



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.94 din 11.12.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. I pct. 215-216 din Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) art. 491 alin. (1), (1¹) și (2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- d) prevederile art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art. 129 alin. (2) lit. b), și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin. (2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 482, art. 484, art. 485, art. 486, art. 487, art. 489, art. 493 și art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 1 "Procedura de organizare și publicare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale, în format electronic" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și anunțul nr. 7089 din 06.11.2025 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- l) art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- m) Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 27/2004 privind aprobarea Planului

Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism și Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești, modidificată și completată prin H.C.L. 4/25.01.2012, H.C.L. 72/18.11.2013, H.C.L. 28/28.03.2016, H.C.L. 65/28.09.2018 și H.C.L. nr. 87/2023;

- b) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 44 din 30.05.2019 privind modificarea Nomenclatorului Stradal al comunei Timișești;
- c) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 60 din 28.11.2012 privind organizarea și funcționarea Serviciului public de salubritate al comunei Timișești și pentru aprobarea "Regulamentului de organizare și functionare al serviciului public de salubritate";
- d) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 18 din 28.02.2020 privind instituirea taxei de habitat cu destinație specială de salubritate și aprobarea "Regulamentului privind implementarea, determinarea cuantumului, încasarea și administrarea taxei cu destinație specială de salubritate pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) pe raza U.A.T. Comuna Timișești", modificată prin Hotărârile Consiliului local al comunei Timișești nr. 25 din 31.03.2020, nr. 39 din 30.04.2020 și nr. 46 din 26.05.2020;
- e) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 46 din 28.11.2005 privind înființarea, organizarea și numărul de personal pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Timișești, precum și pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acestuia, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 106/ 19.12.2019;
- f) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 28/2015 privind stabilirea taxei speciale pentru protecția civilă;
- g) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 33 din 31.05.2013 privind stabilirea taxei speciale pentru remăsurarea și repunerea în posesie a terenurilor la solicitarea proprietarilor;
- h) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 62 din 3.09.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială Comuna Timisesti;
- i) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 58 din 30.09.2021 privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Timișești;
- j) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 91 din 28.12.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare a emiterii în regim de urgență a autorizației de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență;
- k) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 96 din 27.12.2022 privind aprobarea regulamentului de eliberare a acordului de functionare privind activitățile comerciale ce se desfășoară pe raza comunei Timișești, județul Neamț;
- l) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 67 din 31.08.2023 privind aprobarea taxelor speciale pentru serviciile aferente platformei de depozitare a gunoiului de grajd, aflată în domeniul public al Comunei Timișești, județul Neamț;
- m) Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 68 din 31.08.2023 privind aprobarea prețului de vânzare al compostului obținut de operatorul platformei comunale de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd din comuna Timișești, județul Neamț ;
- n) raportul serviciului de impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr. 6744 din 16.10.2024;

Luând act de:

- a) comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025, referitor la rata inflației pe anul 2024, emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la 5,6%;
- b) rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv 5,0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 30.09.2025 ce se reflectă în cuantumul impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;
- c) propunerile primarului comunei Timișești privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 7087 din 06.11.2025 ;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu 5,6% (rata inflației pe anul 2024) a valorilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, aprobate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6).

(2) Valorile impozitelor și taxelor locale prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează cu 5,0806 lei (în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației .

Art.2. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025 după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în “Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025” constituind anexa nr. 1;
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,3%;

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,2%;

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,3%.

Art.3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 10 %;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10 %;

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10 %.

Art.4. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construcție în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2026 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 39/2007.

Art.5. Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 alin. (1) lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

- terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.

Art.6. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin.(4) și (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri neîngrijite astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

- în cazul impozitului pe teren nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an, astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Timișești aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Timișești nr. 58 din 30.09.2021.

Art.7. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Timișești, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2.

Art.8. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Timișești, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

Art.9. Se aprobă procedura de calcul și de plată a taxelor prevăzute la art. 484 și art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice în condițiile art. 456 alin. (2) și alin. (4), art. 464 alin. (2) și alin. (4), art. 469 alin. (2) și art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2025 mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.12. Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Timișești.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale cât și prin publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR