

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL FETESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului și taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	FETESTI	
	2025	2026
A	13281	14025
B	9265	9784
C	5862	6190
D	3139	3315

lei/ha

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Impozitele și taxele locale pe terenurile aflate în intravilan- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru contribuabilii persoane juridice ce au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultură și au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea activităților obiectului de activitate din statut (condiție cumulativă) se stabilesc prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv 2,4.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)	
		2025 A	2026 A
0	1		
1	Teren de construcții	45	60
2	Teren arabil	74	112
3	Pășune	42	54
4	Fâneață	42	54
5	Vie	83	129
6	Livada	83	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	51	15
9	Drumuri și căi ferate	-	-
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	-	-
11.	Plaja folosită pentru activități economice	-	15

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut în tabel coeficienți rang localitate, respectiv 2,4.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)	
		2025 A	2026 A
0	1		
1	Teren de construcții	45	60
2	Teren arabil	74	112
3	Pășune	42	54
4	Fâneață	42	54
5	Vie	83	129
6	Livada	83	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	24
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	51	15
9	Drumuri și căi ferate	-	-
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	-	-
11.	Plaja folosită pentru activități economice	-	15

Tabel coeficienți rang localitate

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL II
A	2,4

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.