

K2-572/19.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"

Văzând Referatul de aprobare nr.SDECI 786/17.12.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SDECI 787/17.12.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal de predare nr. SDECI 781/16.12.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza PTh, privind obiectivul de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26" elaborată de către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTOR 1 S.A.;

Ținând cont de procesul verbal de avizare nr. SDECI 783/17.12.2025 prin care Comisia pentru verificarea, analizarea, evaluarea și recepționarea documentațiilor tehnico-economice elaborate pentru realizarea obiectivelor de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului avizează favorabil documentația tehnico-economică, faza PTh privind obiectivul de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26" elaborată de către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTOR 1 S.A.;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PTh aferentă obiectivului de investiții **"Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"** elaborată de către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTOR 1 S.A. conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **"Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"** conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona CÎRLOGEA	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Daniel PRICOP	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	
Marius Constantin POPESCU	Șef Serviciu Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Stela Chirilă	Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	17 12 2025

Documentația tehnico-economică - Faza PTh și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26”

Cuprinde:

1. Generale

1. Foaie de capăt
2. Borderou general
3. Lista de semnături
4. Memoriu tehnic general
5. Anexa 2 – Formular F6
6. Deviz General
7. Deviz pe obiect
8. Formular F1-F5

2. Arhitectura

A. Părți scrise

1. Foaie de capăt
2. Borderou Arhitectura
3. Memoriu tehnic Arhitectura
4. Program de faze determinante
5. Caiet de sarcini
6. Liste de cantități

B. Piese desenate

1. A001 Plan parter existent si desfaceri cladire strada Prometeu
2. A002 Plan parter existent cladire strada Mures
3. A003 Plan parter propus cladire Prometeu
4. A004 Plan parter propus cladire strada Mures

3. Instalatii electrice

A. Părți scrise

7. Foaie de capăt
8. Foaie de semnături
9. Borderou piese scrise si desenate
10. Memoriu tehnic
11. Caiet de sarcini
12. Program de control faze determinant
13. Fise tehnice – Retea Voce date
14. Liste de cantități – instalații electrice
15. Liste de cantități – rețea voce date

B. Piese desenate

1. 01-IE Plan parter – Clădire Strada Prometeu
2. 02-IE Plan parter – Clădire Strada Mureș
3. 03-IE Schema bloc – Rețea voce date

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona CÎRLOGEA	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Daniel PRICOP	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	
Marius Constantin POPESCU	Șef Serviciu Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Stela Chirilă	Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	14.12.2025

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26”

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 3.118.882,45 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 354.867,35 RON
Valoarea totală fără TVA	= 2.577.588 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 293.278,80 RON

Suprafața propusă spre amenajare este de 303 mp

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	1.171,18 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	6 luni conf. Grafic de Executie

- b. Soluția tehnică:

Amplasamentul analizat include două construcții la care se amenajează parțial din parterul fiecăreia. Nu se va interveni asupra fațadelor, nodurilor de circulații căi de evacuare, a coridoarelor spații comune și acceselor.

Amenajarea cuprinde următoarele funcțiuni:

Clădirea aflată pe strada Prometeu, parter:

- Birou 33.91 mp
- Birou 32.90 mp
- Hol 5.10 mp
- Recepție 27.92 mp
- Camera Ghișee 37.96 mp
- Birou 9.34 mp
- Birou 20.32 mp
- ECS 3.07 mp
- Hol 5.23 mp

Clădirea aflată pe strada Mureș, parter:

- Birou 31.70 mp
- Camera server 31.57 mp
- Camera Monitorizare 65.86 mp

Se vor dezafecta echipamente actuale ale Poliției Locale Sector 1, aflate în camera de monitorizare, cele 3 camere de server aflate în întreaga clădire.

În spațiile noi eliberate de la parterul clădirii se va muta Direcția de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, spații în care se va înlocui finisajul pardoselii, se vor propune corpuri de iluminat uniforme și se va deschide spațiul unde se vor afla cele 4 ghișee prin demontarea peretelui format din sticlă Nevada.

De asemenea, se vor dezafecta cele 2 uși din fosta camera de server și cadrul metalic folosit pentru cablurile serverelor.

Se va îmbunătăți sistemul de iluminat prin proiectarea unui sistem de iluminat conform normelor în vigoare și se vor prevedea prize de date și internet în toate spațiile.

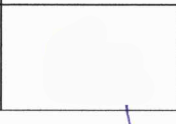
Se va elimina finisajul existent la pardoseli și se va înlocui cu pardoseala PVC trafic intens și gradul de alunecare R10.

Se va zidi ușa spre hol din camera ce va comunica cu recepția în urma desfacerii peretelui.

Se vor monta în toate încăperile mai multe prize, cabluri de internet și cablul rețelei STS.

Se vor monta 100 de sisteme de supraveghere și infrastructura din spatele acestora pentru buna funcționare și se vor monitoriza pe pereții format din ecranele prevăzute în proiect.

b. **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții este de **6 luni**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona CÎRLOGEA	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Daniel PRICOP	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	
Marius Constantin POPESCU	Șef Serviciu Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Stela Chirilă	Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	17.12.2025

8.8 Declarație date cu caracter personal (Anexa nr. 7 – Conform P.S. 14)

DECLARAȚIE

Subsemnata **Stela Chirilă** angajată în cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții având funcția de Consilier Superior, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit, prin prezenta, că ***proiectul de hotărâre privind “Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26” nu conține date cu caracter personal.***

Declar, susțin și semnez, după ce am întocmit proiectul de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

17.12.2025

SEMNĂTURA



Nr. SDECI 786/17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**Pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția
Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și
relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"**

1.1 Descrierea situației actuale:

Proiectul constă în relocarea de echipamente din sediul Poliției Locale Sector 1, situat la parterul clădirii aflate la adresa strada Prometeu nr. 26, la parterul clădirii aflate la adresa din strada Mureș nr. 18- 24 și amenajarea camerelor rămase la parterul clădirii din strada Prometeu. În urma amenajării interioare parterul clădirii va deservi departamentul Direcția de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Clădirea situată pe strada Prometeu nr. 26 este realizată din cadre de beton armat și a fost finalizată în jurul anilor 1990. Spațiile interioare sunt finisate cu plăci ceramice, parchet laminat și covor PVC la nivelul pardoselilor, iar pereții și tavanele sunt finisate cu vopsitorie lavabilă. Clădirea este echipată cu centrală termică proprie și unități de climatizare tip split pentru răcire. Grupurile sanitare sunt separate pe sexe și se mențin în configurația existentă.

Clădirea situată pe strada Mureș nr. 18-24 este realizată din cadre de beton prefabricat și a fost construită în anul 2019. Spațiile interioare sunt finisate cu pardoseli din PVC și mochetă, iar pereții și tavanele sunt finisate cu vopsitorie lavabilă. În camera serverelor, finisajele pereților sunt realizate din plăci ceramice și vopsitorie lavabilă albă. Clădirea este echipată cu instalații electrice, HVAC și sanitare, aflate într-o stare bună de funcționare. În camera serverelor sunt prevăzute unități de climatizare tip split suplimentare pentru răcire.

În prezent, Sistemul de Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 gestionează un volum foarte ridicat de camere de supraveghere, iar infrastructura existentă se apropie de limita de operare. Pentru a asigura continuitatea serviciilor și respectarea obligațiilor operaționale, se propune relocarea și reorganizarea infrastructurii tehnice într-un spațiu adecvat, care să permită extinderea capacităților de procesare și stocare, precum și:

- creșterea capacității de procesare și afișare a fluxurilor video;
- modernizarea echipamentelor critice din Data Center;
- agregarea și unificarea fluxurilor video într-o interfață comună;
- extinderea capacității de integrare a noilor camere și sisteme autonome.

Pentru dezvoltarea infrastructurii de stocare și decodare, având în vedere numărul mare de fluxuri simultane sunt necesare:

- unități de stocare de mare capacitate și durabilitate;
- decodare capabile să gestioneze simultan zeci sau sute de fluxuri;
- echipamente de rețea scalabile și redundante, pentru operare 24/7.

Pentru operarea eficientă a dispeceratului în vederea modernizării zonei de vizualizare și coordonare se propune:

Pagina 1 din 6



- videowall-ul trebuie extins și modernizat pentru afișarea simultană a camerelor;
- dispecerii au nevoie de stații de lucru dedicate monitorizării continue;
- este necesară o infrastructură ergonomică și performantă pentru operare permanentă.

Având în vedere că există numeroase zone ale Sectorului 1 fără infrastructură electrică, fără infrastructură de comunicații și cu risc ridicat din punct de vedere al siguranței publice, se propune **instalarea a 100 sisteme video off-grid**.

Implementarea celor 100 sisteme off-grid va fi necesară pentru:

- monitorizare video continuă în zone greu accesibile sau izolate;
- prevenirea incidentelor și creșterea nivelului de siguranță;
- transmiterea permanentă a fluxurilor video către dispecerat;
- funcționare autonomă, chiar și în condiții meteo nefavorabile prelungite;
- reducerea timpilor de reacție prin observarea în timp real a evenimentelor.

Prin realizarea Obiectivului de investiții se urmărește funcționarea optimă și dezvoltarea coerentă a infrastructurii de supraveghere video a Poliției Locale Sector 1 prin:

- îmbunătățirea capacității Poliției Locale de a preveni și combate faptele antisociale;
- asigurarea unui nivel ridicat de acoperire video în zonele deficitare;
- optimizarea integrării fluxurilor video existente și viitoare;
- extinderea sistemului fără modificări majore ulterioare;
- creșterea eficienței operaționale a dispecerilor;
- consolidarea capacității tehnice a instituției pentru anii următori.

Pentru relocarea în spațiile din Str. Prometeu nr. 26 sunt necesare următoarele:

- Igienizarea sediului din Str. Prometeu nr. 26, Sector 1- Parter (actual sediul Poliției Locale Sector 1);
- zugrăvire cu vopsea lavabilă- inclusiv mici reparații,
- îmbunătățirea sistemului de iluminat,
- eliminarea gresiei din încăperi și înlocuirea acesteia cu linoleu adecvat pentru trafic intens,
- desființarea peretelui de la intrare dreapta pentru a crea mai mult spațiu și pentru a permite pătrunderea luminii naturale,
- zidirea unei uși din prima încăpere-dreapta pentru a permite amenajarea ghișeei,
- amenajarea a 3-4 ghișee în prima și următoarea încăpere-dreapta după modelul celor din sediul din Str. Piața Mureș nr. 18-24, inclusiv a unor spații de așteptare.
- În toate încăperile este necesar montarea mai multor prize, cabluri internet și cablul rețelei STS.
- Necesitatea punerii la dispoziție a unei companii/firme care se ocupă cu mutarea mobilierului și a documentelor dintr-un sediu în celălalt.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

- Având în vedere că a fost elaborată documentația tehnico-economică- faza PTH pentru obiectivul de investiții **"Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"**;

Pagina 2 din 6



Conform prevederilor Legii nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 44 alin. (1), prevede că *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*;

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul de investiții propune **extinderea, modernizarea și agregarea sistemului de monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 împreună cu implementarea unui sistem de monitorizare video format din 100 de sisteme autonome (off-grid)**, destinate zonelor publice fără infrastructură electrică sau de comunicații.



Obiectivul de investiții include furnizarea, instalarea, configurarea și punerea în funcțiune a următoarelor categorii de echipamente și soluții:

A. Echipamente și sisteme pentru camera tehnică Data Center – telecomunicații:

- switch-uri core enterprise multi-gigabit cu redundanță completă;
- servere profesionale dual-CPU destinate centralizării platformei software de management video;
- licențe software pentru sistemul de management video, incluzând licențe server, module de videowall și licențe de conectare per canal;
- decodare profesionale pentru procesarea fluxurilor video multiple.

B. Echipamente și sisteme pentru camera tehnică Data Center – stocare și procesare video:

- rack tehnic complet echipat pentru echipamente IT și telecom;
- NVR profesional cu capacitate mare de procesare și înregistrare;
- unități de stocare profesionale pentru funcționare 24/7, optimizate pentru supraveghere video.

C. Echipamente pentru zona de dispecerizare și vizualizare 24/7:

- tastaturi profesionale cu display pentru controlul platformei VMS;
- stații de lucru cu capabilități avansate de procesare flux video;
- monitoare dedicate pentru dispeceri;
- ecrane profesionale de mari dimensiuni (75") pentru realizarea videowall-ului central;
- suporturi profesionale pentru montaj, inclusiv sisteme de aliniere și ancorare;
- cabluri optice HDMI active pentru conectivitate între sursele video și videowall.

D. Sisteme complete de supraveghere video autonome (off-grid) – 100 bucăți

Fiecare sistem include:

- două camere video profesionale: una fixă cu performanțe ridicate pe timp de zi/noapte și una PTZ cu zoom optic și funcții inteligente;
- panou solar integrat, proiectat pentru operare continuă în regim autonom;
- baterie Li-ion industrială cu management energetic integrat;
- sursă de alimentare alternativă (utility) pentru menținerea continuității fluxului video;
- controler și echipamente de comunicație pentru transmiterea datelor către dispecerat;
- tablou electric complet echipat cu protecții;
- elemente de montaj, inclusiv suporturi, prinderi și accesorii;
- integrarea în platforma de management video a Direcției Generale Poliția Locală Sector 1;
- posibilitatea monitorizării parametrilor sistemului de la distanță.

E. Servicii de demontare și relocare a întregului echipament aflat în Str. Prometeu nr. 26 și transportul acestora către un alt sediu, stabilit ulterior, aflat pe raza a 20km.

1.5. Schimbările preconizate prin propunere:

Modernizarea și agregarea sistemului de monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 și instalarea a 100 sisteme video off-grid pentru monitorizare stradală urmărește constituirea unui dispecerat integrat în noul sediu din Piața Mureș, configurat astfel încât să concentreze într-un singur punct activitățile de monitorizare, coordonare operativă și intervenție, luând în calcul preluarea de către Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 și a dispeceratului fostei instituții Administrația Domeniului Public Sector 1, relocat de asemenea în sediul menționat.

1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:



Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv dat fiind faptul că un astfel de centru integrat va permite:

- a) creșterea eficienței operaționale prin reunirea fluxurilor critice într-o structură unitară;
- b) reducerea timpilor de reacție și îmbunătățirea capacității de supraveghere,
- c) standardizarea infrastructurii și a echipamentelor utilizate;
- d) consolidarea măsurilor de securitate fizică și operațională;
- e) optimizarea costurilor prin exploatarea în comun a resurselor tehnice.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației tehnico economice -Faza PTh, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 3.118.882,45 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 354.867,35 RON
Valoarea totală fără TVA	= 2.577.588 RON
Din care construcții-montaj (C+M)	= 293.278,80 RON

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	1.171,18 lei (inclusiv TVA)
durata de construcție	6 luni conf. Grafic de Executie

Suprafața propusă spre amenajare este de 303 mp

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați la faza PTh, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor pentru **“Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26”**.

1.11. Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- Art. 5 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"**.

PRIMAR
GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. SDECI 787/17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale
Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare
Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"**

Obiectivul de investiții propune **extinderea, modernizarea și agregarea sistemului de monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1, împreună cu implementarea unui sistem de monitorizare video format din 100 de sisteme autonome (off-grid), destinate zonelor publice fără infrastructură electrică sau de comunicații.**

Obiectivul de investiții include furnizarea, instalarea, configurarea și punerea în funcțiune a următoarelor categorii de echipamente și soluții:

- **Echipamente și sisteme pentru camera tehnică Data Center – telecomunicații;**
- **Echipamente și sisteme pentru camera tehnică Data Center – stocare și procesare video;**
- **Echipamente pentru zona de dispecerizare și vizualizare 24/7;**
- **Sisteme complete de supraveghere video autonome (off-grid) – 100 bucăți;**
- **Servicii de demontare și relocare a întregului echipament aflat în Str. Prometeu nr. 26 și transportul acestora către un alt sediu, stabilit ulterior, aflat pe raza a 20km.**

Proiectul constă în relocarea de echipamente din sediul Poliției Locale Sector 1, situat la parterul clădirii aflate la adresa strada Prometeu nr. 26, la parterul clădirii aflate la adresa strada Mureș nr. 18-24 și amenajarea camerelor rămase la parterul clădirii din strada Prometeu. În urma amenajării interioare parterul clădirii va deservi departamentul Direcția de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În prezent, Sistemul de Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 gestionează un volum foarte ridicat de camere, iar infrastructura existentă se apropie de limita de operare. Pentru a asigura continuitatea serviciilor și respectarea obligațiilor operaționale se propune:

- creșterea capacității de procesare și afișare a fluxurilor video;
- modernizarea echipamentelor critice din Data Center;
- agregarea și unificarea fluxurilor video într-o interfață comună;
- extinderea capacității de integrare a noilor camere și sisteme autonome.

Pentru dezvoltarea infrastructurii de stocare și decodare, având în vedere numărul mare de fluxuri simultane sunt necesare:

- unități de stocare de mare capacitate și durabilitate;
- decodoare capabile să gestioneze simultan zeci sau sute de fluxuri;
- echipamente de rețea scalabile și redundante, pentru operare 24/7.

Pentru operarea eficientă a dispeceratului în vederea modernizării zonei de vizualizare și coordonare se propune:



- videowall-ul trebuie extins și modernizat pentru afișarea simultană a camerelor;
- dispecerii au nevoie de stații de lucru dedicate monitorizării continue;
- este necesară o infrastructură ergonomică și performantă pentru operare permanentă.

Având în vedere că există numeroase zone ale Sectorului 1 fără infrastructură electrică, fără infrastructură de comunicații și cu risc ridicat din punct de vedere al siguranței publice, se propune **instalarea a 100 sisteme video off-grid.**

Implementarea celor 100 sisteme off-grid va fi necesară pentru:

- monitorizare video continuă în zone greu accesibile sau izolate;
- prevenirea incidentelor și creșterea nivelului de siguranță;
- transmiterea permanentă a fluxurilor video către dispecerat;
- funcționare autonomă, chiar și în condiții meteo nefavorabile prelungite;
- reducerea timpilor de reacție prin observarea în timp real a evenimentelor.

Prin realizarea Obiectivului de investiții se urmărește funcționarea optimă și dezvoltarea coerentă a infrastructurii de supraveghere video a Poliției Locale Sector 1 prin:

- îmbunătățirea capacității Poliției Locale de a preveni și combate faptele antisociale;
- asigurarea unui nivel ridicat de acoperire video în zonele deficitare;
- optimizarea integrării fluxurilor video existente și viitoare;
- extinderea sistemului fără modificări majore ulterioare;
- creșterea eficienței operaționale a dispecerilor;
- consolidarea capacității tehnice a instituției pentru anii următori.

Pentru relocarea în spațiile din Str. Prometeu nr. 26 sunt necesare următoarele:

- Igienizarea sediului din Str. Prometeu nr. 26, Sector 1- Parter (actual sediul Poliției Locale Sector 1):
- zugrăvire cu vopsea lavabilă- inclusiv mici reparații,
- îmbunătățirea sistemului de iluminat,
- eliminarea gresiei din încăperi și înlocuirea acesteia cu linoleu adecvat pentru trafic intens,
- desființarea peretelui de la intrare dreapta pentru a crea mai mult spațiu și pentru a permite pătrunderea luminii naturale,
- zidirea unei uși din prima încăpere-dreapta pentru a permite amenajarea ghișeei,
- amenajarea a 3-4 ghișee în prima și următoarea încăpere-dreapta după modelul celor din sediul din Str. Piața Mureș nr. 18-24, inclusiv a unor spații de așteptare.
- În toate încăperile este necesar montarea mai multor prize, cabluri internet și cablul rețelei STS.
- Necesitatea punerii la dispoziție a unei companii/firme care se ocupă cu mutarea mobilierului și a documentelor dintr-un sediu în celălalt.

Modernizarea și agregarea sistemului de monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 și instalarea a 100 sisteme video off-grid pentru monitorizare stradală urmărește constituirea unui dispecerat integrat în noul sediu din Piața Mureș, configurat astfel încât să concentreze într-un singur punct activitățile de monitorizare, coordonare operativă și intervenție, luând în calcul preluarea de către Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 și a dispeceratului fostei instituții Administrația Domeniului Public Sector 1, relocat de asemenea în sediul menționat.



Principalele intervenții prevăzute:

Se vor dezafecta echipamente actuale ale Poliției Locale Sector 1, aflate în camera de monitorizare, cele 3 camere de server aflate în întreaga clădire.

În spațiile noi eliberate de la parterul clădirii se va muta Direcția de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, spații în care se va înlocui finisajul pardoselii, se vor propune corpuri de iluminat uniforme și se va deschide spațiul unde se vor afla cele 4 ghișee prin demontarea peretelui format din sticlă Nevada.

De asemenea, se vor dezafecta cele 2 uși din fosta camera de server și cadrul metalic folosit pentru cablurile serverelor.

Se va îmbunătăți sistemul de iluminat prin proiectarea unui sistem de iluminat conform normelor în vigoare și se vor prevedea prize de date și internet în toate spațiile.

Se va elimina finisajul existent la pardoseli și se va înlocui cu pardoseala PVC trafic intens și gradul de alunecare R10.

Se va zidi ușa spre hol din camera ce va comunica cu recepția în urma desfacerii peretelui.

Se vor monta în toate încăperile mai multe prize, cabluri de internet și cablul rețelei STS.

Se vor monta 100 de sisteme de supraveghere și infrastructura din spatele acestora pentru buna funcționare și se vor monitoriza pe pereții format din ecranele prevăzute în proiect.

Spațiile propuse pentru amenajare:

a) Clădirea aflată pe strada Prometeu, parter:

- Birou 33.91 mp
- Birou 32.90 mp
- Hol 5.10 mp
- Recepție 27.92 mp
- Camera Ghișee 37.96 mp
- Birou 9.34 mp
- Birou 20.32 mp
- ECS 3.07 mp
- Hol 5.23 mp

b) Clădirea aflată pe strada Mureș, parter:

- Birou 31.70 mp
- Camera server 31.57 mp
- Camera Monitorizare 65.86 mp

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a), art. art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-



economice – faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții “Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona CÎRLOGEA	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Daniel PRICOP	Director Executiv Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte		Avizat	
Marius Constantin POPESCU	Șef Serviciu Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Stela Chirilă	Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	17.12.2025



Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A.

J2018017895409 CUI: RO 40311936

Sediul social: București, Sector 1, Str. Calea Griviței nr.357

**MODERNIZARE ȘI AGREGARE SISTEM
MONITORIZARE AL DIRECȚIEI GENERALE POLIȚIA
LOCALĂ SECTOR 1 ȘI INSTALAREA A 100 SISTEME
VIDEO OFF-GRID PENTRU MONITORIZARE
STRADALĂ ȘI RELOCARE ECHIPAMENTE SISTEME
STR. PROMETEU NR. 26**

FAZA: P.T.D.E

BORDEROU GENERAL**1. Generale**

1. Foaie de capăt
2. Borderou general
3. Lista de semnături
4. Memoriu tehnic general
5. Anexa 2 – Formular F6
6. Deviz General
7. Deviz pe obiect
8. Formular F1-F5

2. Arhitectura**A. Părți scrise**

1. Foaie de capăt
2. Borderou Arhitectura
3. Memoriu tehnic Arhitectura
4. Program de faze determinante
5. Caiet de sarcini
6. Liste de cantități

B. Piese desenate

Nr. crt	Număr document	Denumire document
1.	A001	Plan parter existent si desfaceri cladire strada Prometeu
2.	A002	Plan parter existent cladire strada Mures
3.	A003	Plan parter propus cladire Prometeu
4.	A004	Plan parter propus cladire strada Mures

3. Instalatii electrice**A. Părți scrise**

7. Foaie de capăt
8. Foaie de semnături
9. Borderou piese scrise si desenate
10. Memoriu tehnic
11. Caiet de sarcini
12. Program de control faze determinante

13. Fise tehnice – Retea Voce date
14. Liste de cantități – instalații electrice
15. Liste de cantități – rețea voce date

