

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI TIMISEȘTI

Tel./Fax: (+04) 0233/787 050

E-mail : timisesti@nt.e-adm.ro, Web : www.comuna-timisesti.ro

Nr. 8130 din 22.12.2025

REFERAT DE APROBARE COMPLETATOR

al proiectului de hotărâre privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

**conform modificărilor legislative, Legea nr. 239/2025 și O.U.G nr. 78/2025,
intrate în vigoare la data de 18.12.2025**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal– Titlul IX – impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026.

Conform prevederilor art.491 alin.1 și 2 din Codul fiscal se stabilește indexarea anuală a acestora până la data de 30 aprilie, cu rata inflației:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Inițierea acestui proiect de hotărâre are la baza faptul că hotărârea consiliului local de aprobare a taxelor și impozitelor pe anul 2026 trebuie indexată ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată oficial pe site-ul INS și pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În anul 2026 având în vedere publicarea în Monitorul Oficial al României a Legii nr. 239/2025, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17.12.2025 este necesar a se completa proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025, pus în dezbatere publică la data de 06.11.2026 privind impozitelor și taxelor locale.

Conform prevederilor legale în anul fiscal 2026 vă propun a se efectua următoarele modificări ale taxelor și impozitelor locale ale comunei Timișești :

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025 – TABLOUL cuprinzând valorile imozabile și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în anul fiscal 2026, se modifică după cum urmează :

-Se modifică art. 457 alin. (2) conform pct. 28 din Legea nr. 239/2025 cu valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice ;

Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 este de aproximativ 74% față de anul 2025.

-Se modifică art. 465 alin. (4) conform pct. 39 din Legea nr. 239/2025 cu valorile privind impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan ;

Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 fiind cuprinsă între 69% - 80% față de anul 2025;

-Se modifică art. 465 alin. (7) conform pct. 39 din Legea nr. 239/2025 cu valorile privind impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan ;

Creșterea stabilită de legiuitor pentru anul 2026 fiind cuprinsă între 25% - 52% față de anul 2025, cu stabilirea valorilor minime prevăzute de lege.

-Se modifică art. 470 alin. (3) conform pct. 45 din Legea nr. 239/2025 privind mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km și se stabilește un impozit redus cu 30% ;

-Se introduce art. 470 alin. (3¹) - În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește în valoare de 40 lei/an.

-Pentru impozitele stabilite la art. 470 alin (2²) pct. I, pct II. 1.1 și pct. II. 1.2 s-a aplicat cota adițională prevăzută și permisă, conform art. 489 alin (2) din Legea 239/2025, pentru menținerea acestora la nivelul anului 2025.

Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre nr. 7088 din 06.11.2025 - FACILITĂȚI FISCALE, se modifică după cum urmează :

A. Conform prevederilor art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 239/2015 modificată de O.U.G nr. 78/17.12.2025, se acordă scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ,
- Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ,
- Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul ,
- Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raport ,ul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu ,
- Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară ,
- Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ,
- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea

unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

B. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea impozitului/taxei pentru următoarele terenuri:

- Terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ,
- Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ,
- Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat ,
- Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare.

C. Conform prevederilor art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 după cum urmează:

Taxa speciala pentru protecția civilă:

- Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război ,
- Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ,
- Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ,
- Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

Taxa de salubritate pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere

- Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război ,
- Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ,
- Fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ,
- Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

Criteriile în baza cărora vă propun acordarea scutirilor/facilităților fiscale sunt următoarele:

1. Activitățile de interes public cu scop general, comunitar, caritabil, educativ și social .

2. Categoriile de persoane fizice vulnerabile identificate în comuna Timișești .
3. Serviciile de utilitate publică identificate în comuna Timișești .
4. Analiza cost-beneficiu pe o perioadă de 2 ani fiscali.
5. Încadrarea cuantumului total al scutiilor / reducerilor aplicate în procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate , respectiv pentru anul 2026 – 57.990 lei.

Aceste facilități fiscale se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești, până la data de 31 martie 2026, inclusiv, în baza copiilor documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere .

Pe baza cererilor depuse Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice, făcând verificările necesare și pe baza actelor doveditoare anexate va întocmi referatul cuprinzând propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care îl prezintă, împreună cu întreaga documentație, primarului comunei.

Propunerile însușite de primarul comunei vor fi înaintate Consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere potrivit reglementarilor legale.

Conform prevederilor art. 489¹ alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările ulterioare aceste scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale trebuie acordată pentru o perioadă de 2 ani fiscali, 2026-2027, cu obligația de a se efectua evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit și dispunerea menținerii sau stopării acordării facilităților pentru anul 2027.

Referitor la celelalte impozite și taxe locale până la această dată taxele și acestea au fost indexate cu rata inflației pe anul 2023.

Conform datelor statistice rata inflației pe anul 2024 care se regăsește pe site-ul Institutului Național de Statistică - www.insse.ro este de 5,6%.

De asemenea prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul de taxe și impozite locale, la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Anexa 1 la Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro la 30 septembrie 2025 este 5,0806 RON.

De asemenea privind propunerea de majorare a taxei speciale de habitat cu destinația de salubritate aceasta a fost fundamentată de raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6924/ 03.11.2025. Din analiza efectuată și cu luarea în considerare a factorului de ajustare , a ratei inflației și a gradului de neîncasare a taxei de habitat vă propun noua structură acestei taxe :

- **Persoane fizice**

- **Taxă cu respectare selectiv:** 21 lei/pers/lună
- **Taxă fără respectare selectiv:** 42 lei/pers/lună

- **Persoane juridice generatoare de deșuri**

- **Taxă cu respectare selectiv:** 2260 lei/an
- **Taxă fără respectare selectiv:** 4514 lei/an

- **Persoane juridice mici (taxă pe angajat)**
 - **Taxă cu respectare selectiv:** 227 lei/an/persoană
 - **Taxă fără respectare selectiv:** 503 lei/an/persoană

- **Instituții publice și unități de cult**
 - **Taxă cu respectare selectiv:** 775 lei/an
 - **Taxă fără respectare selectiv:** 1614 lei/an.

Propunerea de majorare a taxei speciale de habitat este justificată prin:

- necesitatea acoperirii costurilor reale ale serviciului prestat,
- creșterea tarifelor operatorului de salubritate,
- obligația legală a UAT de a asigura sustenabilitatea financiară a serviciului,
- evitarea acumulării de datorii și menținerea continuității serviciului,
- respectarea prevederilor legislației privind colectarea separată și economia circulară.

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) privind taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Având în vedere necesitatea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Timișești, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Timișești .

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acesta se determină pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea quantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10 % conform prevederilor art. 462, alin.(2), art. 467,alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2026 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe dar și pentru cazul/cazurile în care acestea sunt prevăzute în cote procentuale se majorează cu rata inflației de 5,6 % prevăzute în Anexa nr. 1 la hotărâre.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art.5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2) , art. 20 alin. (1) lit.b) , art. 27 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G nr. 78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României,Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025 ;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte vă supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu mențiunea că, dacă în cursul dezbaterii publice a proiectului de hotărârea vor interveni modificări legislative, acesta va fi actualizat în consecință.

Având în vedere obligația autorităților administrației publice în procesul de elaborare a proiectelor de acte administrative normative și în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prezentul proiect de hotărâre a fost publicat conform anunțului nr. 7089 din 06.11.2025 pe site-ul propriu comuna-timisesti.ro secțiunea **“CONSILIU LOCAL” – “PROIECTE H.C.L”** și afișat la sediul propriu – panoul de afișaj, într-un spațiu accesibil publicului.

Perioada de cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice se încheie la data de **19.12.2025**.

Prin anunțul nr. 8821 din 22.12.2025 a fost prelungită perioada de dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu actualizările efectuate conform Legii nr. 239/2025 și O.U.G nr. 78/2025 până la data de **23.12.2025 ora 12.00** .

Primar,
Vasile Mărculeț