

ROMANIA
JUDETUL ILFOV



PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA
Str. Sperantei nr. 1 Bis, comuna Chiajna, judetul Ilfov
Tel.021/436.11.22/Fax: 021/436.11.44
www.primariachiajna.ro, e-mail: registratura@primariachiajna.ro



Nr. 57868 din 18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea cuantumului taxelor si impozitelor locale precum si altor taxe asimilate
pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile:

- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând in considerare prevederile art. 491, din Codul Fiscal :

- ← (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual
- ← ← (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- ← (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- ← (4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Tinând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul 2024 de 5,6% potrivit comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 14.01.2025, publicat atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și pe cel al Ministerului Finanțelor;

Luând în considerare faptul ca unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul autorității locale să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acesteia;

Se propune :

- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii stabilite conform art. 458 din Codul fiscal, lit. a, b și c
- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie a anului 2026, a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.
- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea contractului de prestări de servicii de reclamă și publicitate

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, se propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform anexei la prezentul.

Sef Serviciu Financiar-Contabilitate, Taxe si Impozite si Achizitii Publice
Ispas Liliana Mihaela