

Nr. 8820 / 22.12.2025

Aprobat,
Primar
Ec. Vasile Mărculeț

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la : actualizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform modificărilor legislative, Legea nr. 239/2025 și O.U.G nr. 78/2025, intrate în vigoare la data de 18.12.2025

Ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României a Legii nr. 239/2025, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17.12.2025 este necesar a se modifica și completa proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025 și pus în dezbateră publică la data de 06.11.2026, după cum urmează:

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025 – TABLOUL cuprinzând valorile imozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în anul fiscal 2026, după cum urmează :

- Se modifică art. 457 alin. (2) conform pct. 28 din Legea nr. 239/2025 cu valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice ;
Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 este de aproximativ 74% față de anul 2025.
- Se modifică art. 465 alin. (4) conform pct. 39 din Legea nr. 239/2025 cu valorile privind impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan ;
Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 fiind cuprinsă între 69% - 80% față de anul 2025;
- Se modifică art. 465 alin. (7) conform pct. 39 din Legea nr. 239/2025 cu valorile privind impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan ;
Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 fiind cuprinsă între 25% - 52% față de anul 2025, cu stabilirea valorilor minime prevăzute de lege.
- Se modifică art. 470 alin. (3) conform pct. 45 din Legea nr. 239/2025 privind mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km și se stabilește un impozit redus cu 30% ;
- Se introduce art. 470 alin. (3¹) - În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește în valoare de 40 lei/an.

Menționăm că pentru impozitele stabilite la art. 470 alin (2²) pct. I, pct II. 1.1 și pct. II. 1.2 s-a aplicat cota adițională prevăzută și permisă, conform art. 489 alin (2) din Legea 239/2025, pentru menținerea acestora la nivelul anului 2025.

Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025 - FACILITĂȚI FISCALE, se modifică după cum urmează :

A. Conform prevederilor art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2015 modificată de O.U.G nr. 78/17.12.2025, se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ,
- Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ,
- Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul ,
- Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raport ,ul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu ,
- Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară ,
- Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ,
- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

B. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pentru următoarele terenuri:

- Terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ,
- Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ,
- Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat ,

- Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.

C. Conform prevederilor art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 după cum urmează:

Taxa speciala pentru protectia civilă:

- Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ,
- Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ,
- Fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ,
- Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

Taxa de salubritate pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere

- Veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ,
- Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ,
- Fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ,
- Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

Criteriile în baza cărora se propune acordarea scutirilor / facilităților fiscale sunt următoarele:

1. Activitățile de interes public cu scop general, comunitar, caritabil, educativ și social .
2. Categoriile de persoane fizice vulnerabile identificate în comuna Timișești .
3. Serviciile de utilitate publică identificate în comuna Timișești .
4. Analiza cost-beneficiu pe o perioadă de 2 ani fiscali.
5. Încadrarea cuantumului total al scutirilor / reducerilor aplicate în procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate , respectiv pentru anul 2026 – 57.990 lei.

Aceste facilități fiscale se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești, până la data de 31 martie 2026, inclusiv, în baza copiilor documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere .

Pe baza cererilor depuse Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice, făcând verificările necesare și pe baza actelor doveditoare anexate va întocmi referatul cuprinzând propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care îl prezintă,

împreună cu întreaga documentație, primarului comunei.

Propunerile însoțite de primarul comunei vor fi înaintate Consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere potrivit reglementarilor legale.

Conform prevederilor art. 489¹ alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările ulterioare acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale trebuie acordată pentru o perioadă de 2 ani fiscali, 2026-2027, cu obligația de a se efectua evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit și dispunerea menținerii sau stopării acordării facilităților pentru anul 2027.

Precizăm că celelalte taxe și impozite au fost actualizate cu rata inflației de 5,6% și în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, conform proiectului întocmit și pus în dezbatere publică la data de 06.11.2025 .

Prezentul referat completează referatul inițial nr. 7086/06.11.2025 motivat de cele expuse mai sus.

În cazul actualizărilor făcute conform Legii nr. 239/2025 și O.U.G nr. 78/2025 se vor aplica prevederea art. II din OUG 78/2025, care permit autorităților deliberative, Consiliul Local Timișești, să adopte de îndată hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

Din aceste considerente vă propun actualizarea proiectului de hotărâre și introducerea acestuia pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 23.12.2025, motivat de evitarea aplicării sistării alimentării atât cu cotele defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2026 și asigurarea funcționării (art. 489² alin. (2) și (3) din Codul fiscal actualizat).

Întocmit,

Consilier principal - Serviciul impozite și taxe,
contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice,

Giangu Pansela Cristina