

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului- teren intravilan, în suprafață de 2364 mp, T118, P 464, P465, situat în sat Balotești, comuna Balotești, județul Ilfov și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Balotești, categoria de folosință drum

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind declararea ca bun de uz și de interes public local și introducerea în domeniul public a terenului în suprafață de 2364 mp

Terenul este descris mai jos:

- Imobil- teren în suprafață de 2364 mp, situat în sat Balotești, Comuna Balotesti, județul Ilfov, tarla 118, parcela 464 și parcela 465, neîntabulat, având destinația de drum;
- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2022 s fost aprobată documentația PUZ pentru obiectivul "ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M/ P+1E+2 E retras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT, EDUCATIE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI, **terenul menționat mai sus fiind propus ca drum, urmând a fi trecut în domeniul public al Comunei Balotești și fiind instituite prin PUZ restricții de construire cu altă destinație;**
- Din verificările efectuate, pentru acest teren nu au fost eliberate titluri de proprietate și nu există litigii cu privire la acest imobil;
- Uzul și interesul public local, precum și urgența demersului, sunt justificate și de necesitatea extinderii rețelei de distribuție a gazului, ce va trece pe acest teren, pentru deservirea imobilelor-locuințe ce au fost construite/ urmează a fi construite în zonă și care la acest moment (în plină iarnă) nu beneficiază de gaz metan.
- Prin cererile înregistrate cu nr. 10206/01.07.2019 și 23241/31.10.2024 depuse de către dl. Enache Ștefan, în calitate de reprezentant legal al dl. Leibocivi Heri, se solicită stabilirea situației terenului în vederea întocmirii dosarului tehnic de către Megaconstruct SA pentru extinderea rețelei de distribuție a gazului metan;

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean. În scopul asigurării realizării lucrărilor menționate anterior, precum și al reglementării situației juridice a unui teren necadastrat și al înscrierii acestuia în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Comunei Balotești, este necesară realizarea acestor demersuri privind includerea terenului vizat în domeniul public al Comunei Balotești. Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a

interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte din domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

În temeiul **art. 129 alin. (2) lit.c), art. 286 alin. (4), art. 287, art. 136 alin. (8) lit. a), art. 139 alin (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Și ținând cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 2364 mp, T118, P 464, P465, situat în sat Balotești, comuna Balotești, județul Ilfov și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Domnești, categoria de folosință drum.

~~Inițiator,~~

~~PRIMAR,~~

~~PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN~~