

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

(a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	FETESTI	
	2025	2026
Anul		
A	13281	14025
B	9265	9784
C	5862	6190
D	3139	3315

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a. prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2 iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 4.

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

2.Zona		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
3.Categoria de folosință					
ANUL		2026/lei/ha	2026/lei/ha	2026/lei/ha	2026/lei/ha
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneată	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	41	36	22	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	X

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 2,4 (rang localitate 2, ZONA A, extravilan).

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)	
		2025 A	2026 A
0	1		
1	Teren de construcții	45	60
2	Teren arabil	74	112
3	Pășune	42	54
4	Fâneață	42	54
5	Vie	83	129
6	Livada	83	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	51	15
9	Drumuri și căi ferate	-	-
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	-	-
11.	Plaja folosită pentru activități economice	-	15

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de

folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

2. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2025, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.