



Nr. 155.167/22.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Alba Iulia

În conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, au fost stabilite sarcini și atribuții pentru autoritățile administrației publice locale în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației. Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, art. 16 (1) "Verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi" și (2) "Schimbările produse în evidențele spațiilor verzi se actualizează pe planuri și hărți, cu respectarea normelor și instrucțiunilor emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.", activitățile care s-au întreprins de către autoritățile administrației publice locale a municipiului Alba Iulia în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului, sunt următoarele:

a) inventarierea și transpunerea pe planuri și hărți, în format digital, a terenurilor definite ca spații verzi;

b) constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi;

c) elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității;

d) exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi și arbori în scopul gestionării eficiente a acestora.

Registrul spațiilor verzi a fost înființat prin HCL 409/2011.

În anul 2015, documentația pentru actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Alba Iulia s-a făcut prin externalizarea serviciului, prin încheierea contractului de prestări servicii nr. 62.941/2015, încheiat între Municipiul Alba Iulia și PFA Andrei Catalin Mihai. În urma acestor lucrări Registrul spațiilor verzi s-a actualizat prin adoptarea HCL 244/2016.

Registrul este format din hărți în format digital, fiind împărțit în sectoare preluate din lucrarea "Sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilitar și băncilor de date urbane în localitatea Alba Iulia, județul Alba". Fiecărui sector, respectiv localitate, îi corespunde o **Fișă de date** în care sunt prezentate informații tehnice referitoare la spațiul verde cum ar fi: suprafață, localizare, situația arboricolă și a vegetatiei, evaluarea indicilor de calitate și cantitate, identificarea arborilor ocrotiți.

Conform Legii 24/2007 actualizată, la articolul 3, se menționează ca spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement;

La articolul 4_din aceeași lege se definesc termenii și expresiile articolului 3 după cum urmează :

- a) parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- b) scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- c) grădină - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- d) fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;
- e) grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;
- f) grădină zoologică - orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;
- g) muzeu în aer liber - instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului;
- h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);
- i) parc expozițional - spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;
- j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;
- k) pădure de agrement - pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;
- l) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;
- m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente;

Având în vedere obligațiile legale menționate mai sus, reprezentanții Serviciului Monitorizare zone verzi, salubritate și toalete publice au efectuat deplasări în teren în scopul actualizării Registrului local al spațiilor verzi aprobat cu H.C.L. 409/2011 cu modificările și completările ulterioare.

A). În prezent, în **sectorul 19**, pe str. Ardealului în urma finalizării proiectelor de mobilitate urbană s-a refăcut zona verde cuprinsă între imobilele având nr. 1 – bloc 280 și nr. 3. **Suprafața de spațiu verde a crescut cu 156 mp.**

Drept urmare se propune actualizarea Registrului local al spațiilor verzi, prin modificarea hărții în format digital, a fișei de date a spațiului verde și fișei zonelor verzi ale **Sectorului 19.**

Bilanțul realizat în urma modificărilor aparute în sectorul 19 arata ca suprafața de spațiu verde din municipiul Alba Iulia a crescut cu 153 mp.

Conform ultimei actualizări a Registrului local al spațiilor verzi aprobată prin HCL 486/2024, suprafața de spațiu verde a municipiului Alba Iulia, incluzând zonele verzi din Parcul Dendrologic, Pista biciclete și Zona agrement, era de **1.123.208 mp.** **Prin acest proiect de hotărâre, suprafața de spațiu verde va crește la 1.123.361 mp.**

Specificăm că restul datelor cuprinse în Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia rămân nemodificate.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

1. Aprobarea actualizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 409/2011, cu modificările și completările ulterioare în sensul modificării fișelor de date, fișelor zonelor verzi și a hărților în format digital a **Sectorului 19.** Această actualizare se face conform anexelor la proiectul de hotărâre cuprinzând fișe de date, fișele zonelor verzi și a hărților (planuri) în format digital a terenurilor definite ca spații verzi a sectoarelor menționate anterior la care s-au adus modificările constatate prin recepționarea unor obiective de investiții realizate pe domeniul public, a unor obiective de investiții trecute în patrimoniu public (alei și zone verzi).

2. Restul datelor din Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia rămân neschimbate.

Alba Iulia, 22.12.2025

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Exemplare
Avizat : Claudiu Nemeș	Director executiv DIADPP		22.12.25	2
Verificat : Mihai Breaz	Sef serviciu MZVSTP		22.12.25	
Întocmit: Ovidiu Muntean	Consilier MZVSTP		22.12.25	



Serviciul Monitorizare zone verzi, salubritate și toalete publice
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor, Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 0 258 819 462, Fax: +40 0 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

