



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.52138
Data: 22.12.2025

**APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52137 înaintat de Primarul comunei Ghiroda,
dl. Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Articolul 876

Scopul și obiectul cărții funciare

- (1) Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri.
- (2) În cazurile prevăzute de lege pot fi înscrise în cartea funciară și alte drepturi, fapte sau raporturi juridice, dacă au legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.
- (3) Prin imobil, în sensul prezentului titlu, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

Articolul 877

Drepturile tabulare

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Articolul 878

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Obiectul drepturilor tabulare

- (1) Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la [art. 876 alin. \(3\)](#), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară.
- (2) Aceeași carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil.
- (3) Mai mulți proprietari nu pot fi înscriși în aceeași carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părți ori în devălmășie.

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

2.3.2. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora

Articolul 18

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

- a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:– înscriere/radiere construcții;– modificare limită;– modificare suprafață;– actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;– re poziționare;– identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;– actualizarea altor informații

Având în vedere documentația tehnică de Rectificare Hotar pentru imobilul cu nr. cad. 401704 înscris în C.F. 401704 și nr. cad. 405498 înscris în C.F. nr. 405498 comuna Ghiroda, întocmită de S.C. AIM SURVEY S.R.L., înregistrată cu nr. 52139/22.12.2025;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda privind aprobarea documentației tehnice de „Rectificare Hotar” pentru imobilul cu nr. cad. 401704 înscris în C.F. 401704 și nr. cad. 405498 înscris în C.F. nr. 405498 comuna Ghiroda.

***Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora***