIOARA	1,800,000.00	378,000.00	2,178,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	147,208.00	30,913.68	178,121.68
4.2.1	[0006.4] ARHITECTURA	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.2.1.1	[0006.4.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.2.2	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	27,001.00	5,670.21	32,671.21
4.2.2.1	[0006.5.2] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE CURENTI TARI	27,001.00	5,670.21	32,671.21
4.2.3	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	9,001.00	1,890.21	10,891.21
4.2.3.1	[0006.6.2] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	9,001.00	1,890.21	10,891.21
4.2.4	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	6,001.00	1,260.21	7,261.21
4.2.4.1	[0006.7.2] MONTAJ ECHIPAMENTE DETECTIE INCENDIU	6,001.00	1,260.21	7,261.21
4.2.5	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	23,401.00	4,914.21	28,315.21

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
4.2.5.1	[0006.8.2] Montaj echipamente de securitate fizica (CATV, detectie efracție și control acces)	23,401.00	4,914.21	28,315.21
4.2.6	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.6.1	[0006.9.2] MONTAJ INSTALATII DE SONORIZARE	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.7	[0006.10] INSTALATII SANITARE	12,901.00	2,709.21	15,610.21
4.2.7.1	[0006.10.2] MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE	12,901.00	2,709.21	15,610.21
4.2.8	[0006.11] INSTALATII TERMICE	25,500.00	5,355.00	30,855.00
4.2.8.1	[0006.11.2] MONTARE ECHIPAMENTE TERMICE	25,500.00	5,355.00	30,855.00
4.2.9	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	8,401.00	1,764.21	10,165.21
4.2.9.1	[0006.12.2] MONTAJ ECHIPAMENTE VENTILARE	8,401.00	1,764.21	10,165.21
4.2.10	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.10.1	[0006.13.2] MONTAJ ECHIPAMENTE DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,937,500.00	1,036,875.00	5,974,375.00
4.3.1	[0006.4] ARHITECTURA	364,000.00	76,440.00	440,440.00
4.3.1.1	[0006.4] Lista echipamente ARHITECTURA CU MONTAJ	364,000.00	76,440.00	440,440.00
4.3.2	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	1,397,000.00	293,370.00	1,690,370.00
4.3.2.1	[0006.5] Lista echipamente ELECTRICE CURENTI TARI	947,000.00	198,870.00	1,145,870.00
4.3.2.2	[0006.5] Lista echipamente ELECTRICE POST TRAFU	450,000.00	94,500.00	544,500.00
4.3.3	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
4.3.3.1	[0006.6] Lista echipamente ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
4.3.4	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	18,500.00	3,885.00	22,385.00
4.3.4.1	[0006.7] Lista echipamente DETECTIE INCENDIU	18,500.00	3,885.00	22,385.00
4.3.5	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție și control acces)	482,000.00	101,220.00	583,220.00
4.3.5.1	[0006.8] Lista echipamente pentru instalatii de securitate fizica (CATV, detectie efracție și control acces)	482,000.00	101,220.00	583,220.00
4.3.6	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.3.6.1	[0006.9] Lista echipamente pentru SONOLIZARE	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.3.7	[0006.10] INSTALATII SANITARE	170,000.00	35,700.00	205,700.00
4.3.7.1	[0006.10] Lista echipamente SANITARE	170,000.00	35,700.00	205,700.00
4.3.8	[0006.11] INSTALATII TERMICE	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
4.3.8.1	[0006.11] Lista echipamente TERMICE	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
4.3.9	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	830,000.00	174,300.00	1,004,300.00
4.3.9.1	[0006.12] Lista echipamente VENTILARE	830,000.00	174,300.00	1,004,300.00
4.3.10	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	121,000.00	25,410.00	146,410.00
4.3.10.1	[0006.13] Lista echipamente DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	121,000.00	25,410.00	146,410.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.5.1	[0006.4] ARHITECTURA	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.5.1.1	[0006.4] Lista DOTARI ARHITECTURA	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.6	Active necorporale	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 4	25,911,857.00	5,441,489.97	31,353,346.97
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	360,000.00	75,600.00	435,600.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
5.1.1.1	[0006.1] ORGANIZARE DE SANTIER	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.1.1.1	[0006.1.1] ORGANIZARE DE SANTIER	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.1.2.1	[0006.2] AMENAJARE TEREN	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.1.2.1.1	[0006.2.2] PRELUARE MOLOZ	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,572.15	0.00	129,572.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107,976.79	0.00	107,976.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,595.36	0.00	21,595.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	681,801.14	143,178.24	824,979.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,201,373.29	225,078.24	1,426,451.53

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	29,020,856.30	6,067,169.67	35,088,025.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,595,358.00	4,535,025.18	26,130,383.18

Proiectant

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20-1198/27.07.2022
CUI 46545170