B. Piese desenate

Nr. crt	Număr document	Denumire document
1.	01-IE	Plan parter – Clădire Strada Prometeu
2.	02-IE	Plan parter – Clădire Strada Mureș
3.	03-IE	Schema bloc – Rețea voce date

MODERNIZARE ȘI AGREGARE SISTEM
MONITORIZARE AL DIRECȚIEI GENERALE POLIȚIA
LOCALĂ SECTOR 1 ȘI INSTALAREA A 100 SISTEME
VIDEO OFF-GRID PENTRU MONITORIZARE
STRADALĂ ȘI RELOCARE ECHIPAMENTE SISTEME
STR. PROMETEU NR. 26

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Cuprins

1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII	2
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	2
1.2	AMPLASAMENTUL	2
1.3	ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT, IN CONDITIILE LEGII, DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	2
1.4	ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR.....	2
1.5	INVESTITORUL	2
1.6	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	2
1.7	ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE	2
2	PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL studiului de fezabilitate.....	2
2.1	Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:.....	3
a.	Descrierea amplasamentului (localizare- intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	3
b.	Topografia	3
c.	Clima și fenomenele naturale specifice zonei;.....	3
d.	Geologia, seismicitatea;	4
e.	Devierile și protejările de utilități afectate;.....	4
f.	Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele necesare pentru lucrări definitive și provizorii;.....	4
g.	căile de acces permanente, căile de comunicații și altele necesare;.....	5
h.	căile de acces provizorii;	5
i.	bunuri de patrimoniu cultural imobil;	5
2.2	Solutia tehnica cuprinzand:	5
a)	caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	5
	Suprafața construită / Suprafața desfășurată:	Error! Bookmark not defined.
b)	varianta constructivă de realizare a investiției;	5
	Iluminatul exterior	Error! Bookmark not defined.
	Rețele exterioare	Error! Bookmark not defined.
c)	Trasarea lucrărilor;.....	6
d)	protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;	6
e)	Organizare de șantier;.....	6

Pentru organizarea șantierului de peisagistică sunt necesare stabilirea unor puncte de lucru necesare pentru buna organizare și derulare a execuției lucrărilor pe teren. Error! Bookmark not defined.

RELOCARE BIROURI SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE IN DOUA CLADIRI DISTINCTE

FAZA: P.T.D.E

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

RELOCARE BIROURI SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE IN DOUA CLĂDIRI
DISTINCTE

1.2 AMPLASAMENTUL

Strada Prometeu nr. 26 si strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT, IN CONDITIILE LEGII, DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Nu este cazul

1.4 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.5 INVESTITORUL

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.6 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.7 ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTORUL 1 S.A.

Adresa: Str. Calea Griviței nr.357, Sector 1, București

Contact: 0371 483 379

Email: secretariat@cids.ro

CUI: RO 40311936 J2018017895409

Web: <https://cids.ro/>

2 PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Nu este cazul

2.1 Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

Amenajarea propusă constă în reconfigurarea interioară a unei camere prin demontarea a unui perete realizat din sticlă Nevada fără a fi nevoie de autorizație de construire potrivit prevederile legii 50, articolul 11, d), f), și n). Aceasta amenajare nu modifică scenariul de securitate la incendiu al clădirii.

Descrierea amplasamentului (localizare- intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Proiectul constă în relocarea de echipamente din sediul poliției locale sector 1, aflat la parterul clădirii aflate la adresa strada Prometeu nr. 26, la parterul clădirii aflate la adresa strada Mureș nr. 18-24, și amenajarea camerelor rămase la parterul clădirii din strada Prometeu.

În urma amenajării interioare parterul clădirii va deservi departamentul Direcția de evidență a persoanelor și stare civilă (DPEPSC) sector 1.

a. Topografia

Nu este cazul, proiectul implică mici lucrări de demolare și desfaceri și amenajare interioară

b. Clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este temperat continentală, de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali. Tipul climatic este "I".

Principalele caracteristici climatice sunt prezentate în tabelul de mai jos:

- temperatură medie anuală 11 °C
- temperatură medie a lunii Ianuarie -2 °C
- temperatură medie a lunii Iulie 24 °C
- temperatură minimă absolută -32 °C
- temperatură maximă absolută 42 °C
- precipitații medii anuale 580 mm
- precipitații medii lunare cele mai mici 15 mm
- precipitații medii lunare cele mai mari 15 mm
- cantități maxime căzută în 24 de ore 136 mm
- Nr. mediu cu zile de ninsoare 50 zile

-Zona "București" are o accelerație de varf a terenului $a_g=0.30g$ și cu perioada de colt $T_c=1.6$ sec., cf. prevederilor normativului P100-1/2013;

-Zona „București” corespunde unei presiuni de referință a vântului de 0.5kN/mp, mediata pe 10 min. și corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 50 ani cf. Eurocod 1, Partea 1-4;

-Zona „București” corespunde unei încărcări la sol a stratului de zăpadă de 2.0 kN/mp pentru o perioadă de revenire de 50 ani; cf. Eurocod 1, Partea 1-3;

-Adâncimea de îngheț este de 90 cm cf. STAS 6057-77.

modul de asigurare a utilitatilor (electricitate, apă și canalizare) - din rețelele publice existente în zona

c. Geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectarea $a_g = 0.30g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, iar valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns este $T_c = 1.6$.

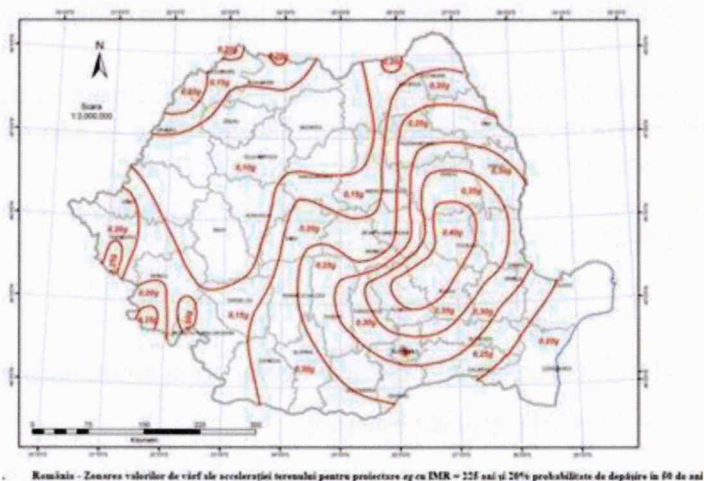


Fig. 1 Zonarea teritoriului României în funcție de valorile de vârf ale accelerației terenului (a_g) pentru proiectare seismică.

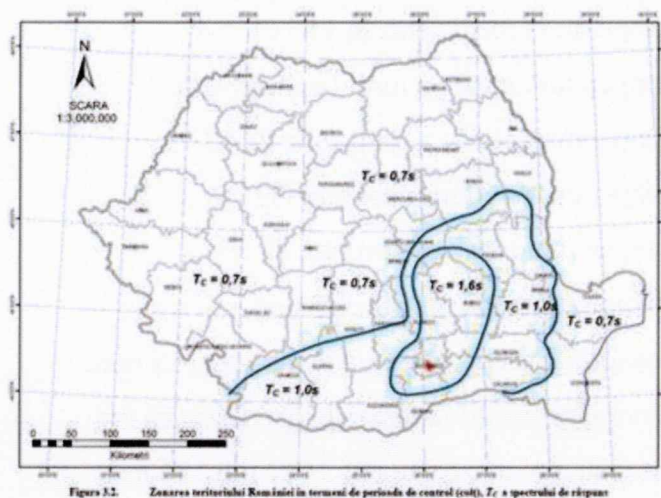


Fig. 2 Zonarea teritoriului României în funcție de perioada de control T_c a spectrului de răspuns.

Bibliografie: P100-1/2013

Zona studiată se încadrează în climat continental specific părții de sud-est a României, caracterizat prin ierni reci și veri calde, cu următoarele repere climatice:

d. Devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

e. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Clădirea este legată și la rețelele orășenești și este funcțională, nu se va interveni

f. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Pentru clădirea aflată pe strada Prometeu, se poate accesa din strada Prometeu și Capitan Alexandru Serbanescu.

Pentru clădirea aflată pe strada Mures, se poate accesa din strada Mures, Caransebes și Mircești

g. căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil;

Nu este cazul.

2.2 Solutia tehnica cuprinzand:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria „C”- Construcții de importanță normală – în conformitate cu HGR nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de INCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

Amplasamentul analizat include două construcții la care se amenajează parțial din parterul fiecăreia.

Nu se va interveni asupra fațadelor, nodurilor de circulații cai de evacuare, a coridoarelor spații comune și acceselor.

Accesul în spațiul propus amenajării se face din holul amplasat în nodul central care facilitează accesul la lifturi și una dintre scările de evacuare.

Amenajarea cuprinde următoarele funcțiuni:

Clădirea aflată pe strada Prometeu:

Parter:

• Birou	33.91 mp
• Birou	32.90 mp
• Hol	5.10 mp
• Recepție	27.92 mp
• Camera Ghișee	37.96 mp
• Birou	9.34 mp
• Birou	20.32 mp
• ECS	3.07 mp
• Hol	5.23 mp

Clădirea aflată pe strada Mureș:

Parter:

• Birou	31.70 mp
• Camera server	31.57 mp
• Camera Monitorizare	65.86 mp

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Proiectul este format din 2 specialități:

- Arhitectura
- Instalatii electrice
- Instalatii voce-date
- Instalatii sanitare

Situația propusa

Se vor dezafecta echipamente actuale ale politiei locale sector 1, aflate in camera de monitorizare, cele 3 camere de server aflate in întreaga clădire. Se va dezafecta si dispeceratul politiei, lucrare care nu face obiectul prezentului proiect.

In spatiile noi eliberate de la parterul clădirii se va muta departamentul evidenta populatei sector 1, spatii care se vor înlocui finisajul pardoselii, se vor propune corpuri de iluminat uniforme si se va deschide spațiul unde se vor afla cele 4 ghișee prin demontarea peretelui format din sticla Nevada. De asemenea se va dezafecta cele 2 uși din fosta camera de server si cadrul metalic ce folosit pentru cablurile serverelor.

Se va îmbunătăți sistemul de iluminat prin proiectarea unui sistem de iluminat conform normelor in vigoare si se vor prevedea prize de date si internet in toate spatiile.

Eliminarea finisajului existent la pardoseli si se va înlocui cu pardoseala PVC trafic intens si gradul de alunecare R10

Se va zidi ușa spre hol din camera ce va comunica cu recepția in urma desfacerii peretelui.

Se vor monta in toate încăperile mai multe prize, cabluri de internet si cablu rețelei STS.

Se vor monta 100 de sisteme de supraveghere si infrastructura din spatele acestora pentru buna funcționare si se vor monitoriza pe peretele format din ecranele prevăzute in proiect

c) Trasarea lucrarilor;

Se vor realiza trasarile lucrarilor in raport cu elementele constructive existente

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Se va realiza conform normelor de organizare de șantier și protecția muncii, incluzând măsuri specifice pentru depozitarea materialelor și securizarea zonelor de lucru.

e) Organizare de șantier;

Se va realiza in interiorul incintei, in limita camerelor care fac obiectul proiectului, nu se vor obstructiona fluxurile de circulație ale clădirii.

Antreprenorul are obligatia de a obtine toate avizele necesare in ceea ce priveste amplasarea tuturor constructiilor si echipamentelor necesare executiei lucrarilor.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea 90/1996 privind protectia muncii;

Norme generale de protectia muncii

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii–
ed.1995

Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMPS 235/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

CURATENIA PE SANTIER

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, Antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curatenia atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

Se va da o atenție deosebită tinerii sub control a factorilor de poluare.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate echipamentele folosite în timpul execuției; resturile rămase vor fi transportate și depozitate în locuri dinainte stabilite sau în locurile indicate de beneficiar și se va curăța terenul din zonă.

Prezenta documentație, în faza de proiect tehnic a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normelor tehnice în vigoare.



Întocmit,

arh. Arh. Adina Ghiță



FORMULARUL F6**OBIECTIV:**

**MODERNIZARE ȘI AGREGARE SISTEM MONITORIZARE AL DIRECȚIEI GENERALE
POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1 ȘI INSTALAREA A 100 SISTEME VIDEO OFF-GRID PENTRU
MONITORIZARE STRADALĂ ȘI RELOCARE ECHIPAMENTE SISTEME STR. PROMETEU NR.
26**

PROIECTANT:

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTORUL 1 S.A.

Nr. Crt.	Denumire obiect/ categorie de lucrari	Nr luni	1	2	3	4	5	6
1	Desfaceri	2						
2	Instalare sistem camere	4						
3	Instalare camera dispecerat si infrastruktura	2						
4	Lucrari instalatii electrice si voce date	2						
5	Lucrari de arhitectura	3						





K2-

172

Nr. M/11912/19.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"

1.Descrierea situației actuale:

Amplasamentele analizate fac parte din categoria spațiilor publice cu destinație de locuri de joacă pentru copii, situate în intravilanul Sectorului 1 al Municipiului București, în zone rezidențiale cu densitate ridicată și cu deficit de infrastructură recreativă adecvată. Acestea sunt amplasamente distincte, neconstruite, aflate în administrarea autorității publice locale, destinate utilizării comunitare, dar care, în forma actuală, nu mai corespund cerințelor de siguranță, funcționalitate și calitate urbană impuse de reglementările în vigoare și de nevoile reale ale populației.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construi/deșființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26" prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.



Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;



Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26" ", se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneț Vamos	Șef serviciu		Avizat	09.12.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	09.12.2025



K2-572

Nr. G/5205/19.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26"

Văzând Referatul de aprobare nr. SDECI 786/17.12.2025 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. SDECI 787/17.12.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ținând cont de procesul verbal de avizare nr. SDECI 783/17.12.2025 prin care Comisia pentru verificarea, analizarea, evaluarea și recepționarea documentațiilor tehnico-economice elaborate pentru realizarea obiectivelor de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului avizează favorabil documentația tehnico-economică, faza PTh privind obiectivul de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26" elaborată de către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE SECTOR 1 S.A., impactul financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București va consta în valoare de 2.577.588,00 lei fără TVA, din care C+M în valoare de 293.278,80 lei fără TVA, rezultând valoarea totală a investiției de 3.118.882,45 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 354.867,35 lei cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și Agregare Sistem Monitorizare al Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 inclusiv instalarea a 100 Sisteme Video Off-Grid pentru Monitorizare Stradală și relocare echipamente sisteme Str. Prometeu nr. 26".

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		19.12.2025