



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 47696/22.12.2021

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea concesiunii, prin procedura licitației, a terenului înscris în CF 410952, în suprafață de 3.500 mp, situat în intravilanul comunei Ghiroda, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, județul Timiș Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:.

Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. B) " Consiliul local (...) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului (teren) în suprafață de 3.500 mp, înscris în CF 410952, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda, situat în intravilanul comunei Ghiroda, în scopul construirii unor spații destinate prestării de servicii de spălătorie textile (unități medicale, hoteluri, restaurante, bazine de inot).

Intrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Ghiroda și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele locuitorilor este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concedentului cât și al concesionarului.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri, constând în:

- Venituri din redevență;
- Venituri din taxa pe publicitate;
- Venituri din impozitele pe salarii;
- Crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției.

În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și de atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com

Estimăm realizarea următoarelor venituri anuale:

a) redevența în sumă de 13.748 lei/an;

La inițierea procedurii de stabilire a modului de calcul al redevenței au fost avute în vedere următoarele criterii:

- Valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- Corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Valoarea de piață a terenului este de 673.630 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 28/VZ/2021, elaborat de SC TOP SKY VALUATION prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu.

Cuantumul redevenței conform valorii de piață 673.630 lei: 49 ani = 13.748 lei/an plătită în 49 de ani.

b) impozitul pe teren și construcție;

c) venituri din taxa pe publicitate;

d) venituri din taxe pentru Autorizația de funcționare.

Menționăm faptul că, la prima procedură de licitație, desfășurată în perioada august-septembrie 2021, având ca obiect concesionarea imobilului-teren CF 410952, în vederea construirii unui HUB IT, nu au fost depuse oferte, situație ce a determinat anularea procedurii.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre dezbatere și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării, prin procedura licitației, a terenului înscris în CF 410952, în suprafață de 3.500 mp, situat în intravilanul comunei Ghiroda, aflat în proprietatea privată a comunei Ghiroda.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com