



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALOTEȘTI**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului- teren intravilan, în suprafață de 2364 mp, situat în sat Balotești, comuna Balotești, județul Ilfov, T118, P 464, P465 și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Balotești, cu categorie de folosință drum**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) **art. 3 și art. 4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) **art. 7 alin. (2), art. 554 alin. (1) și art. 858** din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- c) **art. 4 și art. 5** din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- d) **art. 41 alin. (5)** din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 129 alin. (2) lit.c), art. 286 alin. (4) și Anexa nr.4 pct.1** din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) **art. 80** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) **art. 7 alin. (13)** din Legea 52/2003 privind privind transparența decizională în administrația publică

**luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, nr. 26125/12.12.2025;
- b) raportul nr. 26126/12.12.2025 al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) cererile înregistrate cu nr. 10206/01.07.2019 și 23241/31.10.2024 depuse de către dl. Enache Ștefan, în calitate de reprezentant legal al dl. Leibocivi Heri privind stabilirea situației terenului în vederea întocmirii dosarului tehnic de către Megaconstruct SA pentru extinderea rețelei de distribuție a gazului metan;
- d) planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2022 privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul "ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M/ P+1E+2 E retras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT, EDUCATIE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI;
- f) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotești;

În temeiul **art. 139 alin (3) lit. g)** și **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI**  
**întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local, a imobilului- teren intravilan, în suprafață de 2364 mp, T118, P 464, P465, situat în sat Balotești, comuna Balotești, județul Ilfov;

**Art.2.** Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Balotești a terenului menționat la art.1, având categoria de folosință drum, cu datele de identificare prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului- anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** Se autorizează primarul Comunei Balotești să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a bunului imobil care fac obiectul prezentei hotărâri;

**Art. 4.** După finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilului-teren care aparține domeniului public al comunei Balotești, inventarul bunurilor imobile proprietatea Comunei Balotești se va completa, în conformitate cu prevederile art. 289 din Codul administrativ, prin serviciul financiar-contabilitate;

**Art. 5.** Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Insituției Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**Mariana COJOCARIU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ **decembrie 2025**  
cu un nr. de \_\_\_\_\_ voturi  
din nr. total de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți  
Consilieri în funcție: 17